

推进城市更新 打造品质西海岸

王台街道旧村改造二期(王台北村、东村)安置区回迁分房

964户居民喜提新居

□记者 梁玉鹏 报道

本报讯 6月21日-22日,王台街道旧村改造二期(王台北村、东村)安置区回迁分房仪式在王台大厦举行,964户居民喜提新居。

为确保分房工作顺利推进,王台街道成立回迁选房指挥部,根据选房流程,抽调街村干部组成14个工作小组。分房现场,各小组人员各司其职,各环节衔接紧密,第三方单位全程录像,律师、村民监督人员现场验阉、装阉,实现全过程监督;LED屏幕实时显示,选房结果当场公布,全流程公平公开。

据了解,王台旧村改造二期项目位于环台北路以南、巨洋路以西,总建筑面积23.2万平方米,其中地上15.6万平方米,地下7.6万平方米,包含21栋住宅、1栋公建与地下车库,并配套景观、绿化、管网、电力、智能化等设施。

项目设计初期,王台街道会同开投集团等进行多轮商讨,综合考虑项目实际和群众需求,科学设计七种安置户型,为群众打造舒心家;建设过程中,配备社会观察员、干部督导员、村



▲村民抓阄分房,喜悦之情溢于言表。(王台街道供图)

庄质检员,加强安置区施工全过程全天候监管,让群众吃下“定心丸”;回迁选房现场,各相关部门协同联动,合力保障现场抓阄分房高效有序进行。

筑梦安居,乐业兴城。下一步,王台街道将统筹推进安置区周边基础设施提升,持续完善公共服务配套,为“品质西海岸”建设贡献王台力量。

民生/集装箱(民)

宝山幼儿园项目 冲出“正负零”



▲宝山幼儿园项目效果图

□记者 叶晓东 报道

本报讯 近日,由青科控股集团承建的宝山幼儿园项目完成“正负零”施工,进入主体施工阶段。

据悉,宝山幼儿园项目位于七宝一路南、双福山路东,总投资约3000万元,总建筑面积约3300平方米,容积率0.47、绿地率35%、建筑密度17%。规划建设6班幼儿园,预计提供学位180个。

学校建筑立面造型为简欧风格,通过壁柱、山花、挑檐等造型,呈现精美典雅的立面效果。空间营造方面,设计引入半圆、圆形设计元素,构建活泼奇幻的空间效果。室内设计着重突出趣味性、与多彩性,同时兼顾安全性和舒适性,满足儿童成长过程中的兴趣点和心理需求。室内装修方面,注重选材环保与舒适性,教室、走廊地面采用T级耐磨PVC地胶,墙面采用A级耐火墙裙。

搭建社会实践平台 为准大学生赋能

□记者 仪博文 报道

本报讯 近日,由新区团委、青岛西海岸图书馆联合主办的西海岸新区“青春闯荡 梦想启航”准大学生公益社会实践成长营圆满结营。本次活动旨在通过丰富的课程与实践,为准大学生搭建锻炼自我、提升能力的平台,助力准大学生以更加自信、从容的姿态奔赴大学校园。

本次成长营创新融入“青春新声量”演讲培训、“大学生面对面”深度交流会、学生会竞选实战模拟等特色活动,通过理论与实践相结合的方式,帮助准大学生为大学生活做好充分准备。

下一步,新区团委将关注准大学生们的成长与发展,推出更多活动和服务,助力他们绽放更加绚丽的光彩。

区人力资源社会保障局开展“深化指导+靶向监督”专项行动,维护劳动者合法权益

撑好“护薪伞”,化解“忧薪事”

□记者 张静

通讯员 周淑洁 报道

本报讯 为从源头上预防化解欠薪风险,维护广大劳动者尤其是农民工的合法权益,区人力资源社会保障局聚焦工程建设等重点领域,创新实施“工作链条前移、服务端下沉”工作机制,在前期拉网大检查基础上,开展“深化指导+靶向监督”专项行动。

专项行动充分发挥“农民工工资支付监控预警平台”大数据作用,通过实时对接项目实名制管理、考勤记录、工资专用账户、银行代发等系统数据,

针对人工费拨付延迟、考勤与工资发放数据不匹配、专户余额不足等异常情况,平台将进行自动预警,检查人员第一时间介入核查处置。截至目前,累计实施现场检查、回访检查130次,精准发现问题377项,推动64个项目完成整改,实现发现问题、整改、反馈的全流程闭环管理,提升了问题整改效率与质量。

