

奏项目建设强音，绘产业升级蓝图

新区八大功能区高质量推进“131”工程，三年多来共招引30亿元以上项目29个，新开工亿元以上项目97个

稳进新好

□本报记者 陈蔚

谋划引进1个总投资30亿元以上的产业项目，新开工3个以上制造业项目（新经济项目、农业综合体或深加工项目），新增1块标准地。这是西海岸新区于2021年提出的针对八大功能区的目标任务——“131”工程，旨在以该工程为牵引，积极发挥示范引领作用，通过引进高质量产业项目、加速制造业项目开工建设以及扩大标准化用地供应，推动区域经济结构优化升级，增强产业竞争力，促进经济高质量发展。

三年多来，青岛开发区、董家口经济区、青岛自贸片区·中德生态园、古镇口核心区、灵山湾文化区、海洋高新区、现代农业示范区、交通商务区等八大功能区聚焦优势产业靶向招商、加速项目落地开工、全要素保障等方面，高质量推进“131”工程。共招引30亿元以上项目29个，总投资221.6亿元；新开工亿元以上制造业项目（新经济项目、农业综合体或深加工项目）97个，总投资829.7亿元；谋划“标准地”33块，共2293.8亩。



京东方青岛生产基地建成投产是新区“强芯扩屏”的重要里程碑。

大功能区是项目建设的主战场、主阵地。自“131”工程实施以来，八大功能区积极响应，根据自身优势产业绘制产业图谱，靶向精准招商，吸引了一批高质量项目落地。

青岛开发区聚焦打造全市工业增长新基地目标任务，重点发展新型显示、智能家电、高端装备制造等主导产业，京东方LCD显示模组超清技术实现新突破，海信视像、光电产业园一期等项目专利储备丰富，组建融合显示研究院、新型显示新质生产力中心，科技研发实现“弯道超车”。董家口经济区凭借优越的港口资源和便捷的交通条件，依托青岛市绿色低碳新材料产业园、董家口化工产业园两大平台着力发展以高端化工及新材料为主导的临港产业集群，成功吸引

靶向招商 加速产业集聚升级

了国橡中心功能性新材料产业园项目、金能聚丙烯项目等多个大型高端化工项目入驻。青岛自贸片区·中德生态园依托自贸区的政策优势和先进的科学技术支持，致力于打造国际化的产业合作平台，重点发展集成电路、基因科技、智能制造等重点产业，推动航运贸易金融耦合发展，吸引了电子信息产业园配套项目及相关业务研发生产项目入驻。古镇口核心区以科技创新为核心，围绕海洋科教产业、科技装备产业进行布局，致力于打造海洋科教创新高地、科技装备产业引领区，吸引了“仲华”热物理试验装置及配套工程项目、中核集团核安

全与核应急基地项目入驻。灵山湾文化区则充分发挥其独特的地理优势和文化资源，聚焦“影视文化、数字经济、生命健康”三大主导产业，集聚影视企业超过1080家，贡献票房超过350亿元，《封神》《流浪地球2》等多部电影屡获国内外影展大奖，京东方智慧科技、科明数码等头部企业集聚中国广电·5G高新视频实验园区。海洋高新区致力于打造海洋生物医药、海洋智能制造、海洋总部经济三大特色产业园区，招引了修正制药、寰宇航天装备、山东能源金融贸易总部等一批优质大项目，成为新区集聚海洋新质生产力项目的新高地。现代农业示

范区以引进新技术、发展新产业、培育新业态、创建新模式为重点，招引清原、紫斐、健力源等农业产业项目落地，积极推进农文旅并进和一二三产融合，引领农业产业转型升级。交通商务区立足“青岛新门户、城市新家园、产业新高地”发展定位，凭借其优越的交通优势和枢纽地位，吸引了慧创西海岸创新产业园、泛美国际航空城等多个项目入驻，在青岛西站周边形成了“商业商务办公、文创研发、智能制造、商贸物流、生态居住”五大产业板块，加快打造起“枢纽+”新兴产业集聚区。

