

# 守牢乡村“家产”，壮大共富“家业”

## 王台街道以高质量“三资”管理助推乡村全面振兴

□本报记者 梁玉鹏  
本报通讯员 刘悦菲

近年来，王台街道坚持强党建聚合力，建体系强基础，抓盘活增效益，积极推动“三资”管理规范化、运行阳光化、效益最大化，为加强基层治理、促进乡村全面振兴注入强大动力。

王台街道将“三资”管理作为加强基层治理的重要抓手，通过强化党委领导、拧紧责任链条和建强专业队伍三个方面，突出责任落实，凝聚“三资”管理强大合力。街道党工委主要负责人顶格推进、靠前指挥，逐村破解“三资”管理中的难点堵点。同时，构建“街道全面统筹、新村党委主责、自然村支部落实”的工作机制，细化三级权责清单，确保责任落实到人。街道还积极建立街道指导员、经管记账员、村级报账员“三员”经管队伍，组织财会、法律、税务等专业培训400余人次，开展首届职业技能竞赛，有效提升队伍管理能力。

王台街道采取清家底、上平台、建制度“三管齐下”策略。通过“三聘三改”全面清查家底，聘请测绘、评估公司及法律顾问，对集体资产进行清查、评估并建立台账。借助数字赋能，依托青岛市农村产权交易平台，完成草



王台街道强化“三资”管理，提升乡村治理效能。

芥村480余亩林地经营权流转首笔市级平台交易，2024年农村产权流转交易额达3395万元，居新区首位。同时，制定村集体“三资”管理办法，配套强村共富公司监管、招标采购等4项制度，强化纪检部门跟踪问效。

王台街道通过多元盘活利用，激活“三资”管理强劲引擎，成立王台投资公司等5家强村共富公司，通过厂房租赁、物业保洁等，实现集体分红3600余万元；与国企共同出资1.2亿元，开发建设

智慧纺机产业园，助力村集体年增收248万元。徐村探索发展“小院经济”，利用闲置房屋打造22处文化小院，大力发展研学游、近郊游，推动资产保值增值。同时，街道立足“三山三水”资源优势，流转2500余亩闲置土地打造“山水云锦”“三山源”乡村振兴片区，让“山上林田”规模生金。街道还流转1300余亩土地引进“农光互补”项目，发展“稻蟹共养”生态农业，实现“一田两用、一地双收”，加速资源生金变现。

## 六汪镇

### 礼让斑马线 文明人人心

□记者 梁玉鹏  
通讯员 毕悦梅 报道

本报讯 近日，六汪镇新时代文明实践所联合黄岛公安分局交警大队四中队、镇交通办，共同开展“礼让斑马线”文明交通宣传活动，全力营造安全和谐交通环境。

活动期间，民警在镇内主要路口、学校周边等重点区域，通过发放宣传资料、现场讲解等方式，向驾驶员和行人讲解“礼让斑马线”的重要性及相关法律法规，并呼吁驾驶员自觉遵守交通法规，养成文明驾驶的良好习惯。同时，六汪镇新时代文明实践所的志愿者们身着统一服装，协助交警维持交通秩序，引导行人遵守信号灯、走斑马线，向大家传播文明交通理念。

下一步，六汪镇将联合多部门开展形式多样的文明交通宣传活动，进一步提升居民的文明交通意识，让文明出行理念深入人心。

## 胶南街道

### 凝聚巾帼力量 共创出彩胶南

□记者 祁璟  
通讯员 吕瑞峰 邵璐 报道

本报讯 近日，胶南街道围绕“凝聚巾帼力量 共创出彩胶南”主题开展系列活动。

在“胶心姐姐”巾帼助力基层治理优秀经验交流分享会上，金牌调解员臧金兰结合工作实际，分享矛盾纠纷化解经验。此外，胶南街道还组织开展文化惠民演出、手工艺制作等活动，切实提升辖区妇女的幸福感。各社区“胶心姐姐”志愿服务队也积极开展志愿服务活动，以实际行动展现巾帼担当，传递温暖力量。

接下来，胶南街道将深化“胶心姐姐”品牌建设，打造“1+1314”婚姻服务矩阵，擦亮家庭教育“1234”工作品牌，动员妇女发挥“半边天”作用，为“品质西海岸”建设贡献巾帼力量。

## 隐珠街道

### 践行雷锋精神 打造洁净家园

□记者 刘宏超  
通讯员 石伟 报道

本报讯 近日，隐珠街道孙家滩社区组织开展“学雷锋 环境整治我先行”活动，在职党员志愿者、退役军人志愿者踊跃参与，用实际行动践行雷锋精神，打造舒适宜居的人居环境。

活动现场，志愿者们干劲十足，对20多处卫生死角展开全面清理。大家分工协作，有的清扫垃圾，有的铲除杂草，不放过任何一处脏乱角落。经过一番努力，辖区环境面貌焕然一新。