围绕保障农民工合法权益,针对人工费拨付等问题,专项行动开展突击检查,通过现场直查工资台账、面对面问询等举措,确保农民工工资发放

的真实性、及时性。针对核查发现的欠薪线索,实行“点对点”强力督促,目前已跟踪督促23个项目补发工资3079.29万元,惠及农民工3039人,有效维护劳动者合法权益与社会和谐稳定。

在检查指导过程中,专项行动通过横向以点带面、纵向抓问题根源,同步开展“一对一”专项指导,帮助102家企业解决用工台账管理不规范、基础信息录入不完善等272项问题,有效降低欠薪风险发生率,相关数据质量达标率显著提升,从源头筑牢规范管理根基。

(上接第一版)开展技术培训,目前已招收8个国家的20多名学员,预计今年7月正式展开培训。

青岛滨海学院、青岛滨海学院附属医院与青岛华大基因研究院签署战略合作框架协议约定:人才培养方面,三方将联合培养新型医学生物信息学跨学科人才,构建创新培养模式,共建“双师双能型”教师队伍,深化产教融合机制;科研与成果转化方面,联合举办学术活动、申报科研项目,开展海洋药物研究;医疗合作方面,推进基因与细胞技术在临床的应用。

在共享平台上,53个科创平台相互交流、各取所需,有效连接起高校实验室的“高精尖”技术与企业需求。“下一步,我们将深入拓展结对共建合作领域,推动校企共享技术研发、概念验证、中试验证、检测认证、计量校准平台,共建成果转化产业园区、国际科技合作基地、院士专家博士后科研工作站、实习实训基地、订单班、微专业,开展人才互聘、技术研发、成果转化等合作。”鞠庆坤表示,高校理事会秘书处

将联合大功能区、镇街、区直部门,开展科创平台产学研结对共建项目路演、成果推介、洽谈签约、政策宣讲等活动,破解结对共建中存在的痛点难点,持续激活区域创新生态的“一池春水”。

>>机制创新<< 政策红利精准释放 构建一流科创生态

科技成果从实验室走向生产线,并非易事,尤其是在新兴技术领域。加速科技成果转化,关键在于推动产学研深度融合,构建高水平的科技创新生态,而政策支持则是驱动产学研深度融合的“催化剂”。

在共享平台上,科创平台产学研结对共建项目政策红利清单清晰明确。

在区级人才奖补政策中,新区给予自主培养或全职新引进国家级人才工程人才与区内企业开展技术攻关、横向课题项目合作的驻区高校院所最

高50万元奖励;鼓励高校、科研院所举办高校科技成果转化挑战赛,对在新区落地转化的三等奖及以上获奖项目,经评审后,采取项目直投、跟投等方式给予最高200万元的专项支持。每年面向重点产业领域企业遴选50名左右符合条件的硕士研究生,赴合作高校院所攻读博士,完成当年度学业目标的,按照年均学费的50%给予奖励。

聚焦海洋科技成果转化这一重点方向,根据《青岛西海岸新区大院大所向区向海发展资金使用管理办法(试行)》,设立海洋科技成果转化专项资金,重点支持海洋装备、海洋生物制品、海洋新能源新材料、海洋药物、海洋渔业等领域项目和海洋国际合作领域项目。

为促进高校、院所、企业资源开放共享,新区印发《青岛古镇口大学城大型科学仪器设备设施开放共享管理办法》和《青岛古镇口大学城大型科学仪器设备设施开放共享联席会议制度》,出台大学城创新券政策。作为共享平

台资源使用方的科技型企业享有30%政府资金补助、大学生创客团队享有80%政府资金补助;作为资源供给方的高校院所和大型企业,则可获得10%至30%政府资金奖励。

在金融服务创新上,今年2月,古镇口大学城科技股权投资运营中心的设立获省级层面支持,创新打造科技型企业全生命周期金融服务模式,实施财政科技资金“拨改投”“拨投结合”“先投后股”科技项目管理改革,用好高校天使基金,为科技创新及成果产业化项目提供金融“活水”。

近年来,西海岸新区统筹研究制定成果转化、金融支持、海洋科技、人才培养等专项政策,实施科创体系改革攻坚行动等五大改革行动,有力推动了教育链、创新链、人才链、产业链深度融合。未来,新区将持续发力,构建一流科技创新生态,提供创新发展动力、激发创新主体活力、汇聚创新要素资源、提升创新整体效能,全力打造具有核心竞争力的科技强区,为区域经济高质量发展注入更多创新动能。