

- ◆ 高端轴承青岛示范基地项目一期计划今年7月前投用,达产后年产值超10亿元
- ◆ 集设计研发、智能制造、技术服务于一体,将加速推进高端轴承国产化进程

硬核制造!为大国重器装上“新区关节”

□本报记者 李宛遥

在古镇口核心区,五座灰白相间的现代化厂房沿滨海大道拔地而起,这正是高端轴承领域备受瞩目的示范工程——高端轴承青岛示范基地项目一期。随着施工进入收尾阶段,实验与生产设备陆续进入调试阶段,这座规划面积近10万平方米的科研生产综合体计划今年7月前正式投用,剑指“卡脖子”技术难题,打造集设计研发、智能制造、技术服务于一体的高端轴承青岛示范基地,加速推进高端轴承国产化进程。

► 高端轴承青岛示范基地项目一期建设稳步推进。



项目一期计划7月前投用
达产后年产值超10亿元

创新推出混合用地模式
合力破解项目落地难点

“对空向海”拓展产业空间
先进制造业集群加速成型

高端轴承青岛示范基地项目是古镇口核心区布局先进制造业集群的“关键一子”。

高端轴承素有“工业关节”的美誉,在航空航天、装备制造、新能源装备等关键领域发挥着不可或缺的作用,是一项关键核心技术,也是制约我国相关产业发展的“卡点”所在。

瞄准这一痛点,2021年,青岛市科技局、西海岸新区管委与中国科学院金属研究所三方共同发起,在古镇口核心区建设高端轴承青岛示范基地,该项目以加速推进高端轴承国产化进程为目标,从立项之初便备受关注。

“这个项目科研属性比较明显,包括轴承的研发、设计以及后期轴承的评价与检测,项目建成后,生产的高端精密轴承主要用于高精数控机床、重型装备等。”古镇口核心区管委工作人员杨程宇介绍,目前项目施工已经接近尾声,内部装修正在紧张有序进行,实验设备、生产设备陆续进入调试阶段。

目前,项目一期建设稳步推进。五座灰白相间的现代化厂房沿滨海大道整齐排列,占地面积约83亩,规划建筑面积9.69万平方米。记者了解到,项目一期计划今年7月前正式投入运营,依托高端轴承先导专项,从材料源头出发,贯通技术链,打造创新链、对接产业链,围绕加速推进高端轴承国产化,打造全国高端轴承技术研发中心、检测评价中心及生产制造示范基地。据测算,项目全面达产后每年可实现产值10亿元以上。

项目顺利落地离不开土地要素和规划服务保障。

高端轴承青岛示范基地项目一期在推进过程中遇到了土地规划方面的难题。“项目一期计划使用约83亩建设用地,但科研、办公等非生产性用地占比需达25%,远超工业用地15%的上限限制,传统工业用地规划难以实施。”项目承建方融发集团投资研发部部长董嵩坦言,若采用新兴产业用地,项目容积率需达2.0以上,而受生产工艺限制,实际规划容积率仅为1.55,“单独申请科研用地成本高,而且会导致生产与研发分离,增加企业负担。”

面对这一困境,古镇口核心区管委联合区自然资源局、区城市更新办提前介入,创新推出“工业+科研”混合用地模式,允许在同一宗地内集成生产、研发、办公等功能,突破单一用途限制。2022年底,新区首宗混合产业用地完成拍卖,为项目落地扫清障碍。

土地混合利用新模式不仅解决了土地性质与比例的冲突,更通过功能集成实现资源高效配置。项目在一宗地内统筹布局生产车间、研发实验室及办公生活区,避免产学研空间分离,降低企业运营成本,同时将容积率提升至合理水平,显著提高土地利用效率。

自2023年4月开工以来,融发集团与项目团队采取“化整为零”策略,划分多区域平行施工,动态调配机械与人力资源,按生产目标倒排工期,确保各环节无缝衔接。通过精细化管理和技术创新,项目施工效率大幅提升。

高端轴承青岛示范基地项目是古镇口核心区以科技引领产业升级发展的一个生动缩影。

古镇口核心区是西海岸新区承担国家战略的重要平台,近年来大力提升存量项目、引建增量项目,持续对空向海拓展产业空间,发展新域新质融合创新产业,培育省级融合创新企业202家,以航空航天、海洋无人装备为代表的区域先进制造业集群正加速成型。

作为重点项目集聚地,2024年,古镇口核心区共有20个项目纳入省市区三级重点项目,涵盖高端制造、教育科研、海洋装备等领域,展现出强劲发展动能。中国海洋大学西海岸校区二期、中国羽毛球协会青岛训练比赛基地、新鑫华绿色智能包装项目、海上油气钻井平台智能配套产业基地等4个项目正加紧施工;中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)、赛飞高端叶片项目实现主体封顶。

瞄准高端项目,今年,古镇口核心区共有19个项目纳入省市区三级重点项目,其中中国石油大学(华东)古镇口校区(西区)、高端轴承青岛示范基地、蔚蓝空间飞行器产业基地、哈工程海上试验场等16个项目计划年内建成启用。

古镇口核心区通过统筹推进重点项目,优化创新生态,正逐步构建起科教、产业协同发展格局。随着更多项目建成投用,这一国家战略平台将持续释放创新活力,为区域高质量发展提供坚实支撑。

新区企业两款罕见病特医食品获批上市

自主研发!填补国内生产空白

□记者 王雪 报道

本报讯 近日,由西海岸新区企业青岛圣桐营养食品有限公司自主研发的“特爱本佳”和“特爱丙佳”两种特殊医学用途配方食品上市,实现了罕见病国产特医食品“零的突破”,填补了同类产品国内生产空白。

青岛圣桐营养食品有限公司是新区唯一一家专注于特殊医学用途配方食品研发、生产和销售的企业,也是特医食品领域国产产品线布局最完善、通过特医食品注册产品类目最多的国产企业之一,公司目前已获批5个特医食品的产品配方注册。为推动此次两款特医食品新产品快速获批生产,区市场监管

局积极对接省、市有关部门,聚焦产品注册和生产许可审批两个关键环节,靠前服务、跟踪协调,助力企业产品注册申请至生产许可审批时限由一年半缩减至4个月,产品上市大幅提速,满足临床营养急需。

记者从区市场监管局获悉,特殊医学用途配方食品,是指为满足进食受限、消化吸收障碍、代谢紊乱或者特定疾病状态人群对营养素或者膳食的特殊需求,专门加工配置而成的配方食品,对治疗、康复及机体功能维持等方面起着重要的营养支持作用。以苯丙酮尿症为例,这是一种遗传性代谢疾病,患者由于缺乏苯丙氨酸羟化酶,无法正常代谢苯丙氨酸,

导致苯丙氨酸及其代谢产物在体内积累,引发一系列神经系统症状。对于这类患者,特医食品是维持其正常生活的重要手段。青岛圣桐公司研发的这两款特医食品适用于苯丙酮尿症、丙酸血症、甲基丙二酸血症三种罕见病患者,产品投产后,将为患者提供及时稳定有效的营养,维持生命和健康,提高生活质量。

下一步,区市场监管局将坚持“监管+服务”并重,在深化服务深度、延伸服务半径、提升服务质量上下功夫,不断优化营商环境,推动新区特医食品产业高质量发展。