

# “党建红”点亮“民生暖”

灵珠山街道祁连山路二社区“红帆支部”深化“三兜一树”功能，为基层治理赋能

## “红帆”聚力 基层党建焕活力

祁连山路二社区“红帆支部”将发展党员和流动党员管理作为基层党建工作的“筑基工程”，深入楼宇商圈、街头巷尾，开展“地毯式”走访，精准摸排“三新”群体需求。截至目前，社区已挖掘5名优秀分子递交入党申请书，培养3名入党积极分子，为党员发展注入“源头活水”。

针对流动党员“管理难、活动难、作用发挥难”的痛点，该支部创新推出“双兜底”机制。在组织层面，设立“流动党员之家”，通过“红帆会客厅”搭建沟通平台，定期开展“亮身份、践承诺”活动，引导流动党员融入社区，让他们从“隐形人”转变为社区治理的“生力军”；在服务方面，建立“一人一档”动态台账，提供政策咨询、技能培训等精准服务，实现流动党员从“流入”到“融入”的跨越。

## “红帆”暖心 周到服务解“新”忧

面对快递员、外卖员等新就业群体“饮水难、休息难、充电难”的问题，

□本报记者 刘宏超

自灵珠山街道祁连山路二社区“红帆支部”成立以来，始终坚持党建引领，深入践行“三兜一树”核心功能，聚焦新市民、新就业群体和流动党员管理，创新服务模式，将基层党建的“神经末梢”延伸至千家万户，书写了一幅“党建红”与“民生暖”交相辉映的生动画卷。

祁连山路二社区“红帆支部”以党群服务中心为阵地，精心打造“岛城暖心驿站”。“这里就像一处港湾，让我们累了能歇脚，渴了能喝水，手机没电了还能随时充。”一位外卖员说道。

此外，祁连山路二社区成立新就业群体关爱联盟，提供法律咨询、纠纷调解等“一站式”服务。开设“微课堂”，围绕交通法规、急救技能等主题开展培训10余场，覆盖骑手50余人次。社区还聘任8名外卖员担任“流动网格员”，他们利用走街串巷的职业优势，累计上报安全隐患、环境问题等线索30余条，在送餐路上为社区治理贡献“新”力量。

## “红帆”惠企 走访企业解难题

祁连山路二社区“红帆支部”秉持“党建引领 服务先行”理念，围绕社区“祁力同心”党建品牌，打造党建引领和合怡家生活圈、祁心为民服务圈、益企成长商贸圈的“三圈互融”格局。常态化走访辖区企业，通过“一企一策”精准对接，累计帮助企业解决用工短缺等10余项难题，实现高质量党建与高质量发展同频共振。

同时，祁连山路二社区“红帆支部”积极探索“近邻党建”新模式，目前该支部已与青岛自贸片区、山东科技大学、青岛职业技术学院等13家单位签订党建联建共建协议，建立“红色合伙人”机制，先后开展志愿服务活动20余次，直接服务居民超1000人，让“小社区”迸发“大能量”。

祁连山路二社区“红帆支部”以“小支部”撬动“大治理”，用“党建红”绘就幸福底色。未来，该支部将继续深化“三兜一树”功能，以“实”字托底、“新”字破题、“暖”字凝心，让红帆之光照亮基层治理新征程，为谱写高质量发展新篇章注入强劲红色动能。

## 薛家岛街道

### 清理乱倒垃圾 净化城市环境

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，薛家岛街道城管办接到市民反映，新港山路北侧、兴隆别墅区南侧存在垃圾乱堆乱放问题。工作人员第一时间赶赴现场核查，发现该区域因权责不明、管理缺失，沦为“三不管”地带，生活垃圾与建筑垃圾随意堆积，不仅滋生蚊虫，还严重影响市容市貌。

对此，街道城管办迅速响应，立即开展专项整治行动。组织10人次、出动2台车辆，对垃圾堆进行全面清理，共清运生活垃圾约4吨。同时，协调兴隆别墅区物业对该区域实施围网处理，阻断垃圾偷倒通道，并张贴醒目的警示标语。此外，街道建立长效管理机制，督促社区和物业加强日常巡查，及时发现并制止违规倾倒行为，切实解决群众反映的环境脏乱差问题，有效提升辖区环境品质。

