

滨海街道大新庄股份经济合作社通过回收整合、集中流转,让闲置土地重新焕发活力

“沉睡”资源巧盘活,闲置土地再“生金”

□文/图 本报记者 张静

土地是乡村振兴的基石,是共富的源泉。在滨海街道大新庄股份经济合作社,土地问题曾一度制约着村庄的发展。为破解这一难题,2024年,大新庄股份经济合作社主动作为,积极探索盘活土地资源的新路径。通过回收整合和集中流转,不仅让闲置土地重新焕发活力,还带动了产业兴旺,增加了村民收入,带领经合社走出了一条资源高效利用、集体增收与村民共富的乡村振兴之路。

土地资源再分配 村民集体双增收

大新庄股份经济合作社地处大珠山西侧,拥有1300余亩集体机动地。其中,近800亩已通过租售开发,用于苗圃和企业项目,成为集体经济的重要收入来源,剩余土地尚未得到充分利用,如何进一步盘活这些土地资源,成为推动村庄发展的关键。

为此,大新庄股份经济合作社党支部书记姜波希带领班子成员果断行动,全面开展土地盘活工作,为村庄打开新发展空间。经合社班子成员到村民家中和田间地头走访,广泛听取意见,详细摸清村民的诉求。

经过反复讨论,大新庄股份经济合作社依据《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规,制定了“2024年底前依法收回450余亩到期土地和‘四荒地’”的实施方案,并通过村党员大会和村民代表大会等民主决策程序,确保方案合理可行。最终,该方案公示公告,获得了大多数村民的支持。

此次收回土地涉及162户村民,推进过程中,部分村民因利益调整产生了顾虑和抵触情绪,养殖户姜增法便是其中之一。当得知自己的养殖场所占用的集体用地要被收回时,姜增法一度对经合社的这一举措非常不理解。

对此,经合社班子成员迅速协调,将姜增法原有的家庭承包地收回,以租赁的形式让其继续使用,确保其经营稳定。周到的方案让姜增法放了心,表示会全力配合盘活土地资源的各项工作。

为妥善化解类似矛盾,大新庄股份经济合作社开展“一户一策”精准服务,针对不同村民的实际情况,量身定制解决方案,确保每位村民的权益都能得到有效保障。目前,已有150



大新庄股份经济合作社引进的华美蔬菜基地为周边村民提供了就业机会。

户村民顺利交回土地,收回土地工作正稳步推进。

土地收回后,清理出的土地将被统一流转,按照“确权确利不确地”的原则重新分配给符合条件的600余名村民。同时,收益分配机制也更为清晰和透明,村集体扣除30%的管理费用后,剩余收益按人均分配,确保村民和集体双增收。

基础建设提质效 生活环境更宜居

盘活土地释放了资源红利,也为乡村基础设施建设提供了资金保障。大新庄股份经济合作社将改善基础设施和人居环境作为乡村振兴的重要抓手,全面提质增效,为村民打造更宜居的生活环境。

过去,农田排水不畅是困扰村民的“老大难”问题。每逢雨季,农田积水成灾、庄稼受损,村民们苦不堪言。为此,2023年,大新庄股份经济合作社全面启动西洼管涵和排涝工程,修建了49座农田小桥,疏通排水沟

23000余米,彻底打通了农田排水的堵点。

随后,大新庄股份经济合作社又将改善村容村貌提上日程。经合社班子成员组织开展绿化带杂物清理专项行动,并整修村内道路,打通了村民出行“最后一公里”。如今,平坦整洁的道路直通家家户户,村民出行更加便利,村庄面貌焕然一新。

新建成的健身文化广场也成为村民生活的新亮点。每天清晨和傍晚,村民们聚在广场上跳舞、健身,欢笑声此起彼伏。“以前的广场面积很小,总是人挤人。新广场很宽敞,大家在这儿都能找到合适的地方锻炼,心里别提多舒坦了。”村民徐燕梅开心地说道。

