

青岛市跨境电商海外仓资源对接会在新区举行

让企业“出海”之路越走越宽

□本报记者 王雪

3月5日，青岛市跨境电商海外仓资源对接会在西海岸新区FIC福瀛国际中心举行。此次对接会由青岛市商务局主办，西海岸新区商务局、青岛自贸片区航运物流部联合承办。大会聚焦分布在17个国家的39个海外仓资源，通过政策赋能、金融护航、资源直连，助力外贸企业解锁跨境电商发展新机遇，吸引了山东港口海外发展集团、青岛诚业国际物流有限公司等8家重点海外仓运营商、100余家外贸及跨境电商企业参会。

会上，市商务局介绍了全市海外仓发展规划情况及相关政策；市税务局对跨境电商出口海外仓退税政策进行深度解读，充分释放政策红利；青岛跨境电子商务综合试验区公共服务平台详细剖析9810出口业务操作流程，有效提升企业运营的合规性；中国信保山东分公司与工商银行青岛分行分别带来风险保障和金融支持方案，构建起“政策+金融+保险”的全链条服务体系，为企业跨境发展保驾护航。

与此同时，山东港口海外发展集团、青岛经济技术开发区国际贸易集团等新区海外仓运营商通过现场推介、案例分享、互动答疑等形式，全方位展示海外仓运营模式、区位优势及特色服务功能。依托新区跨境电商蓬勃发展的良好态势，此次对接会进一步助力新区外贸企业与全球海外仓资源精准对接。“新区跨境电商发展环境越来越好，配套服务也很完善。通过对接会，我们有机会与众多优秀海外仓运营商和金融机构进行交流合作，对拓展海外市场有很大的帮助。”一家参会企业代表说道。

近年来，新区大力培育跨境电商新业态，跨境电商园区、平台、海外仓等生态环境不断优化。服务企业超600家的青云通跨境电商综合服务平台不断完善服务功能；海道俱乐部西海岸跨境服务中心、西海岸新质生产力中心等跨境电商孵化基地相继落户；海信、澳柯玛、泰发等8家企业获评2024

年山东省重点培育的跨境电商主体，跨境电商备案企业突破700家；跨境电商赋能产业发展成效显著，家电电子、手推车、宠物食品等代表性跨境电商产业带已初步形成，拉动新区优势产业通过跨境电商出口增速超20%，成为外贸发展的“新引擎”。

在海外仓建设方面，西海岸新区成绩斐然。目前已有7个海外仓获评省级公共海外仓，数量及面积居全市首位，2024年服务跨境电商出口额同比增长超40%。

海外仓是跨境电商发展的重要支撑，对于提升企业物流效率、增强客户体验、拓展海外市场具有关键作用。此次对接会不仅让企业对政策、金融、海外仓等方面有了更深入的了解，也为企业之间的合作创造了更多机会，为跨境出海再添新动力。“我们将继续加强对海外仓的培育和支持，提升海外仓运营管理水平，完善海外仓服务体系，助力企业跨境出海行稳致远。”区商务局党组书记、局长王娟表示。

国合中心项目推介会举行，全力打造高端商务综合体

今年入驻率有望超七成

□本报记者 龚鹏

近日，“扬帆灵山湾，启幕新未来”国合中心项目推介会在西海岸新区举行。据介绍，作为新区又一地标性建筑，国合中心以高端商务综合体之姿正式启航，标志着区域产城融合发展迈入新阶段。

“在写字楼空置率较高的环境压力下，国合中心致力于精准把握政企需求，通过多元化政商服务配套、高品质软硬环境服务管理，专注于商业配套规划、物业服务质量及办公格局合理化等维度的提升。国合中心项目涵盖政务办公、商务办公、国际酒店、会议接待中心、餐饮娱乐等多元业态，形成经营链条的良性循环，提供一站式配套服务解决方案。”星城控股集团董事长管清云对国合中心项目进行介绍。

在推介环节，项目招商总监刘虹雨对招商政策进行详细解读，国合中心力推政府配套产业扶持与项目定制化优惠双轨并行，提供简装、毛坯等多种类型房源，满足企业个性化需求。目前，国合中心全力打造的2层高端餐厅和5层多功能会议中心等配套已启动招商，旨在打造“办公+生活”无缝衔接的一站式商务生态。

据介绍，国合中心坐拥灵山湾核心区区位，毗邻东方影都、海发大厦等六



国合中心成为新区又一地标性建筑。

大总部集群，融创茂、红树林度假世界等配套环伺，形成“商务+文旅+居住”全维生态圈。项目总建筑面积4.4万平方米，规划25层高端办公空间，配备2万平方米商业配套，涵盖艺龙酒店、高端餐饮、多功能会议中心等业态，满足企业商务接待、员工生活及圈层社交多元需求。同时，国合中心周边交通便捷，智慧道闸、VRV中央空调及新风系统等设施一应俱全。

