

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下 千字当头勇挑大梁 全力建设品质西海岸

▼长安路片区(一期)安置区回迁圆满收官。



▼“就享家”乐业服务站举行直播带岗活动。



▼梁祝新语文旅嘉年华现场,游客畅游梅林花海。□记者 董梅雪 摄



以城市更新焕发老城活力,以全链条服务打造“就业强街”,以农文旅融合奏响乡村振兴强音,珠海街道——

精雕细琢 融合提质 新城乡融满品质新

乘改革之势 建品质镇街

□本报记者 董梅雪

建设品质镇街,增进民生福祉,是一座幸福之城最好的注解。

从拔地而起的安置楼房到精准贴心的就业服务,从梅花绽放的文旅盛宴到樱桃满枝的共富图景……今年以来,珠海街道以品质镇街建设为统领,在赓续千年文脉与焕发现代活力的交融中,以“绣花功夫”雕琢城乡发展品质。

以城市更新焕发老城活力,以全链条服务打造“就业强街”,以农文旅融合奏响乡村振兴强音,珠海街道正以实干之笔描绘一幅高质量发展的温暖民生画卷。

内外兼修塑新颜,乐享美丽新家园

城市更新不仅是空间的重塑,更是品质的全方位升级。

近日,珠海街道王戈庄第一股份经济合作社居民杜萍正忙着跑建材市场,联系装修公司,准备开始装修长安路片区(一期)刚分到的新房。虽然每天忙忙碌碌,杜萍却乐在其中:“我准备用三个月时间把房子装起来,争取过年前搬进去,在新房里过新年。”

3月19日,长安路片区(一期)王戈庄第一、三股份经济合作社安置房回迁抓阄大会举行,不仅标志着辖区534户居民按下了幸福“快进键”,更意味着珠海街道打响了今年西海岸新区加快旧城旧村改造的第一枪,完成全区回迁任务总量的四分之一。

近年来,珠海街道以“塑形铸魂”为内核,在保留历史记忆与激活现代产业间寻找平衡点,通过城市更新建设三年攻坚行动,让老城肌理重焕生机,居民生活品质显著提升。

长安路片区改造正是这场蝶变的生动注脚。作为西海岸新区旧城改造的“先行军”,该片区一期工程以“高规格建设、全周期服务”刷新民生标杆:总建筑面积16.88万平方米的安置区内,9栋安置楼与

幼儿园、商业配套错落有致,安置房达1098套。从严选建筑材料到精心设计绿化景观,珠海街道以“民生温度”丈量建设精度,为居民打造了舒适惬意的生活环境。2024年11月,首批530户居民喜迁新居,今年3月再迎534户居民开启新生活。截至目前,长安路片区(一期)安置区回迁已圆满收官。

长安路片区改造项目(二期)也在紧锣密鼓建设中,目前正在进行室内装修和室外配套工程施工。16栋住宅楼与1栋九班制幼儿园、社区配套用房同步规划,2006个停车位破解停车难题,涉及725户村民的1527套安置房预计今年9月交付。

“近年来,珠海街道始终将安置房建设作为良心工程、精品工程来抓,全力以赴保障工程质量、工期和安全。”珠海街道社区建设中心规划主任金玉江说,长安路片区安置区的建成,让居民实现了从“住有所居”到“住有宜居”的幸福转变。

金玉江表示,未来,随着长安路片区安置区全部投入使用,这里将成为居民幸福生活的新家园,也将为珠海街道的城市发展注入全新活力。

织密就业服务网,精准滴灌惠民生

在今年4月份举行的鲁甘产业联动促就业交流对接会上,珠海街道与甘肃省陇南市武都区签署《东西部镇(街)就业创业协同工作框架协议》,这是鲁甘两省开展东西部协作以来,首次以就业创业协同发展为主题的合作,也是全省首个就业创业协同镇街试点。

作为山东省率先开展就业创业协同试点的先行者,珠海街道以“就业+产业+服务”创新协同机制,通过产业链重塑、服务链共享,为区域协同发展提供了实践样本,也为促进东西部协作、实现共同富裕开辟了新路径。

