



□本报记者 张静

推进产城融合，让低效片区『活起来』

区人大代表、山东润杰律师事务所高级合伙人郭丰利

开发建设重点低效片区，让每一寸土地都用在高质量项目上，是西海岸新区城市更新的目标，也是区人大代表、山东润杰律师事务所高级合伙人郭丰利关注的焦点。为此，他提出了关于加快低效片区重点产业聚链发展的建议，并针对存在的问题提出了切实可行的解决方案。

郭丰利建议，在低效片区开发过程中，应创新发展理念，强化人口、土地、环境、产业和服务等要素的支撑，推动产城融合、园城融合、乡城融合和文城融合，确保各类区域功能协调互补。同时，通过全面摸排现状，制定科学的城市更新规划与片区专项规划，优化空间结构和土地配置，预控公共基础设施建设。特别是要明确不同片区的功能定位，以新兴龙头产业集群为目标，推进产业与城市功能深度融合，做到以城聚产、以产兴城。

资金是制约低效片区开发建设的难题。郭丰利建议，通过建立城市更新基金，结合政府专项债券与片区开发专项基金，可以有效吸引更多资本参与更新项目。同时，采用混合特许经营(ABO)和融资+总包建设(F+EPC)等模式，可以进一步撬动社会资本投入，提高资金使用效率。此外，金融机构应提供定制化贷款方案，以缓解片区开发中的资金短缺问题。

在土地利用方面，郭丰利建议，应盘活存量建设用地，解决供而未用土地的闲置问题。他还建议，可以借鉴其他城市的成功经验，整合零星土地，提升土地的集约利用率，并优先将边角地等地块用于公共设施建设。

收到郭丰利的建议后，区城市更新办高度重视。针对资金问题，区城市更新办计划通过专项债、城中村改造专项借款等渠道，进一步加大投资融资力度，确保项目顺利推进；在片区规划方面，聘请高水平规划设计团队，对片区规划进行优化，力争提升片区发展质量。

在城市更新建设三年攻坚行动中，新区聚焦王台老工业区、前湾保税港区、董家口化工园区等重点低效片区开发建设任务，开展土地腾退、村庄拆迁与低效企业清理等工作，累计腾挪土地3.4万亩、拆迁村庄16个、清理低效企业500多家。通过引入京东方等优质高端产业项目，集聚中高端人才1.5万人，推动了片区高效发展。

“针对我提出的建议，区城市更新办与我进行了多次交流。对于资金、土地和规划等方面的问题，相关部门也积极采取措施，我对他们的回应和工作进展感到非常满意。”郭丰利表示。



□本报记者 王雪

加强外卖监管，守护『舌尖上的安全』

区政协委员、青岛汇聚德工贸有限公司总经理殷鹏飞

如今，越来越多的人选择用外卖解决吃饭问题。虽然有省事、美味、价钱不贵等优势，但外卖食品的安全问题却多少让人担忧。区政协委员、青岛汇聚德工贸有限公司总经理殷鹏飞一直高度关注外卖食品安全问题。他认为，应该加强外卖食品安全监管，保障群众“舌尖上的安全”。

针对如何让外卖餐饮行业在阳光下运行，让老百姓吃得放心，殷鹏飞提议，应从以下几个方面采取必要举措：

相关职能部门应加强对外卖餐饮门店的检查，检查外卖餐饮门店是否具有合法有效的营业执照、食品经营许可证或备案证及人员健康证等资质证明，发现问题立即督促整改；加强信息化管理追溯手段，实现食品安全全链条可追溯；探索“食安封签”“无接触配送”等方式，提升食品安全管理水平。

收到殷鹏飞的提案后，新区相关职能部门立即进行专题研究，并给出了可行性答复。

区市场监管局餐饮科负责人表示：“我们要求外卖平台进一步落实主体责任，履行对人网商家的审查、监督、管理以及配送环节食品安全保障责任，切实提升食品安全水平。同时，加强对外卖餐饮门店的监管，严厉查处各类违法违规行为，及时消除食品安全风险隐患，全面打造安全放心的网络餐饮消费环境。”

下一步，区市场监管局将加强检查力度，严打违法行为。加大网络订餐食品监督抽检力度，提升全区食品安全管理水平；对经营条件较差、投诉较多的人网餐饮服务提供者予以公开曝光，严惩违规行为。强化业务指导，提升管理水平。督促餐饮实体店对从业人员开展食品安全知识培训；督促指导网络订餐平台加强对送餐单位及外卖骑手的食品安全知识培训，按照工作规范进行配送，配送工具及时进行清洗消毒，推广使用“食安封签”。有效处置诉求，保护合法权益。严格按照投诉处置机制和制度规定，收到投诉后，第一时间电话联系投诉人，精准掌握投诉人诉求，合理合法化解矛盾。



□本报记者 仪博文

融合互促，让科研与教学『双向奔赴』

区人大代表、青岛理工大学分析测试中心主任马继平

区人大代表马继平是青岛理工大学分析测试中心主任。她不仅在学术研究方面取得了丰硕成果，更以教师的身份，为社会培养了大量专业人才。

马继平长期致力于环境监测技术研究，尤其在环境样品前处理技术和新污染物检测技术方面取得了一系列研究成果。她主持了国家自然科学基金项目3项、省部级科研项目3项，完成国家级、省部级各类科研项目15项，在SCI期刊发表论文70余篇，其中多篇论文被国际知名期刊收录。她的研究成果不仅提高了环境监测的效率和准确性，还为区域环境治理提供了有力的技术支持。此外，马继平还积极参与国家环境保护标准的制定工作，参与完成了3项国家环境保护标准的制定，为我国环境监测领域的标准化建设作出了重要贡献。2023年，她入选了美国斯坦福大学发布的全球前2%顶尖科学家榜单。她还获得了中国分析测试协会科学技术一等奖、山东省科技进步二等奖、青岛市科技进步二等奖等各类奖项9项。目前，她还担任中国仪器仪表学会分析仪器分会样品制备专业委员会委员、中国海洋湖沼学会海岸带可持续发展分会理事、山东省低碳计量技术委员会副主任委员、青岛市分析测试学会理事等职务，在不同领域践行自己的责任与使命。

作为青岛理工大学的一名教师，马继平始终将人才培养作为自己的重要使命。她注重理论与实践相结合的教学方法，积极为学生创造参与科研项目的机会，培养学生的创新能力和实践能力。多年来，她培养了一批又一批优秀的环境科学专业人才，为西海岸新区和青岛市的生态环境保护事业输送了大量高素质人才。

作为一名区人大代表，马继平始终牢记人民的重托，积极履行代表职责。她多次深入基层调研，了解群众需求，为区域发展建言献策。她关注环境保护、教育公平等社会热点问题，提出了一系列具有建设性的建议，得到了相关部门的高度重视。