

□本报记者 刘宏超

日前,省商务厅公布山东省特色商业街评审结果,长江路街道濠洼步行街成为青岛市三处上榜商业街之一,同时也是西海岸新区唯一入选的特色商业街。

作为新区首条潮汐式步行街,自2023年7月完成升级改造、惊艳亮相后,濠洼步行街就以其独特的魅力吸引了无数市民与游客的目光,成为网红打卡地。日均客流量达1.68万人次,日均营业额52.78万元、同比增长319%,带动创业283人、就业897人,在抖音、小红书等社交媒体上的正向话题量高达2亿次……亮眼数据的背后,是业态多元、场景升级、文化赋能、管理创新等多重因素的共同作用,升腾着浓浓烟火气的濠洼步行街为新区乃至青岛市夜间经济发展注入了新活力,进一步助力打造城市夜经济新地标。近日,记者走进濠洼步行街,探寻这条繁华商业街区的“流量密码”。

►濠洼步行街点亮城市夜经济。



日均客流量1.68万人次,日均营业额52.78万元,带动创业283人、就业897人……升级改造后的濠洼步行街变身城市夜经济新地标,获评山东省特色商业街

一条网红步行街的“流量密码”

二十多年的老夜市变身潮汐式步行街

濠洼步行街位于香江路以北、丹江路以南的九华山路段,全长单向800米,前身是上世纪90年代自发形成的濠洼夜市,也是西海岸新区发源最早、影响力最大、品类最全的夜市。然而,历经20多年的发展,濠洼夜市在硬件设施、品牌形象等方面,难以满足现代消费者日益增长的品质化、多元化需求。

为激活城市夜经济、提升城市烟火气,2023年7月,由长江路街道办事处牵头,区商务局等部门指导,引入青岛西海岸市场管理有限公司投资改造、建设运营,将濠洼夜市全面升级改造为濠洼步行街,该街区也成为新区首条兼顾市民日常休闲和文旅属性的潮汐式步行街。

走进濠洼步行街,首先映入眼帘的是动感时尚的透光水泥板炫彩大门,以及遍布街区的亮化装置和景观打卡点。这些新颖独特的设计,不仅提升了街区的整体形象,更让游客在消费游玩的同时,感受浓厚的时尚气息和文化氛围。

“我们在设计时,就充分考虑到了游客的体验感和互动性。”濠洼步行街运营管理负责人张纯熙表示,“通过引入透光水泥板、亮化天幕等现代化元素,我们打造了一个既具有烟火气又充满文化属性的步行街。”

“我们精心打造了极具辨识度的时尚潮流系列活动,像‘鱼跃濠洼,喜闹元宵’活动、5166溜溜生活节、十一奇幻科技嘉年华、‘古韵濠洼,潮起新章’国潮祈福元旦跨年盛典……自完成升级改造以来,累计开展各类活动88场次,不仅丰富了市民游客的文化生活,也为步行街带来了更多的人气和活力。”张纯熙说。

“我是看网上推介知道这儿的。这条街很漂亮也很热闹,有很多小吃,还可以看节目表演,真是不虚此行。”游客李姣兴奋地说。



▲元旦跨年活动上,国潮元素在濠洼步行街随处可见。



▲濠洼步行街推出全省首辆电音巴士,2024年体验乘坐突破10万人次。

打造多元消费业态 电音巴士火爆出圈

濠洼步行街不仅注重街区硬件设施的升级,更在经营业态上精心布局。“我们按照65%小吃类、10%饮品类、8%文创类、10%互动类、7%民俗类进行业态布局。引进了云南、重庆、北京、成都、新疆等地的各类主力店品牌共计80余个,吸引来自全国各地的创业者来此兴业。”张纯熙告诉记者。

“我老家是成都的,来青岛这边

创业有十多年了。选择在濠洼步行街开火锅店也是看中了这儿的人流量大,交通比较便利,升级改造以后硬件、管理各方面都不错。”在濠洼步行街经营重庆地摊牛排火锅店的邓强说。

据了解,改造完成后,濠洼步行街共计带动创业283人、就业897人,先后获评青岛西海岸新区特色餐饮街区智慧化提升项目、青岛市创业型特色街区、青岛市夜间消费10大特色街区、青岛市青年活力街区、城市一刻钟便民生活圈等荣誉。

“第一次见这么酷的巴士,被深

深‘种草’了。”“在巴士上竟然也能这么嗨,这种体验真是太美妙了。”2024年,濠洼步行街推出全省首辆电音巴士。这辆可慢摇、可嗨唱的电音巴士一经推出就全网刷屏,成为游客们争相体验的热门项目,2024年体验乘坐突破10万人次,抖音话题量累计突破1.3亿次,屡登青岛抖音热搜榜第一,还与明星演唱会联名主题电音巴士,系列活动使濠洼步行街的电音巴士成为全国各城市电音巴士中的代表案例。

打造便捷舒适环境 全面优化消费体验

濠洼步行街在运营过程中充分运用了现代化管理手段和智能化管理系统,建立了全街区集中统一收银系统,实现了所有业户集中纳统。同时,街区内还覆盖了无死角网络、广播、智能照明及景观开启等智能化设施,为市民游客打造便捷、舒适的消费环境。

除了完善硬件设施,步行街还制定《商户日常经营考核管理办法》《保洁日常考核管理办法》等15类管理制度,配备警务点、专职保安队伍和24小时监控系统,确保街区安全稳定。

“这条街虽然人多,但是不乱。街上有很多监控,还有很多人巡逻,治安很好。到了下午三四点钟以后,这条街就不让车辆通行了,晚上过来逛很舒坦。”家住步行街附近的市民王蒙说。

张纯熙表示,街区通过制定完善的管理制度和服务体系,为消费者提供了安全、舒适、便捷的购物环境。同时,成立专门的管理公司,为商户提供了全方位的支持和服务,帮助商户提升经营水平。

“未来,我们将继续秉承‘以人为本,创新发展’的理念,不断提升街区的品质和内涵。同时,积极探索新的商业模式和发展路径,为广大消费者提供更加多元化、个性化的消费体验,提升新区城市烟火气,促进夜经济发展。”长江路街道党工委宣传统战委员张文君说。