

氢能产业园加速崛起,双创产业园预计下月主楼封顶,董家口农产品深加工综合体加快建设,泊里镇——

城市更新,“更”出产业升级新天地

□本报记者 丁霞

青岛市氢能产业园、青岛泊里化工新材料双创产业园加速崛起,董家口农产品深加工综合体(农产品批发交易中心)建设稳步推进……近年来,泊里镇以城市更新建设为抓手,聚焦培育发展新质生产力、推动产业转型升级,基础设施建设全面提速,安置区项目有序开展,重点产业项目加快推进。在西海岸新区城市更新的浪潮中,泊里镇正以昂扬的姿态,加快打造活力繁荣、宜居宜业、平安幸福新港城。

完善基础设施配套 专业园区加速崛起

“青岛市氢能产业园是青岛市重点发展的新兴产业专业园区,重点发展燃料电池系统、‘制-储-加’氢装备、氢能关键材料等细分产业。3月14日,产业园第二次集中签约暨重点项目投产活动举行。总投资超40亿元的14个氢能重点项目签约或投产,华旺产业研究院正式揭牌。”泊里镇经济发展办公室工作人员董晓真介绍,园区自成立以来,已累计签约氢能产业项目20个,签约投资额超140亿元。

目前,园区内基础设施配套建设全面提速。记者在现场看到,港兴大道等三条道路地下施工已经完成;总投资4亿元打造的氢能大厦已投入使用,大厦一楼的氢能国际会客厅致力于搭建跨区域氢能技术研讨共促平台,为园区创新发展注入强劲动力。

氢能产业园的崛起,不仅是泊里镇产业转型的里程碑,更是推动区域经济高质量发展的新引擎。未来,这里将成为青岛市氢能产业的科创高地,吸引更多的高端人才和创新创业资源汇聚,助力青岛抢占氢能产业发展制高点。

储备优质企业项目 打造创新发展高地

青岛泊里化工新材料双创产业园2024年9月开工建设,聚力打造以新质生产力为驱动的示范性园区,是泊里镇创新发展的另一高地。“园区



▲泊里镇加快推进城市更新建设,打造宜居宜业宜游现代化城镇。

以‘镇平台公司+专业机构+招商大使’的创新招商模式,精准对接能源化工产业链上下游企业,储备了超过100家企业作为招商资源库。”泊里城建集团常务副总经理李桂镇告诉记者,园区一期建设已实现裙楼封顶,预计6月底完成展厅装修布设,7月上旬完成主楼封顶,为产业集聚提供坚实的硬件支撑。

在产业规划布局上,双创产业园紧扣“4+3+2”化工新材料双创产业体系,广泛储备优质企业项目,为园区的招商引资提供了充足的后备资源。精准的产业定位和创新的招商模式,使得园区在短时间内迅速集聚了一批优质企业,形成了良好的产业生态。双创产业园的蓬勃发展,不仅为企业提供了广阔的发展空间,更激发了区域经济的创新活力。

推动一二三产融合 带动经济多元发展

董家口农产品深加工综合体(农产品批发交易中心)项目位于泊里镇泊里三路北、G204国道东,项目总投资3200万元,总占地面积23.84亩,总建筑面积15070.1平方米。该项目今年4月底开工,计划2027年上半年建成。

“该项目重点规划了大宗交易区,涵盖果蔬、粮油、水产等专业分区,同时建设农产品质量检测中心、冷链物流中心等核心功能区。”泊里镇经济发展办公室工作人员李晓坤告诉记者,项目建成后,将主要开展农产品批发交易、精深加工等,采用“市场+龙头企业+基地+专业合作

社”的模式,扶持新型农业经营主体发展。通过市场化高效运营,促进农产品快速流通,通过合约收购,实现促农增产增收的目标,推动区域一二三产深度融合,带动周边经济多元化发展。

提升城市功能品质 持续增进民生福祉

在城市更新过程中,泊里镇始终坚持以人民为中心的发展思想,将提升城市品质与增进民生福祉紧密结合。泊里镇规划建设办公室工作人员张璐告诉记者,今年以来,泊里镇不断盘活闲置资源、优化空间布局、完善基础设施,城市面貌焕然一新。在市政设施建设方面,一季度完成贡口路、兴泊路等8条道路验收,污水处理站通水达标运行超55万立方米,藏马河等3条河道实现中水回用。安置区项目有序开展,赢丰慧苑二期顺利竣工交付;临港安置区五地块完成工程规划许可证办理,后续工作稳步推进;经济适用房项目全面完成施工及验收。农村基础设施建设成绩斐然,通过一事一议财政奖补政策,争取资金360万元,完成周村、封家官庄等10个村庄的道路、路灯、排水沟建设,极大改善了农村生产生活条件。

在城市更新的道路上,泊里镇不断探索创新,破解发展难题,实现从传统城镇向现代化城镇的华丽转变。展望未来,泊里镇将继续以城市更新建设为抓手,加快基础设施建设,强化重点项目保障,提升环境整治与民生服务水平,加快打造宜居宜业宜游的现代化城镇。

这个地铁站旁再添81个停车位

双珠路嵌云停车场建成试运营,有效疏解西海岸快线双珠路站周边“停车难”问题

□记者 张静 报道

本报讯 近日,由青科集团承建、隐珠街道保障推进的城市更新项目——双珠路嵌云停车场全面建成并投入试运营。该项目将4亩闲置地块建成拥有81个停车位的停车场,为市民带来更加便捷的出行体验。

双珠路嵌云停车场位于西海岸新区双珠路以北、大珠山中路以东,距离青岛地铁西海岸快线双珠路站约200米,以古胶州八景“双珠嵌云”得名。项目地处西海岸快线与地铁6号线二期(在建)交会处,此前为闲置集体建设用地,大多被杂物占据,浪费了交通要道周边的宝贵空间。

更新改造后,新建成的停车场与西侧的双珠路双翼停车场一路相隔,共同承接起2条交通要道和2条地铁线路的停车、换乘需求,有效分流区



▲位于西海岸快线与地铁6号线二期交会处的双珠路嵌云停车场

域交通压力,疏解地铁站周边“停车难”问题,有助于市民实现“自驾+地铁”无缝衔接。

双珠路嵌云停车场在规划建设过程中秉持生态优先理念,采用高渗透性铺装材料,间隔布局乔木灌木,在满足停车需求的同时,有效减少扬尘、噪声,提升了环境品质。

今年以来,区城市更新办坚持“不贪大、不求全、小切口、大民生”的工作思路,统筹推进停车设施建设管理提质行动,新开工的7个停车场,目前已有双珠路双翼停车场、双珠路嵌云停车场等4个停车场建成并投入运营,其他3个正有序推进。这些项目依托新区停车管理信息平台,实现全区停车泊位联网共享,为市民提供更加方便快捷的停车服务,有效助力“品质西海岸”建设。