

## 优化营商环境 新区在行动

## 为企业省时间，让项目加速跑

西海岸新区持续深化审批制度改革，全力保障重大项目早开工、早建成、早达效

## 模拟审批

## 项目开工平均提前2个月

位于大场镇的青岛佳一生物科技股份有限公司年产1万吨天然食品添加剂开发与加工项目，从拿到土地合同到厂房主体完工，仅用了4个月左右时间。项目建设速度如此之快，得益于新区创新推出的“模拟审批”服务模式。

原来，该项目在用地范围及规划设计条件确定后，即进入模拟审批流程。公司拿到土地合同后，区投资攻坚战集中审批中心第一时间为项目启动模拟转正，使公司5个工作日便完成了模拟转换，拿到了建筑工程施工许可证，比正常情况提前大约两个半月开工建设。

模拟转正是模拟审批的最终环节。“模拟审批”，顾名思义就是模拟正式审批，是指项目在不具备基本建设项目审批条件的情况下，为使项目早日开工，由特定主体或项目业主提出申请，按审批程序要求准备报批资料，各审批部门视同该项目方已取得土地使用权，采用“批前辅导”“并联推进”相结合的办法，提前开展实质性审查，出具从立项到施工许可的各类审查意见。当该项目申报材料齐全并达到法定审批条件后，由各审批部门出具正式审批文件，将模拟审批转化为正式审批，保障项目迅速具备开工条件。

截至目前，新区共为406个项目提供模拟审批，项目开工平均提前2个月。

## 拿地即开工

## 审批时限由20天缩至3天

2024年9月20日，总投资8亿元的

□本报记者 陈蔚 本报通讯员 胡全福 王致祎

工程建设项目审批制度改革是深化“放管服”改革、优化营商环境的关键举措。近年来，西海岸新区牢固树立“大抓项目、抓大项目”鲜明导向，以重大项目审批服务提质增效为切口，通过推出“模拟审批”“拿地即开工”“竣工即投产”“项目审批服务直通车”等多项创新举措，为企业节省审批、开工、投产等环节的时间成本，以高效能审批服务助推经济社会高质量发展。



区行政审批服务局“金牌团队”成员正在更新挂图项目进度。□记者 陈蔚 摄

泊里化工新材料双创产业园，在拿地后10分钟就办结了全部施工许可手续。

2024年以来，区行政审批服务局持续深化改革，推出“拿地即开工3.0”“竣工即投产”等多项创新举措，不断优化营商环境，吸引更多优质项目落地。

其中，新区在全市率先推出一般房屋建筑类项目“拿地即开工3.0”，独创企业菜单式审批，实现了审批流程时限由原来20个工作日优化至3个工作日以内。据悉，在项目具备条件

后，涉及施工手续的18件事可一次性同步办理。审批部门提前介入协助项目办理用地规划、工程规划、施工许可等6个主要事项，确保项目第一时间开工。同时，企业可自选办理水电气暖报装、消防设计审查等12个“菜单”事项。

此外，新区还针对一般性工业厂房项目，在审批事项不减、验收标准不降的前提下，优化竣工验收流程，实行分段分栋验收，使项目可以提前进行设备安装、开展二次装修，实现项目正式验收后当天即可投产运营。

“竣工即投产”将竣工与投产的时间间隔清零，实现项目早投产2个月以上，时间节省60%以上。同时，也为企业避免了项目竣工验收后再进行二次装修、设备安装可能造成的资金浪费。

## 审批直通车

## 现场制发证300余件次

累计行驶21000公里，为1069个项目开展受理、审查、踏勘服务，现场制发证300余件次……在新区这片蓬勃发展的建设热土上，“项目审批服务直通车”穿梭往来。

为提高项目审批效率，新区开通“项目审批直通车”，将审批端口前移，组建9大政务服务专班，优选54名工作人员组成“金牌团队”深入重点项目一线，实现工程建设项目审批、市政公用服务、联合验收等事项现场办理，打通审批“最后一公里”。

“直通车就是一个移动的审批大厅，车内配备5G移动网络信号和办理各项业务所需的各种设备，由代办员、审批员提供下沉式审批服务，赋予受理、审批权限，项目立项、规划、施工、验收全流程101个事项均可通过车载设备在项目现场完成受理、审核、出证。”区行政审批服务局集中审批中心负责人王振华介绍，“金牌团队”实行挂图作战，主动深入项目一线，为企业量身定制审批图，积极开展帮办代办，真正实现企业办事“零跑腿”、审批事项“一线办”。

下一步，新区将持续推行“开工一件事2.0”、建筑资质集成办、“验收一件事”等改革举措，延伸工程建设项目审批全周期“豁免+承诺制”审批链条，全力保障重大项目早开工、早建成、早达效，切实以项目建设大提速推动经济社会高质量发展。

