

优化营商环境 新区在行动

青岛自贸片区推行“标准地+承诺制”改革,项目立项到
开工时间由100多个工作日压缩到1至7个工作日

为项目开工装上“加速器”

□本报记者 刘腾

为进一步优化营商环境,激发经营主体活力,今年以来,青岛自贸片区全面推行“标准地+承诺制”改革,实现“标准地审批事项全承诺、拿地即开工”,取得了显著成效。目前,片区推动项目从立项到开工建设,由原来平均100多个工作日压缩到现在仅需1至7个工作日,极大节省了企业的时间成本和资金成本。

据悉,青岛自贸片区将标准地的区域评估、通平条件、指标标准、审批事项组件集成等深度融合,提前到土地出让前,由片区管委统一组织实施,形成一套出让前的筹划工作成果体系,最大限度减少企业拿地后需要开展的开工准备类工作,为“拿地承诺即开工”奠定坚实基础。片区创新推出“招商白皮书”制度,将土地出让前政府部门已经完成的各类筹划成果及信息进行汇总,方便用地单位提前全面掌握土地现状,极大降低了拿地后进行土地整理、评估、设计等相

关工作的资金成本和时间成本,助力青岛市集成电路产业园、海水水联网等一批重点项目快速落地、快速开工。

青岛自贸片区将标准地开工涉及的审批事项进行一揽子个性化组合,利用土地出让前公示公告时间,结合告知承诺有关要求,同步进行各类审批的模拟审核,提前做好拿地后各类审批证照的发放准备,支撑土地成交后立即发证。利用土地公开出让的时间空隙,主动靠前服务,指导企业提前准备各类审批材料,组织各相关部门同步开展模拟审批,创新性形成工程建设设计要点“标准图册”,指导项目高效完成各类规划设计,尽可能避免反复修改、效率低的情况。以青岛中集普威新能源项目为例,该项目采用这种方式,将常规3个月设计方案编制时间缩短至7天,常规反复十余次的审查修改缩短为1次,保障项目尽早开工。

企业竞得标准地后,按照承诺制有关要求,在签订土地出让成交确认

书、建设项目履约监管协议、土地出让合同时,企业无需提交重复的或可共享的各类申请材料,审批部门并联办理项目开工阶段涉及的多个审批事项,同步发放施工许可、建设工程规划许可等各类证照,实现企业“拿地承诺即开工”。

青岛自贸片区采取组件集成制审批方式核发许可,企业只需填写“告知承诺书”,提供申请书、承诺书、设计方案等必备的申请材料,施工许可、建设工程规划许可等证照可实现当天多证齐发,让企业真切感受前置服务带来的便捷。依靠该制度,青岛中集普威新能源项目从立项到开工建设,由原先平均100多个工作日压缩到7个工作日以内,以贷款1亿元人民币、贷款利率4.75%计算,可节约成本100余万元。

下一步工作中,青岛自贸片区将持续深化“标准地+承诺制”改革,不断激发市场活力和社会创造力,推动产业转型升级和高质量发展,助力打造更加开放、包容、创新的营商环境。

2024年市政府部门“三民”活动
述职报告会举行

新区302名市民 代表参与评议

□记者 仪博文 报道

本报讯 12月14日至15日,2024年市政府部门“向市民报告、听市民意见、请市民评议”活动(简称“三民”活动)述职报告会举行。今年的述职报告会继续沿用线上“云述职+局长访谈”模式,36个市政府部门在两天时间内,分四组向市民报告一年来的工作情况,并接受市民代表评议。西海岸新区共有302名市民代表参与评议,并在隐珠街道孟家滩社区服务中心设社区会场,组织120名市民代表到会参与评议。

“三民”活动是每年一度的“政民之约”,为了让市民的参与度更高、参与范围更广,市民选聘机制上继续坚持市民代表每年轮换30%以上的比例,力求让更多关心支持城市发展的市民参与活动。同时,结合新形势、新要求,在区(市)间横向优化调整代表结构,实现代表分布更加科学。

下一步,参加述职的政府部门将真诚听取意见建议、加快改进自身工作,以实际行动回应社会关切。

新一批14项制度创新 成果全省推广

(上接第一版)改革“试验田”、开放“新高地”,14项获推广的制度创新成果涉及多个领域。其中,贸易便利化领域,进口燃料油“一站式化验”新模式、“常船舶”便利化监管模式、新型离岸国际贸易服务模式、企业自有罐式集装箱通关模式改革等4项成果入选;金融开放创新领域,港口电子仓单质押融资模式、跨境人民币结算便利化服务新模式等2项成果入选;政府管理创新领域,大宗商品贸易企业诚信纳税用票“先调后核”模式、进口增值税抵扣信息“即查即返”、企业特色经营项目自主标识等3项成果入选;边境后规则开放领域,“企业金融开户风险精准防范机制”创新成果入选;黄河流域协同发展领域,鲁豫联动跨关区通关改革、构建深远海绿色养殖产业模式等2项成果入选;绿色低碳领域,出口产品“碳足迹”评价管理新模式、银税互动绿色融资新模式等2项成果入选。

