

算好明白账，拓宽增收路

六汪镇扎实开展农村集体“三资”清理工作，筑牢乡村振兴基石

□本报记者 梁玉鹏

为规范农村集体“三资”(资金、资产、资源)管理,壮大村集体经济,自今年4月以来,六汪镇扎实推进农村集体“三资”专项清理整顿工作,多措并举解决农村集体“三资”管理中存在的问题,全面摸清农村集体资产底子,持续拓宽村集体增收新路径,筑牢乡村振兴基石。

清理陈年旧账 扫清发展障碍

12月25日,在六汪镇王家庄村村委会办公室内,村两委班子成员和几名村民正围坐在桌前,对照着账本记录核算相关债务。

“由于种种原因,村庄账目已经有二十多年没彻底梳理清算了,导致村庄资产底数不清,这严重阻碍了村庄未来发展。”王家庄村党支部书记王增彬告诉记者,为了彻底理清过往账目,在镇有关部门的协助下,王家庄村从今年8月开始组织开展动员工作,但由于账目繁杂和时间久远等问题,导致村庄“三资”清理工作困难重重。

王增彬表示,为了尽快打开工作局面,清理行动选择从村干部和党员开始,随着这一突破口的打开,村庄整体的“三资”清理工作逐步进入正轨,每天都有村民带着账单来到村委会办公室进行账目梳理清算。“面对大量数据,我们不敢有丝毫的马虎大意,每一笔账目都小心翼翼地对,该交集体的交集体,该给村民的给村民,绝不留‘糊涂账’。”王增彬说,通过此次“三资”清理工作,村集体之前近100万元的债务全部理清,进一步保障了村民的合法权益,也为村集体经济良性发展扫清了障碍。

借力交易平台 增加集体收入

早在2021年,六汪镇柏乡三村就完成了“三资”清理工作。如何盘活村庄闲置资源,助力集体经济增收成了村庄负责人考虑的新问题。

“今年10月,我们将村集体的两块土地和一处厂房挂到由区农业农村局和青岛市产权交易中心在六汪镇联合打造的青岛西海岸新区农村产权交易中心进行招租,不到半个月,三处集体资产就租出去了。”柏乡三村党支部书记李功存告诉记者,“与传统招租方式不同的是,该中心交易平台采用竞价的方式对外招租,这三处集体资产的最终成交价比起拍价翻了一倍,每年可为村集体增收16万余元。”李功存说道。

据了解,青岛西海岸新区农村产权交易中心位于融合富民行动六汪运营中心二楼,是全区首个农村产权交易中心,集“交易中心+数据中心+金融中心”于一体。该中心通过搭建“区-镇(街道)-村”三级联动管理体系,实行统一监督管理、统一交易系统、统一信息发布、统一交易规则、统一交易流程、统一收费标准,以“六个统一”工作模式建立全区农村产权交易一张网,构建覆盖全区、组织健全、功能齐全、行为规范、管理严格的农村产权管理服务平台。

全面梳理排查 筑牢振兴基础

“‘三资’清理工作中,我们坚持实事求是、不重不漏的原则,由村两委干部对村、组集体所有资金、资产、资源逐个过筛、登记汇总,摸清村集体‘三资’管理运营情况和合同签订底数。镇工作专班定期到各村梳理排查,主要针对非家庭承包地的动态管理和侵占集体资产资源、租金缴纳不及时、合同签订不规范、决策程序不民主等四种行为进行摸排和整治,进一步摸清农村集体‘三资’家底,盘活资源促进集体增收。”六汪镇农业农村中心经管站负责人宋翠芬说,截至目前,全镇共清收账内内部往来、其他应收款及账外承包费等债权821.9万元;通过偿还、核销及规范账务,化解村级陈旧债务301.5万元;依法规范续签补签经济合同786份;通过法律专项服务项目以司法程序起诉立案追缴土地流转费案件44宗,已经判决23宗,清收土地流转费233.32万元。

下一步,六汪镇将高标准、高质量完成“三资”清理整顿工作任务,确保各项收支业务、资产、资源完整准确入账,做到数额无误、产权明确、现状清楚、群众认可,切实保障村集体经济资金安全规范运行,真正把农村集体“三资”盘盈、盘活,为推进乡村全面振兴筑牢基础。

