

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 千字当头勇挑大梁 全力建设品质西海岸

预计今年完成2100余户居民回迁工作,力争三年内新增停车泊位5000余个……新区出台深入推进城市更新提升城市品质三年行动计划,实施“九大提质行动”,加快建设宜居韧性智慧城市

“品质西海岸”向新再出发

□本报记者 张静

城市是现代化的重要载体,是人民群众高品质生活的重要空间。党的二十大报告提出,“实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。”

2月6日,全区2025年党建引领高质量发展暨品质西海岸建设动员大会召开,会上发布《青岛西海岸新区深入推进城市更新提升城市品质三年行动计划(2025—2027年)》(以下简称《行动计划》)。《行动计划》聚焦发展所需、市民所盼,着力实施老旧小区改造提质、老旧厂区提质、老旧管线改造提质、交通畅行提质、停车设施建设管理提质、城市防洪排涝提质、公共服务提质、城市公共节点提质、城市精细化管理提质等九大提质行动,进一步完善城市功能、改善人居环境、增强城市活力,加快建设宜居、韧性、智慧城市,着力打造“品质西海岸”,不断提高市民满意度、增强群众幸福感。

持续推进城市更新 提升城市功能品质

从老旧小区改造补齐民生短板,到废弃工厂变身创意园区,再到一个个山头公园与时尚街区焕新亮相……过去三年,越来越多的城市更新实践为新区发展注入源源不断的新动力。如今,随着新一轮三年行动计划的启动,新区将以更加精细化、系统化、智慧化的方式提升城市品质、增强城市功能,让城市焕发新活力,让居民生活更美好。

在老旧小区改造提质方面,新区将其作为扩展城市空间、推动产业升

“九大提质行动”打造宜居韧性智慧城市

老旧小区改造提质行动

●预计2025年完成5个村庄2100余户居民回迁

老旧厂区提质行动

●鼓励引导低效用地进入土地二级市场流转交易

老旧管线改造提质行动

●完成3万余户管道燃气用户的物联网燃气表更换

交通畅行提质行动

●推进滨海大道—星海滩路等4处堵点交叉路口改造工程

停车设施建设管理提质行动

●力争三年内新建停车场23处,新增停车泊位5000余个

城市防洪排涝提质行动

●解决长安河、豆金河、小辛河、镰湾河等排水分区内涝问题

公共服务提质行动

●建设衡山路中学等9所中小学、幼儿园;建设4000个新能源汽车充电桩、2000个电动自行车充电位

城市公共节点提质行动

●加快推进蓝湾漫道滨海风貌带全线贯通

城市精细化管理提质行动

●打造15个物业管理先行示范街区

制图/于静静



级、增强城市活力的重要抓手,通过促进空间更新和业态更新良性互动,研究导入教育、医疗、文化等资源,促进高质量发展。重点研究双珠公园周边、家乐城片区等片区改造方案,以

存量资源评价为基础,成熟一个、启动一个。同时,积极利用国家政策支持,推进长安路片区、辛安驻地、王台驻地等城中村改造项目。预计2025年完成5个村庄2100余户居民的回迁工

作。同时,统筹文化遗产、空间优化和业态提升,打造活力街区,升腾城市“烟火气”。

聚焦老旧厂区提质改造,对风河以南工业园、原临港工业园、辛安工业园等重点区域内的低效用地、闲置工业厂房及相关存量设施调查摸底、更新提质。充分发挥市场对资源配置的决定性作用,探索采取市场主体自主、社会力量联合、整体收购等多种模式,进行综合提升、空间再造或功能调整,鼓励引导低效用地进入土地二级市场流转交易。

实施老旧管线改造提质行动,研究推进31个城市污水、排水、供水、消防等基础设施更新改造项目,实施换热站及管网节能改造等老旧管网改造工程,改造老化燃气市政管道及支线庭院管网,完成3万余户管道燃气用户的物联网燃气表更换。纵深推进燃气安全专项整治,更新改造存量老化管理管道3.2公里并建立随查随改机制,切实提升燃气管道运行安全水平。

聚焦群众关注的交通问题,新区将有序实施市政道路建设改造、道路渠化改造、智能交通建设、城市“断头路”打通等市政交通基础设施提质行动。2025年推进实施滨海大道—星海滩路等4处堵点交叉路口改造工程,建设55处交通流感知设备、190个智慧交通设施,持续提升道路通行能力。深入落实公交优先战略,开通公交专用道,并逐步提高城市主次干道的覆盖范围。进一步优化公交设施建设和管理,合理规划设置公交接驳地铁港湾式站点位置,缩短公交换乘步行距离。对西部老城区,灵活调整公交运营策略,根据客流需求实际合理安排发车间隔,降低公交空驶的同时,全面提升群众出行体验。(下转第四版)



第61届琅琊祭海节在琅琊镇举办

文旅融合绘新卷 “品质琅琊”入画来

◆举办“祭海仪式”“海洋大集”等六大板块活动,让游客体验琅琊渔家文化独特魅力
◆琅琊镇推动海洋文化与现代旅游产业有机融合,打造宜居宜业宜游“品质琅琊”

◆渔民们通过祭海仪式祈求风调雨顺、鱼虾满舱。