

黄岛街道海坛岛街社区党委书记俞春龙——

破解“三无”难题，引领小区蝶变

凡人微光

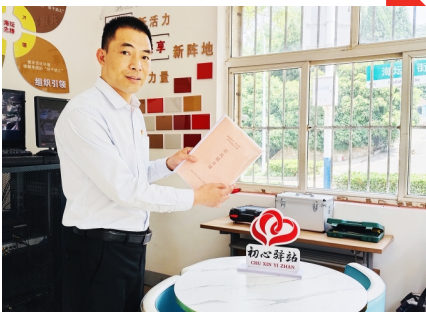
新区发展我在其中
新区未来有我参与

□文/图 本报记者 丁霞

充分发挥党建引领作用，有效破解老旧小区“无人管”“无钱管”“无法管”三大治理难题，助力老旧小区实现华丽蝶变；利用社区党委大院打造停车场，免费向居民开放，缓解居民停车难题；牵头开设“多彩学园”特色课堂，在为辖区孩子们提供学习机会的同时，邀请家长共商共议社区治理难题……西海岸新区黄岛街道海坛岛街社区党委书记俞春龙自上任以来，始终将居民需求放在首位，用脚步丈量民情，用实干践行初心，当好居民贴心人。近年来，俞春龙先后荣获西海岸新区优秀红十字工作者、优秀基层党组织书记等称号。



▲俞春龙向记者介绍黑山小区改造成果。



▲俞春龙展示黑山小区党群服务站收集的居民意见建议。



▲俞春龙听取居民意见建议。

党建引领破局 老旧小区华丽蝶变

近日，记者来到海坛岛街社区黑山小区，眼前呈现出一派井然有序、温馨和谐的景象，车辆停放有序，路面干净整洁，绿植生机勃勃。很难想象，如今这个岁月静好、生机勃勃的小区，几年前还是基层治理工作中一块“难啃的骨头”。

“黑山小区是上世纪建成的老旧小区，因长期没有物业管理，小区环境卫生脏乱、公共设施损坏老化等问题突出，严重影响居民生活质量。”俞春龙告诉记者，为有效破解小区“无人管”“无钱管”“无法管”三大治理难题，2024年，海坛岛街社区党委在街道党工委的指导下，充分发挥党建引领作用，探索建立以小区党支部为引领，党员带头、居民参与、多元共治的无物业小区治理模式，推动党建引领基层治理精细化水平不断提升。

“为切实解决小区‘无人管’问题，社区党委从建强党支部、配强班子入手，选配3名热心小区治理、群众威望较高的党员组建小区党支部。”俞春龙介绍，同时针对党员较少的问题，街道党工委从机关党员、报到党员、片区民警中遴选4名党员干部担任小区党支部兼职委员，同时兼任小区联户党员，承担起党员中心户职责，搭建起“社区党委—小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”的组织架构。社区充分发挥党员作用，让党员深入群众、了解民意、解决难题，实现小区治理由“无人管”到“党员领”的转变。

小区党支部牵头成立了小区自管会，统筹小区事务管理；在经费筹集方面，探索形成集体出资模式；在经费管理方面，探索形成小区经费专项管理机制，设立经

费公共管理专门账户，向全体居民定期公示经费使用情况。近期，小区党支部牵头，小区居民共同出资集中更换了74盏楼道灯、改造了阳台排水管道。通过自我管理、自收自支、党组织监督的模式，黑山小区在党组织的带领下探索出一条破解老旧小区“无钱管”难题的有效路径。

黑山小区党支部以居民议事厅、小区说事日、三方圆桌派三大平台为载体，动员共建单位、居民、报到党员、新就业群体等多方力量参与小区治理工作。小区组建了3支志愿服务队伍，通过“居民点单、支部接单、服务上门”的方式，开展各类志愿服务20多次，为居民办实事58件，协调解决居民矛盾纠纷30余起。黑山小区从最初的“无法管”到现在的“全员管”，实现由乱到治的华丽蝶变。

盘活停车资源 缓解居民停车压力

“为了解决澎湖岛街小区居民停车难题，今年我们利用社区党委大院打造了一个能容纳30辆车的停车场，‘五一’期间正式面向居民开放。”俞春龙告诉记者。

据社区统计，澎湖岛街小区仅有停车位48个，居民机动车却有120余辆。俞春龙告诉记者，为解决居民停车难题，社区首先联

合物业服务企业搭建“智能停车管理平台”，通过高清摄像头自动识别车牌、动态分配闲置车位，还可以让居民实时查看剩余车位数量。在夜间停车高峰时段，物业服务人员协助居民规范停放，用细致服务破解停车“最后一米”难题。

同时，社区利用党委大院打造了一个供居民免费使用的停车

场。另外，社区召开居民协商议事会，与居民共同制定“小区停车管理公约”，明确消防通道等禁停区域，实行“一车一位、登记备案”制度，对长期占用公共停车位的“僵尸车”进行清理。通过“线上公示+线下告知”，让停车规则家喻户晓、人人遵守。澎湖岛街小区通过一系列举措，缓解了居民停车压力，赢得了居民广泛赞誉。

开设特色课堂 学习议事两不误

去年，海坛岛街社区开设了“多彩学园”特色课堂。“我们通过入户走访、座谈交流等多种方式，在深入了解辖区学生兴趣爱好、学习时间等情况的基础上，开设‘多彩学园’特色课堂，邀请辖区专业老师授课，课程涵盖古筝、声乐、国学、爱国主义教育等，受到家长广泛好评。”俞春龙说，截至目前，已开课50余场次，惠及学生2000余人次。

“多彩学园”特色课堂不仅为

学生提供了学习的机会，还成为了居民的议事平台。俞春龙利用孩子们上课的时间，邀请家长到“议事厅”聊天交流，当面听取课程设置、小区管理、社区服务等方面的意见建议，让居民从基层治理的“旁观者”变为“参与者”，从“陌生人”成为“一家人”，增强居民对社区的认同感和归属感。

作为一名社区党委书记，俞春龙始终将居民需求放在首位。在照顾辖区特殊人群方面，他投

入了大量的时间和精力。他定期走访每一户特殊居民家庭，深入了解他们的生活状况和实际困难。从帮助申领补贴到联系康复机构，从协调无障碍设施改造到组织志愿者上门服务，他事无巨细，为特殊人群的生活带来了实实在在的改善。他还每年牵头开展“敬老爱亲模范家庭”评选活动，对表现突出的家庭进行表彰和宣传，在他的带领下，社区变得越来越温馨、和谐。