

## 推进城市更新 打造品质西海岸

# 精雕细琢，“绣”出品质生活

### 隐珠街道抓实城市更新建设，灵山湾商业综合体等多个重点项目加速推进

□本报记者 梁玉鹏 本报通讯员 周文倩

今年以来，隐珠街道在区城市更新办的指导下，紧扣高质量发展要求，全力实施城市更新“九大提质行动”，以停车场建设破解民生痛点，以重点项目强化发展支撑，以公共节点塑造城市形象，持续完善城市功能、提升居民生活品质，为“品质西海岸”建设贡献隐珠力量。



▲灵山湾商业综合体项目效果图

## 智解停车之困 从“一位难求”到“停放有序”

曾经，老旧小区里车位“一位难求”、道路违停频发等，是困扰街道居民的一大难题。为此，隐珠街道与国有企业携手合作，以“挖潜+智慧”双管齐下，全力构建街道“15分钟停车圈”，解决停车难题。

在双珠路原新华书店地块，双珠路“双翼”停车场项目停满车辆；双珠路北侧、大珠山中路东侧地块，双珠路嵌云停车场顺利建成。这两处停车场的建成投用，共新增停车位282个，有效解决了双珠路及家

悦附近的停车紧张难题。周边居民和购物群众再也不用为寻找车位而发愁，曾经因停车难而引发的交通拥堵、秩序混乱现象明显改善，切实提升了居民生活的便利度和幸福感。

针对老城区停车难和学生上下学时段停车难问题，新区实验小学北侧的文化路礼学停车场正在紧锣密鼓地建设中。这里规划了50个停车位，其中包含10个充电车位、1个无障碍车位和2个大巴车车位，能充

分满足不同群体的停车需求，尤其是为家长接送孩子提供了极大的便利。

近日，由黄发集团承建的灵山湾路浮翠停车场正式开工。该项目位于灵山湾路以南、东风路以西，占地约6100平方米，规划停车位156个，其中充电车位40个、无障碍车位4个、大巴车位6个。项目建成后，不仅极大缓解周边交通拥堵、车位紧张等问题，还有望为这一区域带来更多人气。

## 提速重点项目 从“蓝图规划”到“实景绽放”

产业是城市发展的基石。隐珠街道成立重点项目攻坚专班，实行“清单化管理+挂图作战”，全力推动重点项目落地开工，让发展蓝图一步步变为现实。

走进位于灵山湾路以南、海坛路以东的灵山湾商业综合体项目施工现场，机械轰鸣声此起彼伏，工人们正忙碌地进行土方开挖与地基加固工作。该项目由大荒庄股份经济合作社投资建设，地上规划

建筑面积2.7万平方米，地下建筑面积1.1万平方米。项目建成后，将打造成为包含大型生活超市、品牌餐饮、儿童游乐等一站式服务的品质社区生活广场。预计新增就业约500人，集体经济年收入增长约700万元，不仅可为周边居民带来更加便捷丰富的生活体验，也将为区域经济发展注入新动力，成为隐珠街道商业发展的新亮点。

作为街道年度“头号工程”，亚

德麦斯智能园林机械制造项目备受关注。该项目占地面积约72亩，规划建筑面积8万平方米，主要从事智能锂电园林机械的研发、生产和销售。建成达产后，将实现年产40万台智能锂电园林机械，产值不少于8亿元，新增就业不少于500人。隐珠街道充分发挥专班攻坚作用，高效推进土地报批、规划、施工许可等各项工作，力争项目早日开工建设，为隐珠街道的产业升级添砖加瓦。

## 美塑街角景观 从“边角空地”到“幸福栖居”

隐珠街道以“一街一景、一园一韵”为目标，精心打造城市公共节点微更新项目，让曾经的城市“边角地块”变身居民的“幸福天地”。

在新区实验小学东北角的闲置边角地上，劝学亭口袋公园投入使用。这里以“书香”为主题，仿古亭廊、文化墙和地雕等元素相互映衬，营造出浓郁的文化气息。居民们在行走游玩之间，便能耳濡目染，感受“礼学”的熏陶，实现了文化与生活

的完美融合。

瑞源名嘉康城更新改造项目则借助小区周边设施提质更新，对河岸景观进行美化，完善公共设施，改造停车设施。预计新增配套停车位140余个，并将其改造为公共换乘停车场，引导地铁换乘通勤市民来此停车，实现停车资源共享。这一举措不仅缓解了周边交通压力，更推动了绿色低碳出行，让居民的生活品质得到进一步提升。

下一步，隐珠街道将继续以绣花功夫雕琢城市细节，持续推进重点项目落地建设、老旧小区改造提升、停车设施更新提质，让居民从“住有所居”迈向“住有优居”，让老城既有浓郁的“烟火气”，又充满时尚的“现代感”。在城市更新的道路上，隐珠街道正一步一个脚印，向着更加美好的未来前行，为居民创造更加优质的生活环境，为城市的高质量发展注入源源不断的动力。

## 王台街道

### 市民游学项目 获评省级品牌

□记者 梁玉鹏  
通讯员 李泓霖 报道

本报讯 近日，在山东省2025年终身学习品牌评选中，王台街道市民游学项目成功获评“终身学习品牌项目”，并入选省级推介名单。

该项目立足社区资源，深度融合地域特色，精心打造产业新城与乡村振兴双主线游学体系，为市民提供工业参观、农耕文化、非遗传承等多元化休闲研学体验。2023年，该项目获评青岛市全民终身学习品牌项目，被列入青岛市终身学习品牌项目宣传推介名单。

据介绍，产业新城线以芯屏高端制造体验为核心，通过实地参观王台纺织机械博物馆，让游客全面了解纺织机械产业发展历程；乡村振兴示范线聚焦五大振兴，着重展示徐村与岛耳河两大特色村落。其中，徐村打造见东连体报馆、桃花源艺术节等文化品牌，岛耳河依托“稻蟹共养”生态农业及入选青岛市非遗的虾仔酱制作技艺，为市民游客带来江北“鱼米之乡”的独特体验。

## 薛家岛街道

### 亲子马拉松 增进邻里情

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，薛家岛街道宁江路、汉江路社区联合融创精彩天地，组织开展以“运动联结邻里 安全守护家园”为主题的3公里亲子马拉松，吸引了200组家庭热情参与。

随着发令枪响起，家长与孩子携手奔跑在赛道上。20余名志愿者全程值守，保障活动安全；爱心联盟商户设立打卡点，为居民提供补给。社区还精心打造反诈宣传区，通过“反诈知识闯关”等趣味环节，让居民在运动中学习安全知识。

此次趣味活动创新融合文化、体育、安全元素，既增进了亲子感情与邻里交流，又提升了居民安全意识，营造了和谐健康的社区氛围。

## 泊里镇

### 开展健康义诊 情暖退役军人

□记者 丁霞 报道

本报讯 在人民海军成立76周年之际，泊里镇退役军人服务站、镇武装部联合西海岸新区人民医院泊里院区、“港城先锋”退役军人志愿服务队，开展“舰证仁心——海军节老兵健康护航日”义诊活动。

此次义诊涵盖内科、外科、中医科、口腔科等多个专科。活动现场，“港城先锋”退役军人志愿服务队全程协助，引导就诊流程。医护人员为退役军人提供了量血压、测血糖等服务，并为大家答疑解惑，制定个性化诊疗建议。