就业是最大的民生工程,服务品质是衡量基层治理的重要标尺。面对“城郊农”三元结构带来的就业挑战,珠海街道瞄准辖区居民就业创业需求,以破解城乡就业结构性矛盾为突破口,广泛整合就业资源,不断优化就业创业环境,促进高质量充分就业,成为名副其实的“就业强街”。

“为促进辖区居民高质量充分就业,我们打造了‘线上+线下’‘普惠+精准’的全链条服务体系,让就业服务从‘最后一公里’走向‘最美零距离’。”珠海街道便民服务中心人社主任王桂玲

介绍。

“珠海街道就业直通车”平台汇聚招聘企业6000余家、7万余个岗位,30万人次浏览量见证数据赋能的乘数效应;搭建“就享家”就业抖音号、“凤鸣”就业视频号等平台,50余场直播带岗活动让岗位信息“云端速递”;铁樨山路社区“就享家”乐业服务站作为全市首个基层就业枢纽,与街道线上就业平台共同构筑起互补融合的“大就业”格局……据统计,2024年,珠海街道实现城镇新增就业1737人,完成率达116%。

更值得称道的是,街道“滴灌式”精准施策让就业服务从“有”向“优”升级:组建“家门口”就业服务队伍,47支基层服务队走街串巷,已建立辖区4万余人的就业档案;2024年组织开展4大类3批次“理论+实操+见习”定制化培训,272名参训者中有218人已上岗。

“下一步,我们将深入推进稳岗位、提技能、促创新等就业服务工作,实现就业服务的全面化、精准化和高效化,把‘就业强街’成色擦得更亮,为新区高质量发展作出更大贡献。”王桂玲说。

文化铸魂兴产业,一曲“梁祝”谱新篇

5月是樱桃成熟的时节,在珠海街道北梁家庄,一株株樱桃树枝叶繁茂,红彤彤的樱桃挂满枝头,让人垂涎欲滴。近日,梁祝新语乡村振兴片区第二届樱桃采摘节在北梁家庄拉开序幕。

“以前樱桃熟了愁销路,现在一到成熟季,订单自己就来了。”北梁家庄村民刘华贵告诉记者,“去年我们村举办了樱桃采摘节,让很多市民游客知道了北梁家庄的樱桃,现在游客多了,订单也多了,收入也高了。”

“被列入青岛市非物质文化遗产名录的‘梁祝传说’源自珠海街道祝家庄。近年来,珠海街道深入挖掘梁祝文化资源,打造梁祝新语乡村振兴片区,通过片区一体化发展、农文旅深度融合等创新举措,探索出一条以文化引领带动乡村振兴的新路子。”珠海街道社区建设中心乡村振兴主任王波说。

当千年梁祝传说邂逅乡村振兴,珠海街道正以“文化IP+生态经济”开辟共富新路。28万株梅花怒放的香水湾、600亩樱桃缀枝的北梁家庄、400亩桃花灼灼的汕上村,串联成“三季有花、四季有果”的农文旅“金腰带”。

4月2日,第二届梁祝新语文旅嘉年华在梁祝村香水湾森林浴场启幕。这场以文化为魂、生态为基、产业为脉的春日盛会,融汇赏花品茶、书画笔会、文创市集等系列文旅活动,奏响了珠海街道农

文旅深度融合的乡村振兴交响曲。

活动中,农文旅深度融合的魅力充分展现:梅园特色游园会上,游客们漫步在蜿蜒小径上,近距离欣赏梅花的娇艳姿态,感受春天的蓬勃生机;非遗文化体验展中,剪纸、糖画、面塑等传统技艺一一亮相,让游客领略到非遗文化的独特魅力;“酒、药、花、果”乡村振兴成果展,展示了街道特色产业的发展成果,游客在游玩的同时深入了解了当地的产业特色。

樱桃采摘节作为梁祝新语文旅嘉年华活动的一个重要板块,不仅是街道为区域特色农产品开拓市场搭建的崭新平台,也是推进梁祝新语乡村振兴片区建设的有效载体,更是为提升和塑造街道文旅品牌知名度、美誉度打造的又一文化地标。

