

长江路街道千禧龙花园小区探索“党建引领+小区改造+多元共治”治理新路径

老小区“焕新”，幸福感“满格”

>>组织筑基强引领<<
激活治理“主阵地”

2023年6月，千禧龙花园小区顺利完成第四届业委会换届工作。通过“党员带头参选+资格联审把关+全程公开透明”的机制，最终选出11名业委会成员，同时实现小区党支部书记兼任业委会主任，成功构建起“党支部引领、业委会主导、党员示范”的治理核心架构。

为进一步凝聚治理合力，社区党委与小区党支部牵头搭建“党群同心共话治理”协商议事平台。该平台每周定期召开会议，邀请相关职能部门、双报到单位、在职党员等多方主体参与，共同商讨解决小区治理的热点难点问题。

>>盘活存量优服务<<
打造惠民“强支撑”

自开展党建引领小区治理行动以来，千禧龙花园小区党支部与业委会协同发力，共摸排两处约240平方米的闲置公共用房。2024年初，通过居民需求调研，由“党群同心共话治理”居民协商议事会决策，一处公共用房被改造成居家社区养老服务驿站，让老年居民在小区内即可享受助餐服务；另一处则打造成小区党群服务站，成为开展政策宣讲、学习交流的红色阵地。



□本报记者 刘宏超
本报通讯员 李春霖

位于长江路街道阿里山路社区千禧龙花园小区，建成于2003年，共有10栋楼1702户居民，常住人口约4500人。作为一个老旧小区，这里曾面临基础设施老化、公共收益不足等问题。自2024年起，该小区依托老旧小区改造工程，积极探索“党建引领+小区改造+多元共治”治理新路径，实现矛盾纠纷同比下降63%，居民满意度提升至90%。

此外，2024年，小区党支部联合业委会、热心居民，对公共饮水机、小区广告栏等公共设施进行全面清查，由业委会统一签约管理，为小区治理提供资金保障。

>>共商共治助改造<<
构建治理“同心圆”

2024年，千禧龙花园小区被纳入老旧小区改造工程。为确保改造贴合居民实际需求，小区党支部与业委会积极行动，召开50场“党群同心共话治理”老旧小区改造专题议事会。业委会、居民代表、施工方、设计单位等多

方参与，多轮次征集居民意见，围绕小区自来水改造、硬件设施升级等项目，逐一研讨确定改造方案。

改造过程中，小区业委会组建流动监督团，全程监督施工进度与质量。业委会主任带队考察外立面色彩搭配、监督沥青路面硬化施工。对于改造工程未覆盖的项目，业委会广泛征集居民意见，累计收到386份有效建议。经业主大会投票表决，运用小区公共收益完成17个项目，涵盖改善儿童游乐设施、增设防高空抛物摄像头等，切实提升了居民的生活品质和幸福指数。

>>文化沁润聚人心<<
共建“千禧幸福家园”

硬件设施改善的同时，千禧龙花园小区党支部注重以文化凝聚人心。以“家国情怀”为切入点，利用公共收益在中心广场设立国旗杆，每逢国庆、元旦等重要节日，组织开展升国旗仪式，吸引众多居民参与，不仅增强了居民的爱国情怀，更成为辖区的“红色打卡点”。

此外，小区还每月开展“楼下生活集”、每年度举办“千禧龙花园小区茶话会”等邻里活动。2024年，累计举办义诊、义剪、文艺演出等文化活动35场，不仅丰富了居民的精神文化生活，还引导居民成立朝鲜舞队、合唱团、模特队及志愿服务队等4支居民自组织，有效促进了邻里交流，推动小区从“陌生人社区”向“熟人家园”转变。

大场镇

建设美丽庭院 打造和美乡村

□记者 徐丽 报道

本报讯 近日，青岛市妇联公布2024年度“美丽庭院·幸福家”建设先进镇街、优秀镇街名单，大场镇获评优秀镇街。

近年来，在新区妇联指导下，大场镇妇联以妇女为主体，推动人居环境整治与“乡村振兴巾帼行动”深度融合。通过开展美丽庭院评选、家风家训“晒上墙”活动，有效激发村民参与热情。目前，辖区6户家庭获评新区“特色美丽庭院”、2户获评青岛市“绿色庭院”，美丽庭院示范户创建率达50%，省、市级乡村振兴片区及和美乡村建设率达55%，实现了以庭院“小美”助推乡村“大美”。

