

加码西海岸，这家外企缘何相中隐珠？

——从美国亚德麦斯智能园林机械制造项目开工看隐珠街道如何“以营商换赢商”

从“意向洽谈”到“拿地开工” 事无巨细的“隐珠服务”

亚德麦斯智能园林机械制造项目位于隐珠街道明安路南、民欣街东、明关路北、民祥路西，是亚德麦斯控股有限公司在山东的第7个项目、也是落子青岛的第4个项目。项目达产后，预计年产智能草坪机器人等锂电新能源户外园林机械设备40万台，新增就业500余人，填补新区户外新能源智能动力设备产业空白。这一项目的落地，不仅是亚德麦斯深耕中国市场的重要里程碑，更是西海岸新区乃至青岛市新能源智能装备产业发展的新引擎。

为推动项目尽快落地建设，隐珠街道充分发挥专班攻坚作用，高效推进土地报批、规划、施工许可等各项工作，确保项目“拿地即开工”。借鉴大荒庄商业综合体“建成即运营”经验，在项目规划阶段提前对接企业需求，定制生产空间与配套设施，缩短投产周期。

此外，街道建立项目推进台账，实行“每日调度、每周会商、每月通报”制度，每个环节都明确责任人和时间节点；专门成立由街道党政主要领导牵头的工作小组，协调解决各类问题23个。

“项目为王”的理念在这里转化为实实在在的行动力，而支撑这一切的，正是隐珠街道持续优化的营商环境“生态系统”。

“招商大使”牵线+“1+N”包企 政企同频共振的创新实践

在亚德麦斯项目落地过程中，一个特殊的群体——隐珠街道聘任的27名“招商大使”发挥了关键作用，彭国刚正是其中之一。作为昌信（青岛）机电科技有限公司总经理，他不仅是亚德麦斯控股有限公司的合作伙伴，更是隐珠街道招商引资的“代言人”。“我在隐珠扎根多年，亲身感受到这里的营商环境越来越好，所以想把更多优质项目引进来。”彭国刚说，通过“以商引商”，他牵线促成了亚德麦斯项目的洽谈签约，而这只是隐珠街道创新招商机制的一个缩影。

隐珠街道深谙“以商引商、以强促引”之道，依托龙头企业和链主资源，构建起“政府搭台、企业唱戏”的招商新格局。“招商大使”不仅发掘招商线索，更参与项目规划、政策建议等全过程。这种模式之所以奏效，源于隐珠街道对企业需求的精准把握——不是简单的政策堆砌，而是构建“亲清”政商关系的生态体系。

在项目服务上，隐珠街道创新建

□本报记者 梁玉鹏

6月26日，总投资2亿美元的美国亚德麦斯智能园林机械制造项目在西海岸新区隐珠街道正式开工。这个被列入2024年山东省绿色低碳高质量发展重点项目的的外资项目，其开工背后折射出的不仅是西海岸新区招商引资的“加速度”，更是隐珠街道以营商环境“软实力”撬动高质量发展“硬实力”的生动实践。作为全球户外动力设备领域的领军企业，亚德麦斯控股有限公司为何扩大再投资，将在新区建设的第二个生产基地落子隐珠？记者深入采访，解码这一外资项目落地背后的营商环境密码。



▲亚德麦斯智能园林机械制造项目效果图(隐珠街道供图)

立“1+N”干部包企工作机制，党政班子成员、部门负责人及机关干部化身“服务专员”，对辖区327家“四上”企业及2300余家规下企业开展全覆盖走访。“每个企业都有专属服务团队，从政策解读到问题解决，提供‘一对一’精准服务。”青岛明月海藻集团有限公司董事长张国防对此深有感触，“街道干部经常上门问需求、送政策，帮我们解决了用工、融资等实际困难，让企业发展更有底气。”