下一步工作中,青岛自贸片区将加快实施自由贸易试验区提升战略,稳步推进规则、规制、管理、标准等制度型开放,努力建设制度型开放示范区,为新区乃至青岛市高质量发展贡献自贸力量。

我国首个工厂化海水制氢项目在新区建成试运行

氢能产业发展再添“助推剂”

□记者 董梅雪

通讯员 梁峰 报道

本报讯 12月13日,我国首个工厂化海水直接制氢科研项目在位于西海岸新区的青岛炼化公司氢能“产研加”示范园内建成试运行,所产氢气并入公司管网系统,用于氢能车辆加注或掺入炼化生产过程。

传统电解水制氢技术依赖淡水资源,给氢能产业规模化应用带来挑战。海洋是地球上最大的“氢矿”,向大海要水来制氢是未来发展的重要战略方向。海水电解制氢不仅将为沿海地区消纳可再生绿电生产绿氢提供落地方案,也为资源化利用高含盐工业废水提供了新的解决思路。

本次建成的海水制氢项目,由青岛炼化与中石化大连院联合攻关和建设,位于青岛炼化氢能“生产、研发、加装”三位一体的氢能“产研加”示范园内,是我国首次直接在石化园区实施并可实现产品回收应用的百千瓦级工厂化海水制氢项目。项目采用“海水直接制氢、绿电制绿氢”的创新模式,通过开展耐氯电极、高性能极板、海水循环等技术攻关,利用光伏绿电,实现海水直接电解产绿氢。所产氢气将就近并网,实现了科研开发与应用场景的耦合互联,降低了科研过程损失,在保护环境和节能降耗等方面具有较好的示范引领作用。

近年来,青岛炼化积极推进“氢进万家”和“东方氢岛”等氢能示范工程,氢

能产业布局起步早、起点高。早在2021年,研发团队首创化学精制技术,生产出青岛市第一车、中国石化在山东省第一车燃料电池氢,获青岛市技术发明奖。承担了山东省“十四五”氢能产业重大示范试点项目建设任务,建成我国首座石化生产企业独立建设和运营的公用加氢站,结束了济青氢能走廊在青岛端没有商业加氢站的历史。

近年来,西海岸新区把氢能产业作为实现高质量发展、新旧动能转换的关键,充分发挥区位、资源、港口、产业等方面的优势,瞄准氢能产业关键材料、制氢、氢能汽车和氢能应用等领域延链、补链、强链,逐步拓宽氢能应用领域,加快推动氢能产业发展。

(上接第一版)城镇化和乡村全面振兴,促进城乡融合发展,坚决兜牢“三保”底线,高质量办好民生实事,统筹做好财政金融、安全生产、森林防火等工作,确保社会大局和谐稳定。

会议研究审议了工委(区委)外事

工作委员会会议议题。会议强调,要不断提升外事工作质效,更好服务国家总体外交大局,以更高站位把牢外事工作正确方向,坚决完成国家和省、市交办的重大涉外任务。要继续加大外事管理力度,坚决守牢涉外安全底线,确保各

项涉外活动安全有序开展。要全面加强党的领导,形成外事工作整体合力,进一步理顺外事工作体制机制,努力打造一支高素质外事干部队伍,更好地服务新区高水平对外开放。

会议还研究了其他事项。

(上接第一版)党的建设,加强统筹协调,坚持分类指导,突出抓好新经济组织、新社会组织、新就业群体党建工作,做好基层党建品牌再梳理,扩大党的组织覆盖和工作覆盖,促进新兴领域健康发展。统筹推进为基层赋能减负,持续做好问题整改“后半篇文章”,坚持减负赋能并举、治标治本兼顾,推动基层治理体系和治理能力现代化。提高公共安全治理水平,始终绷紧安全生产这根弦,压紧压实安全生产责任,做到守土有责,扎实开展冬季安全生产攻坚行动,深入排查施工场地、燃气、仓储等领域安全生

产隐患,防范低温雨雪冰冻灾害,统筹抓好渔业安全,持续提升本质安全水平,坚决杜绝重大安全生产事故发生。推进信访工作法治化,落实信访工作责任制,准确落实“三到位一处理”工作要求,提高运用法治思维和方式解决群众急难愁盼的能力,主动到群众中去、到矛盾集中的地方去,研究解决突出问题、接待群众来访、推动案件化解。

会议强调,要扎实做好凝聚服务群众工作,打造新时代幸福美好生活态。扎实办好民生实事,全面总结今年区办实事工作,全方位宣传报道实事项目实

施成效。统筹做好群众生活兜底保障、冬季供暖等工作,切实做好困难群众走访慰问工作,确保群众温暖过冬、幸福过年。持续提升城市品质,聚焦激发老城活力、完善城市功能、提升城市品质,加快实施新一轮城市更新三年行动计划,深化城市安全韧性提升行动,推动老城区面貌焕然一新,城市功能显著增强,城市活力明显提升。提升为民办事质效,依法依规、高质高效办好群众诉求,优化机制、打通难点堵点,提高系统解决问题能力,切实提升群众满意度,用心用情用力做好为民服务工作。



扫码读报纸 新闻更新鲜
欢迎关注本报微信公众号