国合中心的落成是新区深化产城融合、优化营商环境的重要成果，其区位优势与产业定位将为新区高质量发展注入强劲动能。目前，国合中心已入驻面积达2万余平方米，入驻率突破50%，涵盖政务、商务办公及商业配套。2025年，国合中心将持续发力，计划再入驻1万余平方米，届时整体入驻率有望突破70%。未来，国合中心将秉持高品质发展理念，为区域繁荣发展贡献力量。

新区会展企业，羊城大放异彩

新区展会受邀参加展链会，全面展示场馆设施、运营服务等方面的卓越实力

□记者 李宛遥 报道

本报讯 近日，2025国际会展活动产业链大会暨产业生态展（以下简称“展链会”）在广州落幕。作为会展行业的年度盛事，展链会汇聚了超过1500名政商学界代表，是展示会展产业链最新成果与创新趋势的重要窗口。西海岸新区会展企业中铁会展有限公司、青岛世博城国际会议展览有限公司受邀参展，并在展会上设立独立展位，展示了青岛

世界博览城在场馆设施、运营服务以及会展承办方面的卓越实力。

青岛世博城国际会议展览有限公司是青岛市会展产业链链主企业，凭借先进的场馆设施、专业的运营服务能力和丰富的会展承办经验，在展会上大放异彩。企业通过图文展示、视频播放、现场讲解等多种形式，充分展示了其核心竞争力，吸引了行业上下游企业广泛关注。

作为新区会展业发展的重要载体

平台，近年来，青岛世界博览城持续发力，相继举办了东亚海洋合作平台青岛论坛、博鳌亚洲论坛全球健康论坛大会、正和岛创变者年会、中国国际医疗器械博览会、中国国际农业机械展览会等一系列重要展会和重大活动。这些活动的成功举办不仅彰显了青岛世界博览城在新区会展产业中的重要地位，还拉动了周边旅游、餐饮、住宿等相关产业的蓬勃发展，会展综合效应全面彰显。

董家口港区——

服务管理系统上新 集装箱业务“提智”

□记者 董梅雪 报道

本报讯 近日，云港通平台和集装箱码头智能生产管理系统（iCTMS）在山东港口青岛董家口分公司上线，开启了山东港口智慧口岸建设新篇章。

云港通平台是由山东港口青岛港联合山东港口科技集团共同研发的全域智能港口供应链综合服务平台，此次在董分公司上线船期查询、集装箱动态查询、船舶申报、无纸化进口提箱等功能，将有效减少纸质单证流转，实现线下多环节业务线上办理；iCTMS系统由科技集团研发，聚焦集装箱码头船舶以及集装箱管理服务，致力于码头提供高效便捷的作业进度实时监控、机械作业智能调度、箱务综合管理与闸口智能收发箱管理服务，可实现商务管理与计费智能管控一体化。

云港通与iCTMS系统在董分公司全面上线，将进一步赋能董家口港区集装箱业务高质量发展，提升码头综合运行效能，助推山东港口智慧港口建设。下一步，山东港口青岛港将牢记嘱托，加速转型步伐，矢志不渝培育新质生产力，为山东港口高质量发展蓄势赋能。

打造蓝色精品课程 服务经略海洋战略

□记者 祁璟 报道

本报讯 为满足海洋领域干部教育培训需求，打造海洋专题特色课程，2月21日—25日，西海岸新区工委党校开展2025年春季学期新课试讲活动，10名教师聚焦海洋强国理论、海洋城市建设、海洋科技兴海案例、海洋产业发展、海洋法律等专题方向进行了试讲。

试讲活动采取“讲授+点评”的方式进行。试讲教师就教学思路、课程框架、重点内容等进行简要介绍，并选定核心内容进行教学展示。校学术委员会成员从教学内容、框架结构、课件设计、语言表达等方面进行了全方位点评指导，提出了修改意见和建议，帮助教师进一步完善教学内容，提升教学效果。

下一步，工委党校将加快推进海洋学科建设，有序组织开展海洋领域深度调研，积极打造海洋专题精品课程，为更好地服务新区经略海洋国家战略、服务青岛建设引领型现代海洋城市、打造全省现代海洋人才培训基地贡献党校力量。

（上接第一版）当前，青岛自贸片区正聚力攻坚落项目、促投资，加力构建现代化高端产业体系。大力发展新质生产力，研究出台鼓励科技创新、研发投入、人才引育的专项政策，壮大集成电路、基因科技、智能制造等产业集群，培育一批十亿级、三十亿级、五十亿级规模的标杆企业，加速制造业高端化、智能化、绿色化发展。

“今年我们将继续聚力攻坚促服务、惠企业，加力打造高品质的一流营商环境。高效配置服务资源，深化推动‘高效办成一件事’改革落地，优化管理服务流程再造，实施投资管理服务、工程建设审批、财税金融领域改革，探索数智园区建设、土地要素保障新模式，打造高端人才集聚地、绿色自贸试验区样板。”高善武表示。