

西海岸新区助力民营企业培育竞争新优势、积蓄发展新动能,推动民营经济高质量发展

上好“开春第一课”,大显身手正当时

□本报记者 王雪

2月17日,习近平总书记出席民营企业座谈会并发表重要讲话,令广大西海岸新区民营企业家深受鼓舞。为进一步推动民营经济高质量发展,培育竞争新优势、积蓄发展新动能,吹响开春奔跑号角,新区日前召开2025年民营企业“开春第一课”专题讲座暨西海岸新区工商联(总商会)三届六次执委会,区工商联执委、商会会长、企业代表等近300人共赴新春之约,聚智聚力破浪前行。

“这堂‘开春第一课’干货满满,非常‘解渴’,为企业家们送来一场碰撞思想火花、积蓄动能再出发的‘思享盛宴’。”北京市兰台(青岛)律师事务所高级合伙人杜春华说。

活动现场,中国石油大学(华东)

经济管理学院教授、博士生导师李永波以《我国经济发展形势与民营经济发展》为题进行专题辅导,分析稳增长促消费的有利条件,提振企业发展信心。李永波用生动的事例、翔实的数据进行深入浅出的讲解,分析当下民营企业发展现状,为民营企业企业家们新的一年干事创业指明了方向、积蓄了力量。

此次“开春第一课”是2025年区工商联强基培训班的首期。区政协副主席、工商联主席李巍介绍,区工商联将不断探索创新培训模式,全年举办不少于30期培训班,并做到期期有需求调查、有满意度回访、有联谊交流活动,形成“问询-办班-回访-巩固”的闭环机制,进一步打破上下游企业合作壁垒,做大做强优势产业链,让资源发挥“1+1>2”的效果。

民营企业是推动经济高质量发展的生力军。近年来,西海岸新区持续优化营商环境,营造尊重企业家、礼遇企业家、爱护企业家、激励企业家的浓厚氛围。活动现场还对优秀企业和优秀企业家进行表扬,通过激励先进、倡树典型,进一步推动非公有制经济健康发展、非公有制经济人士健康成长。

西海岸新区保税物流中心有限公司总裁江南等6位企业家获评2024年度工商联执委最佳履职奖,青岛捷利达地理信息集团有限公司董事长曲维荣等7位企业家获评2024年度民营经济建言献策奖,青岛滨海建设集团等6家企业获评2024年度民营企业爱心奉献奖,区餐饮服务业商会等10家商会荣登2024年度商会风云榜单。

值得一提的是,为进一步搭建企

业与银行对接的桥梁,切实保障民营企业的金融服务需求,金融机构现场发布了特色金融产品,为企业融资提供金融辅导服务,实现政策、资金、项目的有效对接,助推企业高质量发展,持续营造更优质、便捷、高效的营商环境。

一年春作首,万事行为先。新年伊始,西海岸新区把提振企业家的信心作为爬坡过坎的必修课,强化“争”的志气、“抢”的劲头、“拼”的胆略,以专题培训推进企业发展数字化转型、产业升级,不断增强企业核心竞争力,彰显了做大做强实体经济的决心和信心。新的一年,区工商将鼓足干劲再出发,以开放纾发展之困、以联结汇合作之力、以突破聚创新之势,奋力谱写新区民营经济高质量发展新篇章。

海发产城集团探索创新商业楼宇运营模式,国合中心项目预计年底招商入住率突破70%

“垂直商业综合体”加速崛起

□本报记者 龚鹏

实干争春早,奋进正当时。新年伊始,“海洋十年”国际合作中心(以下简称“国合中心”)项目现场一片繁忙,入驻企业正在紧锣密鼓地进行装修。2025年是海发集团市场化发展的关键一年,海发产城集团将牢固树立市场思维,以提升城市生活品质为发展目标,全力推动国合中心项目高效招商。

据介绍,为打造多元生态,海发产城集团以前瞻性的眼光,对国合中心项目传统业态进行大胆重构,成功转型升级为“垂直商业综合体”。这一创新性定位打破了以往商办项目功能单一、业态孤立的模式,将办公、商业、酒店等多种功能紧密融合,打造出“总部经济+高端酒店+商业运营”的多元立体生态圈。目前,已入驻企业广泛涉及互联网科技、国际贸易、仪器仪表、生物科技、涉海产业等多个领域,产业集聚效应显著,极大地提升了企业的发展活力与竞争力,也让国合中心成为区域商业发展的新引擎。