此次活动不仅让家园更加干净整洁，更在广大干部群众心中播下志愿服务的种子。“今后我们将继续以雷锋为榜样，从身边小事做起，积极参与志愿服务，为建设美丽家园贡献力量。”志愿者们纷纷表示。

## AI赋能，以智提质

### 灵山卫街道“AI·卫”党建政务服务项目暨“菁英卫士”数智训练营启动

# 党建政务服务，开启“智理”时代

□本报记者 祁璟

3月11日，灵山卫街道举办“AI·卫”党建政务服务项目暨“菁英卫士”数智训练营启动仪式，切实提升基层治理温度与政务服务精度。

本次训练营灵山卫街道联合以萨技术股份有限公司，充分借鉴深圳福田区等先进地区经验，引入深度求索大模型技术，结合本地实际需求开展定制化应用研发，着力破解党建应用覆盖不足、与区域经济发展适配性不足、跨部门权责边界模糊等突出问题，打造本土化“AI·卫”党建政务服

务品牌。

“AI·卫”这一品牌名称不仅是“爱卫”的谐音，饱含着“热爱美丽卫城、拥抱未来科技”的美好愿景，还源于英文短语“I will”的音译，传达出“我愿意、我可以”的坚定承诺，彰显“说到做到”的政务公信力。同步启动的“菁英卫士数智营”，是街道创新干部培养的重要举措。青年干部作为推动人工智能技术落地应用的先锋力量，将以创新思维打破传统政务服务的惯性壁垒，率先成为AI赋能的实践者。

下一步，灵山卫街道将按照“季

度迭代、能力跃迁”原则，分批次推进“AI·卫”智能政务版本升级。本月底，“AI·卫”1.0版本将正式上线，打造“三张清单”治理助手、便民服务助手等实用功能。后续版本还将推动民生服务、应急管理等多领域智能化升级，实现政策解读自动化、问题分派精准化、服务响应实时化，大幅提升跨部门协同效率，推动基层治理从“被动应对”向“主动服务”转变，促进干部从“攻坚型”向“服务型”转型，形成“数字素养+担当作为”的新型人才培养模式，持续为基层治理现代化注入全新活力。

### 西海岸新区农村直播电商协会开展“AI驱动·流量变现·品牌突围”主题分享会

# 搭上AI快车，直播助农增收

□本报记者 梁玉鹏

近日，青岛西海岸新区农村直播电商协会在大村镇“金扁担”联农共富直播院落举办“AI驱动·流量变现·品牌突围”主题分享会，吸引全区20余位农村直播电商从业者、村党组织书记、返乡青年及企业家代表参与。

本次活动聚焦AI技术在直播电商领域的创新应用，旨在通过智能技术提升农产品选品、内容创作及供应链效率，推动土特产“出村出圈”，并为传统商家转型新媒体提供实践路径。活动现场，协会秘书长徐浩恺以《AI技术驱动全域增长》为题，深入解析了深度求索工具在短视频脚本创作、用户分析等方面的

应用。此外，他还现场演示了“10分钟生成30条爆款文案”和“智能选品模型”等案例，并分享了借助AI优化仓储布局，帮助农户降低30%物流损耗的成功案例。

在主题分享环节，专业老师结合“琅琊鸡”等本土农产品，讲解“地域文化+人格化IP+场景化内容”的品牌公式，为农村电商品牌化发展提供新思路。圆桌对话环节，嘉宾们围绕“农村电商一体化”进程中的难点展开热烈讨论。针对留守人员直播技能不足、同城商家转型困难等问题，老师们结合经验，分享“AI数字人辅助+村民真人出境”“短视频探店+团购直播”等实用解决方案。

作为全市首个区市级农村直播电

商协会，自去年12月份成立以来，协会通过整合农产品资源、培育新农人、搭建助农平台，充分发挥联农带农效应，推动实现“农人”培育有方法、资源盘活有实效、特产销售有渠道、农民就业有保障、集体增收有门路、产业发展有方向。目前，已累计培训160余人，其中20余名村党组织书记、致富带头人已可独立进行直播。

下一步，青岛西海岸新区农村直播电商协会将加大对乡村振兴的支持力度，为农村直播电商行业提供更多技术支持与资源对接服务，推动智能技术与农村经济深度融合，全力打造农村直播电商行业生态平台，推动新区农村直播电商行业合规、有序、稳健和长远发展。