

薛家岛街道华顶山路社区凤海苑小区以民主协商破解民生难题

解了停车难，顺了居民心

多方协商破困局 顺应民意定方案

薛家岛街道华顶山路社区党委书记孙晓飞介绍，凤海苑小区的停车难题由来已久。自2019年首次完成地上公共车位使用权抽签分配后，受业委会换届工作衔接不畅等因素影响，后续车位分配工作被迫中断。近年来，小区入住率持续攀升，停车资源供给严重不足，停车矛盾日益尖锐。

为破解这一难题，社区党委牵头组织小区业委会、物业服务公司、业主代表等多方力量，将解决停车难题列为社区关键小事项目。业委会与物业服务公司、开发商开展多轮协商，最终达成共识：由开发商与物业共同出资对地下车库进行全面修复改造，通过优化空间布局、增设停车设施等措施扩充车位数量。目前，施工方已完成对存在掉落隐患及老化风管、支架拆除工作，并对完好部位进行加固处理，待相关设备全部采购到位后，将继续推进地面排水沟修缮、道闸监控设备安装及照明系统的改造工作。

科学方案保公正 规范流程更透明

考虑到居民停车需求迫切，为及

“

□本报记者 丁霞

在城市社区治理领域，停车资源分配始终是居民关注的核心问题。近日，记者从薛家岛街道华顶山路社区凤海苑小区了解到，该小区因历史遗留问题，长期深陷停车困局——地下车库闲置多年，地上车位分配工作中断。随着小区入住率攀升，经常出现停车位一位难求的情况，停车矛盾不断激化。面对这一民生难题，社区党委牵头多方力量，以民主协商为抓手，以创新管理为支撑，探索出一条破解停车困局的有效路径。

时化解矛盾纠纷，业委会广泛征集居民意见后，决定在改造地下车位的同时重启地上车位抽签分配工作。

“确保车位抽签工作公平、公正、公开，是我们工作的重中之重。”凤海苑小区业委会主任崔树鸽表示。为保障抽签顺利进行，业委会提前组织业委会成员和物业人员开展专题培训，围绕抽签规则解读、业主咨询答疑等内容进行系统讲解，明确各岗位分工与职责，确保工作人员熟练掌握流程细节、精准解答业主疑问。

根据实际情况，业委会精心制定了严密的实施方案，从参与资格审核、抽签流程设计到后续使用管理，均作出明确规定。在参与资格方面，要求业主携带不动产权证书等有效证明材料进行登记才能获得抽签资格，严格落实“一户一签”制度。此次抽签全程采用“现场抽签、现场选位”模式，全过程公开透明，149个车位最终顺利分配完毕。

民意诉求终化解 锦旗传递邻里情

抽签工作结束后，曾因担心分配不公提出意见的小区业主，特意将一面锦旗送到业委会主任崔树鸽手中，感激地说：“多亏业委会耐心听取我们的意见并积极改进，现在看到公平公正又井然有序的分配结果，彻底消除了我们的顾虑，真心感谢业委会为大家办了件大实事。”

这面锦旗不仅是对业委会工作的认可，更见证了小区停车矛盾从争议到和解的温暖转变。此次凤海苑小区车位抽签分配工作充分彰显了多方协同共治的强大合力与民主协商议事生动实践。接下来，薛家岛街道将持续聚焦居民急难愁盼问题，不断优化社区治理模式，提升精细化管理水平，全力打造和谐宜居的幸福家园。

灵珠山街道

助农采摘解民忧 志愿服务暖人心

□记者 刘宏超 报道

本报讯 近日，灵珠山街道进入桑葚成熟期。但辖区内一些非规模化采摘园难以吸引游客前来采摘，大量桑葚面临烂在枝头的困境。

为切实帮助果农减少损失，灵珠山街道新时代文明实践所联合真情巴士第三分公司、灵珠碧乐汇等共建单位，组织开展助农采摘行动。活动中，志愿者们冒着烈日，在桑树丛中来回穿梭、仔细采摘，仅仅1个小时，便成功采摘了50余斤桑葚，并协助果农将这些桑葚送往商超代卖。

“多亏了你们帮忙，不然这些好果子都要烂在树上了。”果农们感激地说。此次助农行动不仅解决了果农的燃眉之急，也展现了志愿精神。接下来，灵珠山街道将继续凝聚共建合力，用心用情为群众办实事，助力乡村振兴。