下一步，大场镇妇联将深挖“美丽庭院”文化内涵，凝聚各方力量，为打造宜居宜业和美乡村贡献更多巾帼力量。

灵珠山街道

美化家园齐上阵 小区颜值靓起来

□记者 刘宏超 报道

本报讯 近日，灵珠山街道六盘山路社区组织党员志愿者、物业工作人员及居民代表，共同开展“美化家园”环境治理专项行动。

针对小区路标不清、井盖标识模糊等问题，党员志愿者对主干道指示牌、消防通道标识、下水井盖进行统一粉刷。同时，志愿者分工协作，清理绿化带垃圾、铲除楼道小广告、擦拭健身器材；物业工作人员利用高压水枪冲洗地面油污和卫生死角。此次行动共清运垃圾杂物5车，铲除广告120处，擦拭设施40件。

为巩固治理成果，社区召开“环境治理金点子”座谈会，广泛收集居民建议，并成立“文明巡逻队”，推行“楼栋包干责任制”，通过定期巡查维护，推动环境治理常态化长效化，切实增强居民的获得感、幸福感。

薛家岛街道

银龄课堂送服务 守护安康暖夕阳

□记者 丁霞 报道

本报讯 近日，薛家岛街道韶山路社区联合链家开展“智享银龄，守护安康”公益行动，以多元化服务提升老年人生活品质。

“银龄数字课堂”上，针对老人常被骚扰电话困扰的问题，社工与志愿者现场演示电话拦截设置方法，并发放《银龄智能生活手册》，助力老人掌握智能手机使用方法。社区邀请康复师开展居家安全模拟实验，详细讲解跌倒风险及应对策略，并为老人免费发放防滑垫等安全用品。此外，社工通过有奖互动问答的形式，开展反诈宣传，增强老年人防诈骗意识。

此次公益行动从数字应用、居家安全、反诈知识等多方面精准服务老年群体，切实解决老年人生活难题，获得居民一致好评。



无偿献血 传递爱心

□记者 徐丽 报道
近日，大场镇平安法治办联合镇红十字会，开展“热血汇聚爱心，温情润泽大场”活动。

活动中，社工志愿者引导献血者完成信息登记，并提供咨询服务；医护人员耐心细致的服务，确保献血全流程安全。现场还精心设置“献血者关怀角”，为献血者打造温馨休息空间，以暖心服务传递公益温度。（大场镇供图）

安全宣传赶大集，安全隐患随手拍

□本报记者 徐丽

近日，琅琊镇组织开展“安全生产月”宣传赶大集活动，通过多元形式普及安全知识，全方位提升群众安全意识与应急能力。

活动现场，镇应急安全中心联合宣教文卫中心、海渔中心等部门，在大集核心区设置宣传主会场，通过悬挂横幅、发放安全手册等方式，为居民讲解安全生产知识。

本次活动还设置咨询台，工作人

员结合典型案例，详细讲解家庭火灾预防、触电急救等实用技能。面对老年群体，工作人员耐心讲解，开展一对一答疑，重点普及一氧化碳中毒防范知识和居家用电用火用气安全注意事项。

此外，镇经济发展办公室联合西海岸新区海汇村镇银行，共同开展“星火”志愿防非宣讲活动。工作人员通过发放宣传页、案例讲解等方式，向群众普及防范非法集资、防范金融诈骗等知识，帮助居民精准识别非法金融活动，筑牢金融安全“防火墙”。

琅琊镇新时代文明实践所的志愿者也积极参与其中。他们一边向居民发放宣传单页，普及伏季休渔、渔业安全生产等知识，一边倡导婚事新办、丧事简办等移风易俗理念。

此次活动还创新推出“安全隐患随手拍”行动，鼓励群众化身“安全监督员”，积极上报消防、燃气、交通等重点领域的安全隐患。镇应急安全中心将对隐患逐一核实，建立整改台账，明确责任人和整改时限，实行“销号管理”，确保隐患动态清零。