

琅琊镇两大安置区项目加速推进,馨和嘉园安置区预计今年9月底交付,董家口化工园区拓区安置区一期项目已全部封顶、计划明年4月交付

按下建设“快进键”,筑起百姓“宜居梦”



□本报记者 徐丽

安置房工程是惠及千家万户的民生工程、民心工程,承载着人民群众对美好生活的向往。近年来,琅琊镇围绕西海岸新区港产城融合发展规划部署,坚持“人民城市”理念,践行“琅声为民”,全力服务保障馨和嘉园安置区、董家口化工园区拓区安置区建设稳步推进。目前,两大安置区建设如火如荼,百姓们的幸福宜居梦“触手可及”。

▶馨和嘉园安置区正在进行室内外装饰施工,预计今年9月底交付。

(琅琊镇供图)



馨和嘉园安置区

进入装饰施工阶段,预计今年9月底交付

近日,记者来到馨和嘉园安置区工地看到,15栋高楼挺拔矗立,现代化居住小区雏形初显。工地内塔吊、铲车等大型机械运转不停,工人们正有序进行外墙喷涂等作业。

“目前主体工程全部完工,正在进行厨房卫生间墙地砖、内墙腻子 and 外墙涂料等室内外装饰施工,预计今年9月底交付。”项目现场负责人丁从

庆介绍。

据悉,馨和嘉园安置区位于港城路以东、古城路以南,由青岛开投集团代建,项目总投资约9.1亿元,安置曾家村、董家庄村、大营村、干河子村、高家村、营南头村、马家滩村、耿家岚村等8个村812户2844人,占地面积81923平方米,总建筑面积173779.4平方米,包含15栋共计1020套安置

房、1栋办公用房、1处幼儿园、1处配套经济发展用房。该项目于2024年1月开工,2024年8月15栋楼体全部封顶,计划2025年9月交付。

“项目建成后,将进一步提升全镇功能品质,完善基础设施和公共服务配套,还能丰富周边商业业态,为居民提供更加便利的生活环境。”琅琊镇二级调研员王秀峰说。

董家口化工园区拓区安置区

刷新建设“进度条”,一期主体全部封顶

在董家口化工园区拓区安置区项目现场,工程车来回穿梭,塔吊林立,机械轰鸣声与工人指挥声此起彼伏,一片繁忙而有序的景象。

该项目是青岛市城市更新建设重点项目,由青岛董家口港城建设发展有限公司分三期建设,涉及11个村3198户8925人,总投资约80亿元。其中安置区一期总投资15.4亿元,安置小滩村、石崖村、岭前头村等3个村519户1850人。2023年8月开工,目前一期8栋529套安置房及1栋15班制幼儿园主体全部封顶,并完成外墙保温、室内地面等工程,正在进行室内装修及外墙涂料施工,计划2026年4月交付。二期总投资29.9亿元,安置信阳一村、信阳二村、信阳三村等3个村981户2529人。总规划用地面积约

125亩,总建筑面积约19.98万平方米,建设安置房1032套。2024年12月开工建设,目前正在进行剩余土方开挖及基坑支护、车库主体及主楼地下主体结构施工,计划2027年8月交付。三期总投资34.3亿元,将安置常河店村、黄家庄村、董大庄村、管家庄村、营东头村等5个村1698户4546人。三期项目分为两个地块,共占地约153亩,建设安置房1786套。2024年12月开工建设,目前正在进行筏板浇筑及地下混凝土结构施工,预计2027年5月完工。

“我们抢抓施工有利时机,紧盯安全、质量、进度目标,全力奋战赶工期。”董发集团置业公司项目经理牛国营介绍。

今年以来,琅琊镇深入贯彻“品

质西海岸”建设部署要求,高效开展城市更新九大提质行动,全年实施城市更新项目19个,服务保障馨和嘉园安置区、董家口化工园区拓区安置区建设,抓实琅琊台乡村振兴片区提升改造,加快海城学府老旧小区集中供暖改造,建设镇污水管网工程,完善基础配套功能,提升人居环境品质和城镇形象,全力拓展产城融合新空间,建设宜居、韧性、智慧城镇。

下一步,琅琊镇将以“品质西海岸”建设为抓手,深入推进城市更新建设,进一步强化服务保障,与开投集团、董发集团通力协作,全力打造“新时代幸福美好生活态”,持续增强群众的获得感、幸福感、安全感,以实干实绩谱写琅琊镇高质量发展的绚丽新篇。

王台旧村改造项目二期(北村、东村)工程冲刺竣工验收

相关

新闻

□记者 梁玉鹏 报道
本报讯 日前,青岛市城市更新建设三年攻坚行动重点项目——总投资20.8亿元的王台旧村改造项目二期(北村、东村)工程全面进入竣工验收冲刺阶段。依照计划,该项目将于6月底完工。

王台旧村改造项目二期(北村、东村)工程位于西海岸新区王台北路以北、黄张路以南、王台西路以东、巨洋路以西。项目总建筑面积23.2万平方米,其中地上15.6万平方米、地下7.6万平方米,包含21栋住宅楼、1栋公共建筑与地下车库,并配套建设景观绿化、铺装、管网、电力、智能化等相关配套设施。

该项目于2022年9月份开工建设,计划2025年6月底完工,建成后可回迁村民1087户、3100余人。作为青岛市和西海岸新区重大民生工程,该项目的建成投用,将有力改善青岛开发区王台片区人居环境和区域整体品质风貌,有效助力西海岸北部“芯屏产业新城”建设,进一步展现“品质西海岸”的活力和魅力。