隐珠街道

守护“心灵之窗” 共绘“睛”彩世界

□记者 刘宏超

通讯员 石伟 报道

本报讯 日前，隐珠街道孙家滩社区联合蔡司眼镜实验二小店，开展“睛”彩社区，健康“视”界”爱眼日主题活动。

活动现场，眼镜店工作人员用通俗易懂的语言，为居民讲解日常护眼重要性及用眼卫生知识。针对不同群体，提出差异化护眼建议：提醒老年人保持用眼卫生、规律作息；提醒青少年减少电子产品使用时长，保持正确读写姿势，避免在光线昏暗环境用眼，并强调眼部问题要早发现、早治疗。此外，眼镜店工作人员还为居民提供免费验光、配老花镜等服务。

本次活动不仅增加了居民的眼科保健及眼病防治知识，提高了居民的爱眼、护眼意识，更增强了居民对眼睛常见病的认识和保健技能。

滨海街道

科普志愿专家行 健康服务惠民生

□记者 徐丽 报道

本报讯 日前，由西海岸新区科协主办、滨海街道承办的“科普志愿专家进社区”活动走进滨海街道大珠山社区。本次活动邀请区人民医院心内科副主任医师李淑娟，为40余名社区居民开展冠心病知识科普讲座。

活动中，李淑娟结合临床经验，围绕冠心病发病机制、典型症状、科学防治及日常健康管理展开讲解。她用通俗易懂的语言，将专业知识转化为实用健康常识，确保大家听得懂、记得住，切实掌握疾病预防要点。

接下来，滨海街道将聚焦居民需求，按照精准、实用、高效原则，持续开展“科普志愿专家进社区”“科普之春”“银龄科普课堂”等系列活动，不断满足群众日益增长的科普需求，提升公众科学素养。

心有阳光 健康成长

□记者 丁一 报道

近日，青岛西海岸新区海之韵小学以“心有阳光，健康成长”为主题，组织开展心理健康教育系列活动。“微笑打卡”传递快乐，让校园充满阳光；“心理书写”帮助学生用画笔释放情绪；专题讲座以故事、游戏引导学生学会调节情绪，全方位助力学生健康成长。



安全进社区，织牢平安网

珠海街道各社区开展丰富多彩的活动，共建平安和谐家园

□本报记者 董梅雪

近日，珠海街道多个社区积极行动，组织开展“安全进社区”系列活动，通过多元化的安全教育，密织安全防护网，为构建平安和谐社区奠定坚实基础。

在牌坊街社区，一场全民参与的消防安全培训在新时代文明实践活动室展开。工作人员以家庭用电过载、电动自行车违规充电等典型隐患为切入点，深度解析火灾产生的原因，并重点强调“三清三关”（清通道、清阳台、清厨房；关火源、关电源、关气源）的居家安全准则。同时，详细演示干粉灭火器

“一提二拔三握四压”的标准操作流程与消防水带快速接通技巧。在实操环节，居民分组进行灭火模拟，教员逐一指导纠正动作，不少居民还通过手机记录关键步骤。“这样的培训太实用了。”居民李梦说道。

双凤街社区联合辖区关心下一代工作委员会，举办“法润家庭，育见未来”——《家庭教育促进法》宣讲活动。现场，宣讲老师围绕法律核心要点，深入阐释家长在家庭教育中的主体责任、科学教育方法，强调“家庭是人生第一所学校，家长要当好第一任老师”。同时，为家长们讲解如何避免教育误区、减轻孩子学习负担等内容，帮助居民

深刻认识到家庭教育的重要性。

王戈庄社区联合青岛芊润社工中心走进汇文小学，开展“远离滚烫小怪兽”预防烧烫伤安全教育科普活动，帮助孩子们掌握基本的烫伤预防和应急处理知识，增强他们的安全意识和自我保护能力。活动通过播放动画短片《滚烫小怪兽大作战》，引导孩子们认识厨房锅具、电熨斗等身边的“隐形危险”。在模拟“厨房、客厅、浴室”场景体验中，志愿者指导孩子们用感温贴检测高温区域，学习“冲—脱—泡—盖—送”五步急救法。趣味问答环节中，孩子们踊跃参与，准确识别危险源，有效提升了自我保护能力。