大场镇

引来金融活水 赋能乡村振兴

□记者 徐丽 报道

本报讯 12月26日,由大场镇与中国农业银行青岛黄岛支行联合主办的“场好品”惠农贷项目签约发布仪式在大场镇举行。该活动通过引导金融产品“下乡”,充分发挥金融活水作用,为助力农民致富增收、壮大农村集体经济、促进乡村全面振兴赋能添力。

仪式现场,工作人员详细介绍了“场好品”惠农贷的有关内容,全面展现金融赋能“三社一司”改革、助力乡村全面振兴的积极作用。

下一步,大场镇将与中国农业银行青岛黄岛支行携手合作,促进“三农”发展、推动乡村产业提质增效,做大做强“土特产”文章,擦亮叫响“场好品”品牌,助推新区打造乡村振兴齐鲁样板先行区。

海青镇

汇聚慈善力量 传递爱与温暖

□记者 谭宁 报道

本报讯 为进一步推动慈善工作下沉社区、贴近群众、服务百姓,12月27日,海青镇举办茶原社区慈善基金启动仪式。

活动现场,区慈善总会与茶原社区党委签订《社区慈善基金委托管理协议》,并为茶原社区慈善基金揭牌,青岛董家口发展集团有限公司向茶原社区捐赠善款5万元。

截至目前,海青镇共募集社会企业和“春蕾”助学等定向捐款9.4万元;在区慈善总会支持下,完成海青中心幼儿园校车添置,免费接送100余名幼儿上下学;共募集区慈善总会和爱心企业乡村振兴定向捐款14万元,完成蔡东自来水安装和鸿雁沟亮化提升工程;为该镇362名因病致困群众发放“春节送温暖”慈善救助金92.24万元。

辛安街道

开展夜间执法 整治随意摆摊

□记者 王艺华

通讯员 尹建筑 顾超 报道

本报讯 为进一步改善辖区夜间市容环境,助力城市精细化管理水平提升,近日,辛安执法中队组织开展夜间流动摊贩专项整治行动。

行动中,执法人员来到台头社区西门和山东科技大学北门,全方位排查流动设摊情况。同时,对占道经营的流动摊贩进行劝导教育,通过发放宣传资料、讲解法律法规等方式,告知其随意摆摊存在的安全隐患,引导摊贩文明、规范、守法经营。

同时,根据排查掌握的动态信息和居民的反馈意见,执法人员采取流动巡查与集中整治相结合的方式,开展夜间执法整治行动,对不服劝导、屡教不改的流动摊贩,进行依法查处。截至目前,共清理占道经营15处,查扣三轮车3辆,下达各类执法文书6份。

灵山岛保护区联合共建单位等举办主题文艺汇演活动

载歌载舞迎新年，凝心聚力新征程

□文/图 本报记者 刘宏超

2025年元旦将至,12月27日,灵山岛保护区联合共建单位、党支部推荐好店、民间艺术团等多方力量,在新城吾悦广场开展“喜迎元旦颂党恩 凝心聚力新征程”主题文艺汇演活动。

演出在开场舞《祝福祖国》中拉开序幕。开场舞过后,歌曲演唱、儿童舞蹈、变脸等节目依次登场。精彩的节目吸引了众多在此逛街的市民驻足观看,掌声和叫好声不时响起。

近年来,灵山岛保护区统筹多方资源,积极创新商圈党建工作,持续提升精准化服务水平,推动商圈发展迈上新台阶。依托党建联席会议制度与红帆梦时代小程序等,帮助企业去痛点、疏堵点、解难点,打造优质营商环境;联合相关部门开展“党支部推荐好店”评选活动,评选出首批8家好店,激发商圈企业提升服务品质的积极性,营造诚信、文明、安全、放心的消费环境;打造全区首个由外卖骑手团队自主运营管理的“暖心驿站”,协调新城吾悦广场、昆泉物业等共建单位配齐基础设施,定期开展“骑好”主题



文艺汇演现场,百姓演员为现场观众带来精彩的舞蹈表演。

活动,设立积分兑换机制,鼓励新业态新就业群体参与基层治理,增强他们的认同感与归属感,实现互助共建、双向服务。

接下来,灵山岛保护区将坚持党

建引领基层治理,进一步加强与各方协作联动,广泛汇聚来自共建单位、社会组织以及群众的力量,为辖区经济社会高质量发展注入源源不断的新活力。