通过精准招商，八大功能区产业项目加快推进，基础设施提档升级，为推动新区产业升级和经济高质量发展注入新的活力。

拿地即开工 按下项目建设“加速键”

锅炉装备、垃圾废物焚烧锅炉设备的生产制造及其产品配套服务基地，焚烧锅炉技术世界领先。投产后，预计实现年产值4.4亿元。

“我们建立项目联络员制度，为项目提供服务专员，针对项目实际，制定办理流程‘菜单’。”青岛自贸片区·中德生态园规划建设二部审批服务办负责人李磊介绍说，“开工前，我们对项目进行提前辅导、模拟审批，推动项目进行‘拿地即开工’。项目完工时，又对项目全面实施联

合验收制度，实现‘进一扇门办所有事’。同时，我们还建立了‘验登合一’工作制度，通过信息共享，实现了竣工验收备案和不动产权证统一办理。”

青岛自贸片区·中德生态园的创新举措只是新区推进“131”工程众多实践中的一个缩影。三年多来，八大功能区全周期跟进、全要素支持，全力保障重点项目建设，促进项目“拿地即开工”“竣工即投产”“完工即使用”。2021年以来，青岛开发

区招引30亿元以上大项目共5个，总投资285亿元；董家口经济区招引30亿元以上项目4个，总投资约335亿元；青岛自贸片区·中德生态园招引30亿元以上项目4个，总投资约771亿元；古镇口核心区招引30亿元以上项目4个，总投资约185.6亿元；海洋高新区招引30亿元以上项目4个，总投资约185亿元；交通商务区招引30亿元以上项目4个，总投资约200亿元；灵山湾文化区和现代农业示范区分别引进总投资约150亿元和100亿元的重点产业项目，这些重点项目为新区高质量发展注入了强劲动力。

日前，位于青岛自贸片区·中德生态园的荏原环境项目在完成竣工验收备案的当天就顺利拿到不动产权登记证。“前期我们拿到土地证的当天同步就取得了施工许可证，实现了拿地就开工建设，后期在验收阶段验收部门实现联合验收，现在完成竣工验收备案当天拿到不动产权登记证，这大大增加了我们投资信心。”荏原环境工程（中国）有限公司总经理田书营表示。

荏原环境项目由世界制造业500强企业荏原环境工程株式会社投资建设，总投资1.2亿美元。项目投资建设环保设备生产基地，经营节能环保

从清原种业项目一小时内“五证”齐发，到万马高端装备产业项目一年内完成12万平方米车间建设，不仅一次次彰显了项目建设“新区速度”，更展现了新区对项目建设全方位的服务保障。

近年来，新区强化“打头阵、当先锋”意识，每年召开大功能区重点项目观摩会，展示重点项目建设和招商引资情况，推动各大功能区比学赶超，提升项目建设质效，切实激发经济发展活力。

新区管委办公室（园区统筹办）始

合力运筹 服务项目全生命周期

终秉持着靠前服务、主动作为的工作理念，发挥好“联通上下、协调左右、联系四方”的统筹协调职能，采取“主要领导一线调研+功能区现场召开会议”的方式定期召开功能区工作例会，推进一线发现问题、一线解决问题、一线推进工作，确保各项工作精准落实。

在项目推进过程中，新区管委办

公室（园区统筹办）充分发挥桥梁纽带作用，积极协调各单位部门之间的合作，确保项目在规划、审批、建设等各个环节高效、顺畅推进。同时，注重与各大功能区的沟通交流，及时收集并解决项目建设中遇到的各种困难和问题，为功能区项目建设提供便捷、高效、优质的服务。

通过实施“131”工程，新区各大功能区实现了产业结构的优化升级，形成了多个特色鲜明、优势互补的产业集群。未来，西海岸新区将坚持“大抓项目，抓大项目”的鲜明导向，持续优化项目存量、提高投资总量、优化服务质量，助推经济高质量发展。同时，进一步优化服务流程、提升服务质量，通过深化“放管服”改革，不断优化营商环境，为项目落地建设提供有力保障。