## 琅琊镇

### 调研非遗项目 促进传承发展

□记者 徐丽 仪博文 报道

本报讯 近日，琅琊镇人大办公室组织开展“传承背景、文化信念、发展路径”主题非遗视察活动，实地调研区级非遗项目“古船制造技艺”和“琅琊竹编”。

在琦飞船舶修造有限公司，人大代表们详细了解手工造船历史渊源、工艺流程及行业发展现状。在大南庄村，代表们现场观看竹编技艺传承人编制竹筐，并就产品销售问题展开探讨。针对竹编主要依赖集市销售的困境，代表们提出建议，如加强与民宿、茶叶园区合作获取批量订单，开发文创摆件新产品，利用电商平台扩大销售渠道等。

视察结束后，代表们在王家台后工作站召开座谈会。大家一致认为，非遗是地方文化的珍贵资源，也是乡村振兴的重要软实力，应将保护传承与创新发展相结合，推动非遗技艺在新时代焕发新生机。

## 灵山岛保护区

### 绿色环保理念 滋润幼小心田

□记者 刘宏超 报道

本报讯 近日，灵山岛保护区联合青岛黄海学院在积米崖中心幼儿园举办“守护绿色 你我‘童’行”活动。

活动中，大学生志愿者们向幼儿讲解垃圾分类知识，帮助孩子们树立环保意识。同时，通过播放消防科普视频，以寓教于乐的形式让幼儿掌握实用安全技能。在手工实践环节，孩子们利用废旧纸盒、塑料瓶等材料，发挥创意制作出垃圾桶、地球模型等手工作品。

接下来，灵山岛保护区将创新生态教育形式，以“小手拉大手”带动家庭与社会，凝聚全民共建美丽家园的合力。

## 以书换蔬 共倡环保

□记者 祁璟 摄影报道

日前，灵山卫街道星光岛社区党委联合学校、企业、高校等多方力量，举办“以书换蔬——知‘食’环保之旅”公益活动。现场设置“以书换蔬”“套个‘蔬’适圈”等趣味环节，居民用闲置书籍兑换新鲜蔬菜，在互动中倡导绿色健康生活方式。本次活动共募集1321本爱心图书，将捐赠给青岛西海岸图书馆及社区各小区党支部，既盘活闲置资源，又促进知识共享，为打造绿色书香社区注入新活力。



滨海街道通过“定标准、双平台、强督导”三项举措，推动物业服务透明化

## 打造阳光物业，共建和谐社区

□本报记者 徐丽

近日，滨海街道组织召开工作部署会议，全面部署辖区“物业项目信息公开”工作，通过“定标准、双平台、强督导”三项举措，推动物业服务透明化。

此次工作部署会以“规范、透明、实效”为目标，为物业信息公开绘制清晰“路线图”。严格执行统一模板，要求物业企业公示物业服务事项、收费标准、设施维保单位、公共收益收支等20余项信息，杜绝“选择性公示”，确保信息应公开尽公开。同时，创新采用

双平台运行模式，线下在小区显著位置设置标准化公示栏，线上同步在“青岛市智慧物业管理服务平台”更新内容，实现“扫码即查、一键知晓”，让物业项目信息触手可及。

会后，辖区各物业企业迅速落实，积极开展“双轨焕新”行动。统一更换标准化公示模板，重点展示营业执照、项目经理信息、管家联系方式等可视化内容，公示电梯、消防设施维保资质及应急方案，让服务细节“看得见、可追溯”。同时，组织开展专题培训，提升物业员工政策执行能力，引导业主参与监督，形成良性互动。

为保障工作实效，滨海街道建立常态化督导机制。成立专项检查组，对辖区物业项目开展“拉网式”排查，实行台账管理、定期调度。对推进不力的企业，通过约谈、通报等方式督促整改，确保信息公开工作落地见效。

信息公开是提升物业服务质量的關鍵，更是密切物业与业主关系的桥梁。下一步，滨海街道将以此次工作为契机，推动信息公开与日常服务深度融合，让业主明明白白消费、开开心心生活，全力绘就“阳光物业 和谐社区”的美好画卷。