近年来,珠海街道以深挖“梁祝传说”“汉城遗址”文化资源为支撑,创新“国企+民企+村集体+金融”四方资源入驻“联合体”模式,重点打造森林康养、葡萄酒产业、梁祝传说文化体验、农业共富产业等六大板块,积极探索农文旅融合发展,进一步提升梁祝新语乡村振兴片区整体形象和发展水平。

“未来,我们还将开展七夕文化节、丰收节等系列农文旅活动,推动生态建设与乡村振兴、文化旅游深度融合,努力实现从传统乡村向特色文旅胜地的精彩蝶变。”王波说。

■ 访谈

珠海街道党工委副书记、办事处主任赵辉——

执品质之笔作答卷 聚发展之力开新局

今年以来,珠海街道深入贯彻落实“品质西海岸”建设部署要求,锚定高质量发展首要任务,以“打头阵、当先锋”的奋进姿态,统筹推进产业升级、城乡提质、民生改善三大攻坚行动,推动经济质效加速跃升,城市功能持续优化、民生福祉不断增进,为高质量完成全年目标任务筑牢坚实基础。

以“品质产业”为引擎,激活经济发展“新动能”,聚焦产业能级跃升,加快推动重点项目落地,新签约亿元以上项目4个,投资11.7亿元的海洋冻干宠物食材产业园项目建设已过半,达产后预计可实现年产值2.3亿元。深化企业服务机制,动态跟踪并及时协调解决企业融资、用工等难题26件,营商环境持续优化。

以“品质更新”为抓手,绘就城乡融合“新画卷”,坚持城市更新与乡村振兴统筹推进,完成泛美航空、沈海高速拓宽等重点项目建设保障清场1500余亩,总投资70亿元的7个城中村改造项目已完成5个,1906户居民喜迁新居,长安路片区改造项目(二期)进展顺利,力争9月达到竣工验收交付条件;推进梁祝新语乡村振兴片区建设,深挖片区历史文化资源,创新“文旅嘉年华”连片打造、共建共富模式,串联18个自然村、12处生态园区,举办“赏花节”“采摘节”“梁祝学术交流”等系列文旅活动,预计接待游客2万人次以上。

以“品质服务”为底色,书写民生幸福“新篇章”。真情为民解难事、办实事,探索多元化化解基层矛盾纠纷新模式,建设“霜洁冰清茶议事”“聚福里话匣子”等特色品牌,2000余件民生诉求得到有效解决。创新“全域智能运营”治理模式,引入“万物云城”智慧平台,兜底保洁22个村社、101个物业小区。启用珠海街道智慧化养护院,惠及1100余名老年人。搭建全省首个东西部就业创业协同产业基地,预计带动就业200余人。

征程万里风正劲,重任千钧再扬帆。珠海街道将紧扣“品质西海岸”建设目标,坚持发展导向、坚守为民立场、坚定实干精神,以思想破冰凝聚奋进合力,以系统思维推动全域跃升,以恒心韧劲深耕民生沃土,在服务大局中勇担使命,在攻坚突破中争创标杆,奋力为新区高质量发展贡献更大力量。

■ 采访手记

擦亮高质量发展 民生幸福底色

珠海街道独具“伴城伴乡、经山经海”特色,以风河这条天然分界线划分,以东,是18个车水马龙的现代社区;往西,5大新村头枕连绵青山。虽然城乡有别,却在品质建设的答卷上写下相同的答案。

东部城区品质提升展现在全景上,是老旧街巷变身宜居新城,斑驳老墙披上艺术彩绘,街区实现焕新升级;让居民可感可触的,是社区食堂飘出浓浓的饭菜香,就业服务从“有”向“优”的升级,居民享有高品质的生活空间……

在西部乡村,宽阔整洁的柏油马路、清澈见底的潺潺河水,移步皆美景,人目皆画卷。一曲“梁祝”醉沃野,从传统村落到文旅高地,珠海街道以文化为纽带,将农文旅“融”出一片好光景。

从城到乡,全域跃升。“真正的品质建设,是让产业高度、城市温度和民生厚度同频共振。”珠海街道党工委副书记、办事处主任赵辉的这句话,在风河两岸得到生动诠释。

如今,这座承载千年文脉的古韵新城,正在书写一份兼具发展动能与人文温度的高质量答卷。