国合中心项目招商迎来“开门红”。

海发产城集团坚持“两步走”,多措并举探索创新商业楼宇运营模式。第一步,成功引入区海洋发展局及国合中心,借助政府机构和权威合作平台的影响力,在行业内和市场中树立

起专业、高端的形象,加快提升知名度。第二步,携手知名商业地产运营服务商,依托其丰富的行业经验和成熟的运营体系,全面完成整体资产盘活工作。在此基础上,成功引入国内

两大旅行平台之一同程旅行网旗下的高端酒店品牌——艺龙酒店,预计年内开业。这一举措不仅盘活了闲置资产,优化了资源配置,还极大地丰富了项目的商业业态。通过精准的战略布局,项目商业价值得到显著提升,为后续持续发展奠定了坚实基础。

据悉,国合中心项目总建筑面积超4万平方米,目前已完成约2万平方米的招商任务,预计到2025年底,招商入住率将突破70%。届时,将迎来更多优质企业入驻,产业集聚形成的规模优势与联动效应愈发凸显。此外,海发产城集团针对旗下多个即将交付的商办项目,构建了“精准定位-动态调整-靶向招商-专业运营”的闭环机制,这一机制不仅助力国合中心项目取得斐然成绩,更积累了宝贵的、可复制的城市更新经验。

未来,海发集团将以国合中心项目为示范引领,加速推动存量资产向优质资产转化,聚焦主责主业,掀起“大抓项目、抓大项目”的热潮,持续为新区经济社会高质量发展注入澎湃活力。

(上接第一版)会风会纪,强化纪律意识和规矩意识,严格执行中央八项规定及其实施细则精神,营造风清气正的大会环境。

会议推选孙永红、佟海燕等7位同志为大会主席团常务主席。

会议决定了大会日程;决定了大会副秘书长;决定了会议期间代表提出议案的截止时间;通过了主席团关于表决办法的决定;确定了提交代表审议的大会选举办法(草案)、2024年民生实事项目完成情况满意度测评

办法(草案)、2025年民生实事项目投票表决办法(草案);听取了工委组织部关于有关候选人名单(草案)的说明,通过了提交代表酝酿讨论的区人民检察院检察长、区人大常委会委员初步候选人名单(草案);确定了提交

代表酝酿讨论的大会选举总监票人、监票人名单(草案)和民生实事项目满意度测评及投票表决总监票人、监票人名单(草案)。

区人大常委会副主任于惠娟主持会议。

(上接第一版)工作的关心关切和用心用情,展现了“一名委员就是一面旗帜”的履职风采。各有关部门要高度重视、认真梳理、充分吸纳,切实把政协委员的真知灼见,转化为推动新区高质量发展的真招实

招。孙永红强调,广大政协委员要在“品质西海岸”建设上展现新担当、新作为,聚焦质量、品牌、标准、规则做文章,深入调查研究,广泛汇集社情民意,为新区多建发展之言、

多献民生之计。要助力新区营造市场化、法治化、国际化一流营商环境,擦亮“来了就是新区人”等新区品牌,凝聚起干事创业的强大合力。政协委员中有很多企业家,要以科学的态度、专业的精神,积极投身新

区经济社会发展,围绕新区重点产业深耕细作、久久为功,提升新区产业品质。要在实现自身发展的同时,充分发挥资源优势,积极宣传推介西海岸,推动更多优质企业、项目落户新区,与城市共同成长。

(上接第二版)新发展理念,主动融入和服务新发展格局,进一步全面深化改革,扩大高水平对外开放,更好统筹发展和安全,心怀“国之大者”,保持信心定力,坚定不移落实新区“一四四六”总体思路,更加注重激发经济活力,更加注重

重提升民生品质,更加注重防范化解风险,以高质量项目建设推动高质量发展,加快打造“品质西海岸”,完成“十四五”规划主要任务,奋力推进中国式现代化西海岸新区实践。

行进十年,改革风雷激荡、大有作

为;新征程上,改革风帆高悬、大有可为。我们相信,参加区两会的全体代表、委员定会发挥来自人民、植根人民的优势,围绕新区发展的重大战略、关键问题,以高度的政治责任感和饱满的政治热情,献睿智之策、鼓实干之劲、谋惠民

之举,让发展的“大图景”与千家万户的“小目标”交相辉映,画出群策群力、团结奋进的最大同心圆,为西海岸新区下一个十年城市能级和核心竞争力的跃升强基蓄势。

预祝区两会圆满成功!