(上接第一版)必须坚持问题导向、目标导向、结果导向，注重实际，善作善成。抓落实，人人都要勇于担责，没有人可以袖手旁观。八个“坚定不移、久久为功”，既是宏伟的目标，也是火热的实践，我们每个人都来树牢“新区发展我在其中，新区未来有我参与”的主人翁意识，要有攻坚克难的勇气，迎着困难上，顶住压力拼，事不避难、义不逃责，千方百计啃下“硬骨头”，战胜发展道路上的“拦路虎”，让抓落实成为每个人思想作风、意志品质、能力素质的“试金石”，成为每个单位凝聚力、战斗力、执行力的“赛马场”。

要提升内生动力。现代化事业是干出来的。中国式现代化宏伟蓝图中的西海岸新区篇章如何呈现，起决定性作用的是一支敢于迎难而上、奋发有为的干部队伍。我们只有激发干事创业的内生动力，把自己的事情办好了、把发展内生动力搞强了，才能掌握主动权。打铁必须自身硬。现在科技变革日新月异，各类风险挑战叠加，对干部的能力本领提出了更高要求。要聚焦专业化队伍建设，增强抓落实的能力，加快建设高素质专业化干部队伍。工作中，各级领导干部要带头想大事、谋大事、抓大事，一级做给一级看、一级带着一

级干，以上率下，攻坚克难；广大基层党组织要不断增强凝聚力、执行力、战斗力，激发党员干部干事创业的内生动力，形成竞相发展的生动局面。“走在前、挑大梁”，还必须要有更高的工作标准作支撑。要坚持勇争一流，发扬“先行先试、善作善成、追求卓越”的新区精神，主动对标上海浦东等先进地区，勇于争第一、创唯一，努力在国家级新区中走在前列。

要提升质量品质。习近平总书记在中央经济工作会议上提出五个“必须统筹”，其中之一就是“必须统筹好提升质量和做大总量的关系”。质量是生产力与竞争力的体现，关系到可持续发展和人民群众的切身利益。提升质量是优化供给结构、提高供给能力的重要途径，是解决资源浪费问题的有效手段，是主动适应消费升级趋势、加快推进供给侧结构性改革的重要举措。要树立“质量第一”的强烈意识，重点做好提质量、强品质、创标准、树品牌四篇文章，努力提升产业品质、港口品质、开放品质、城乡品质、文化品质、生活品质等，加快打造“品质西海岸”。树立“质量第一”的强烈意识绝不能只是一句口号，我们要把它内化为深入骨髓的价值理念和行为原则，

并转化为实际行动，将其贯穿于生产、流通、消费、监管的全过程。只有这样，才能建立起质量竞争新优势，才能提升全区经济发展的质量。

要加强工作统筹。统筹兼顾、协调推进，是完成多重目标，实现高质量发展的必然要求。越是面对“一难两难多难”的复杂局面，越要树立系统思维，统筹做好工作。比如，全会提出的八个“坚定不移、久久为功”，每一项都是耦合性强、牵扯面广的系统工程。任务怎么推进、怎么评估，抓什么、怎么抓，破解这些具体问题，都需要统筹兼顾、系统推进。工作中，我们要统筹好重点与全局、速度与质量、当前与长远，坚持抓纲带目，以重点突破带动整体工作提升，扎实做好2024年各项工作收官，确保2025年一季度“开门红”“开门红”，全面做好“十四五”收尾，科学谋划“十五五”规划。安全是发展的前提。2025年，我们可能还要面对更多矛盾问题和风险挑战，必须强化责任担当，切实守好安全底线。要做好统筹发展和安全各项工作，在防范化解重点领域风险上聚焦用力，积极稳妥化解房地产风险，全力稳控安全生产形势，统筹抓好意识形态、网络、食品药品安全等工作，确保社会大局和谐稳定，实现高质量发展

和高水平安全良性互动。

要强化党建引领。组织强则事业兴。党建做实了就是生产力，做细了就是凝聚力，做强了就是竞争力。贯彻落实好全会精神，必须以高质量党建引领保障高质量发展。各功能区、镇街、部门、国企要挑大梁、强担当，敢于扛指标、扛任务，只为上得去找办法，不为上不去找借口。基层是党的执政之基、力量之源。工作中，我们还要树牢大抓基层的鲜明导向，强化党建引领作用，持续健全完善城乡基层治理体制机制，让基层腾出更多时间和精力推动发展、服务群众。抓落实并非一朝一夕之功，也必然会遇到诸多困难和挑战，全区广大党员干部要牢固树立和践行正确政绩观，把“千字当头”唱得更响，以革命加拼命的精神，以想干事、会干事、能干事、干成事的攀登者、奋斗者姿态，争做担当作为的“实干家”，敢为人先、敢于拍板、敢下决心、敢立军令状，合力推动新区各项事业迈上新台阶。

为者常成，行者常至。决胜“十四五”，迈步新征程，让我们凝心聚力、狠抓落实，以更加积极的态度、运用科学的方法推动工作落实，不断开创高质量发展新局面，奋力谱写更加精彩的中国式现代化新区篇章。