

推进城市更新 打造品质西海岸

董发集团树牢“项目为王”理念，中试基地等多个重点项目建设不断刷新“进度条”

“五一”不停工，项目“加速跑”

腾笼换鸟见实效 锻造创新强引擎

在董家口新材料及绿色化工科创园中试基地项目施工现场，工人们正进行室内安装及装修等工程。“这里将成为青岛化工产业补链强链的‘枢纽站’。”项目负责人介绍，作为青岛市首个对标国际标准的化工中试基地，该项目已完成总工程量的85%，建成后可为30余项研发成果提供“实验室-中试-产业化”全链条服务，打通科技成果转化“最后一公里”。

这一突破性进展的背后，离不开董家口经济区“腾笼换鸟”战略的持续深化。该项目通过盘活低效用地，规划建设综合管理区、中试运营区、物流仓储区、公用配套区四大功能板块，不仅实现土地集约利用，更构建起化工新材料产业创新生态。

民生工程加速跑 托起群众安居梦

董家口化工园区拓区搬迁安置区建设工程是2025年青岛市城市更新建设重点项目，一期已于2023年8月开工，计划交付时间为2026年4月。截至目前，有529套安置房的各楼栋已经完成主体封顶，15班制幼儿园雏形初现，工人们正加紧进行内墙装饰、外墙保温施工及室外回填土施工。与此同时，项目二期、三期正在进行土方开挖、基坑支护等工作，逐渐进入车库主体施工阶段，未来，将惠及



▲董家口化工园区拓区搬迁安置区项目一期计划2026年4月交付。

及信阳、常河店、董家庄等8个村庄的搬迁群众。

该安置区不远处的港都茂商业综合体项目已进入内部装修冲刺阶段，这座4.4万平方米的现代化商业地

标招商进度已达80%，预计今年国庆节前后开业，投用后将作为泊里镇的商业新地标，为经济发展注入新

活力。

绿色低碳新项目 完善区域“新基建”

在古镇口核心区，海水源供能2号站已完成辅助用房、锅炉房、储能罐区主体施工，该项目采用国际领先的海水源热泵技术，建成后可满足700万平方米建筑的供热需求。

据介绍，该项目主要建设内容包括热力管道、换热站及满足用户供热需求的配套设施，主要服务区域为海军路以西、山川路以东、龙门顶路以南，管线总长度约20公里。项目计划8月15日完成能源站供冷模块建设，10月30日完成能源站海水源热泵的供热模块建设。

大珠山光储充一体化充电站项目旨在打造一个集变电站、配电站、光伏站、储能站以及充电站于一体的综合性能能源枢纽。

目前，项目现场地面硬化工程、充电桩和储能柜的设备安装等工作均顺利完成，正有序推进动力电缆接线作业，并同步开展车棚搭建和光伏组件安装工作，预计5月底正式上线运营。项目竣工后，将进一步完善区域“新基建”智慧充电网络布局。

2025年是董家口经济区的“项目攻坚年”。作为经济区开发建设的主力军，董发集团将聚焦“项目建设提速、产业转型提级、作风能力提效”三大攻坚行动，在培育新质生产力、绿色低碳高质量发展上“走在前、挑大梁”。

地上景观+地下水厂，青岛风河生态运动公园项目底板施工加速推进

这个复合型工程建设进入加速期

□本报记者 梁玉鹏
 本报通讯员 孙亮亮 张松

日前，由中铁四局承建的青岛风河生态运动公园项目底板浇筑突破百块，标志着这座山东省最大的“地上景观+地下水厂”复合型工程建设进入加速期。作为青岛首个滨河滨海生态运动公园，项目以“生态打底、科技赋能、党建引领”的建设路径，为“品质西海岸”建设再添绿色注脚。

青岛风河生态运动公园项目占地910亩，集运动、生态、文化于一体，项目采用“地上+地下”“公园+生态运动”模式设计建造：地上部分打造生态运动公园，设置7公里环形运动慢跑跑道、4个标准篮球场、2个网球场、2个足球场以及儿童乐园、素质拓展锻炼场地等；地下部分为一座日处理规模30万吨的全地埋式污水处理厂。

在项目建设初期，施工单位便组建了一支技术攻关小组，致力于通过技术革新解决项目施工过程中遇到的问题。“我们依托BIM技术建立三维施工模型，对地下二层框架结构、水处理构筑物及管线安装进行全流程虚拟仿真，提前优化布局，有效提高了施工效率和准确性。”技术攻关



▲青岛风河生态运动公园项目建设加速推进。

小组成员曹鹏说。

“面对超大深基坑开挖的挑战，我们采用盆式开挖与岛式开挖相结合的方式，确保开挖进度与安全并重，为箱体抗拔桩施工奠定基础。”项目经理梁晓波说，通过调整施工工艺选用长螺旋钻孔，克服临海高水位砂层桩基施工中易出现的塌孔问题，10708根钻孔灌注桩采用“钻孔桩钢筋笼成型机”技术，在提高钢筋笼加工精度

的同时，也使施工效率提高近50%。

在建设过程中，青岛风河生态运动公园项目部将“绿水青山就是金山银山”的理念贯穿项目建设全环节。“我们要在建设过程中保护生态，让每一滴水都发挥它的价值。”项目总工程师车龙说。通过构建临时截水坝与导流渠系统，配套开挖了容积200立方米的中水回收池，该项目创新性地打造了全流程污水循环利用体系，每年

节约用水约7.2万立方米。

在主体结构外墙混凝土浇筑阶段，项目部选用易安特新型复合材料模板，这种环保材料不仅具备出色的耐火性能，有效降低了消防安全隐患，且其轻量化和易于加工的特点显著提升了工作效率与工程质量。

安全生产是项目建设永恒的主题。在项目建设过程中，项目部构建了全方位、多层次的安全管理体系，通过实施轮值安全员、网格员等制度，构建起“人人抓安全、安全人人抓”的管理格局。对所有入场工人开展三级安全教育，2024年累计进行安全生产培训2648人次，极大地提升了工人的安全意识和操作技能。

建设过程中，项目党支部以“开路先锋 筑绿风河”党建品牌为引领，打造“党员创新工作室”，在深基坑支护、绿色施工等领域攻克技术难题15项；开展“亮身份、讲安全”活动，32名党员分片包干责任区，带头解决施工难点28个；联合建设单位、协作队伍签订《质量管理目标责任书》，形成“三方共管”质量监督机制。“哪里有难点，哪里就有党员突击队。”项目党支部书记蒋毅军表示，党建与生产的深度融合，让项目建设始终保持“加速度”。