硬件设施提升的同时,为民服务水平也全面升级。经过全面翻新,村委办公室推出了一站式便民服务,办事流程更加简化,服务效率显著提升。村民办事从以往的多处跑、多次跑,到如今一次性高效办结,村民的办事体验大幅改善,既省时又省心。

此外,大新庄股份经济合作社还将闲置的幼儿园改造成设施齐全的卫生室,配备必要的医疗器械,为村民特别是老年群体提供基础医疗保障和健康服务,既盘活了闲置资源,又提升了村民的幸福感和安全感。

土地“流”出新活力 惠民增收促振兴

盘活后的土地通过集中流转和规模化经营焕发出新的活力,成为村民增收的重要抓手。

前不久,大新庄股份经济合作社引进的华美蔬菜基地迎来收获季。田间成片的萝卜喜获丰收,一筐筐新鲜的萝卜被装上卡车,销往全国各地。

“这片地是集中流转给种植户朱学华的。他发展高效农业,不仅让村集体每年增收15万元以上,还为周边村民提供了就业机会。”新航社区党委书记李培林表示,如今,许多村民在家门口找到了稳定工作,既能增加收入,又能照顾家庭,生活越过越有奔头。

土地流转带来的经济活力正在持续释放。2024年,青岛世医神农医药有限公司落户大新庄股份经济合作社,项目立项正有序推进,原本闲置的荒坡地即将被开发为药材种植基地,为村庄开辟新的增收渠道。大连大学的蓝莓育苗项目也正在洽谈中,计划开发100余亩土地,引入优质高效农业产业,为村庄发展注入新动能。

此外,大新庄股份经济合作社还积极探索“光伏+”发展模式,利用闲置土地建设光伏发电项目,将清洁能源生产与土地资源整合相结合,为村集体经济增收提供稳定支撑。

闲置的土地活了,村庄的环境美了,村民的口袋富了。如今,一幅产业兴旺、生态宜居、生活幸福的美丽乡村画卷正在大新庄经合社徐徐展开。

薛家岛街道青云山路社区整治地铁口周边非机动车停放秩序,改善居民出行环境

把“关键小事”办成“暖心实事”

□本报记者 丁霞

群众利益无小事,一枝一叶总关情。2024年以来,薛家岛街道青云山路社区聚焦群众身边的急难愁盼问题,从细微处着手,把一件件“关键小事”办成“暖心实事”,托起群众“稳稳的幸福”。

青云山路社区辖内的青岛地铁1号线天目山路站A口,因临近长江东路,人流量较大,且周围居民小区较多,有不少居民习惯驾驶非机动车到

此处换乘地铁上班。而地铁口外的非机动车临时停车区面积较小,导致大量非机动车停放在了停车区域外的道路和绿地内,不仅降低了通行效率,还影响了居民的出行安全。

“为解决非机动车乱停放问题,青云山路社区在征求多方意见后,联合薛家岛执法中队、青岛地铁等部门制定了详细的整治计划。”青云山路社区党委书记郭翰坤告诉记者,由于之前施划的非机动车停放区域经过长时间磨损已经不清,社区便联合共建单

位重新施划非机动车停放区域,同时更新标识牌,引导居民在规定区域内停车。

该社区还组建了一支由党员中心户、热心群众、在职党员、共建单位职工、社区工作人员组成的志愿者队伍,与青岛地铁行政执法大队联动引导和维护非机动车停放秩序。每天早晚交通高峰期,志愿者们在天目山路地铁站A口引导非机动车车主规范停车,帮助大家养成良好的停车习惯。

“通过重新施划非机动车停放区域

标线、更新标识牌,以及志愿者的耐心引导,现在,天目山路地铁站A口的非机动车停放规范了很多,居民出行也方便了很多,通行效率得到极大提升,道路环境也变得整洁美观了。从这里经过时,看到整齐摆放的非机动车,心情都变好了。”每天乘坐地铁通勤的锦都家园小区居民赵月香表示。

下一步,青云山路社区将聚焦辖区民生需求,探索更多“关键小事”服务项目,努力为居民打造和谐舒心的“幸福家园”。