数据显示，通过“1+N”包企机制，隐珠街道累计解决企业诉求500余个，挖掘增资、税源等重要信息80余项。为深化政企互动，街道还开展“企业发展健康沙龙”等特色活动，邀请人力资源管理师、法律专家为企业提供指导，同时举办银企对接“金融大集”，促成20余家银行与500余家企业面对面交流，实现政策、资金、项目精准匹配。

这种“无事不打扰、服务不缺位”的服务理念，让企业在隐珠感受到了“家”的温暖。

从“政策赋能”到“生态培育” 营商环境的系统升级之路

好的营商环境就是生产力。优化营商环境不能停留在表面，要构建涵盖政策、服务、产业、生态的全链条体系。

才服务方案，让企业和人才在隐珠“引得进、留得住、发展好”。

在服务细节上，隐珠街道更是做到了“走心”。一家汽车销售公司曾因资金链紧张面临停摆危机，街道负责人第一时间协调青岛银行定制个性化贷款产品，300万元“金融及时雨”解了企业燃眉之急。这种“保姆式”服务不是口号，而是融入日常工作的点点滴滴：建立诉求办理反馈机制，一般问题3日内办结，复杂问题10日内明确路径；利用“灵山湾拉网节”等文化活动，搭建企业展示平台，将“文旅流量”转化为“经济增量”……

绿色低碳+智能制造 向“新”而行的产业进阶

亚德麦斯项目的落地，不仅是一个外资项目的简单引进，更是隐珠街道推动绿色低碳高质量发展的缩影。该项目主导产品为锂电割草机及全自动化智能锂电割草机，符合环保产业发展方向，为绿色低碳高质量发展注入新动能。

隐珠街道的眼光不止于此。围绕新质生产力培育，街道不断深化“专精特新”企业梯度扶持。目前，街道“专精特新”企业达153家，上年度新增数量位居全区第一，高新技术企业达182家，科技创新“新势力”加速崛起。亚德麦斯项目带来的不仅是8亿元的年产值和5500万元的年税收，更重要的是其背后的技术创新和产业带动效应。该公司拥有自主知识产权40余项，国内工厂累计储备专利150多项，其智能化生产工艺将为街道企业带来技术溢出效应，推动产业链整体升级。

从“1+N”包企机制到“招商大使”制度，从“金融大集”到“健康沙龙”，每一项举措都精准对接企业需求，每一次创新都推动服务升级。从亚德麦斯项目的落地可以看出，隐珠街道正用实际行动诠释“以营商换赢商”的发展逻辑——当企业在这里感受到尊重与支持，当项目在这里获得高效服务与配套，自然会形成“引进一个、带动一串、辐射一片”的良性循环。

营商环境没有最好，只有更好。下一步，隐珠街道将以一流的标准、一流的服务、一流的作风打造一流的营商环境，让企业家“站C位”“唱主角”，以政企同心之力，为新区建设更高水平开放型经济新体制贡献隐珠力量。

项目开工不是终点，而是新的起点。当越来越多的优质项目选择隐珠、扎根隐珠，这里的营商环境“金字招牌”必将更加闪亮，高质量发展的道路也必将越走越宽。

两大外资项目同日开工，彰显外资企业对青岛西海岸新区发展的坚定信心

获批11年来，321个世界500强项目落子西海岸

□记者 李涛 报道

本报6月26日讯 今天，路易达孚食品科技产业中心项目、美国亚德麦斯智能园林机械制造项目分别在董家口经济区、隐珠街道开工建设，充分彰显了外资企业对青岛西海岸新区发展的坚定信心。

青岛是中国首批沿海开放城市，是外资企业在中国投资最集

中、外籍人才眼中最具吸引力的中国城市之一。青岛西海岸新区作为全国第九个国家级新区，是“一带一路”和国内国际双循环的双节点，拥有青岛自贸片区、国家进口贸易促进创新示范区等高能级开放平台，山东港口青岛港前湾港和董家口港两个亿吨大港通达全球，建成世界一流的粮食码头枢纽中

心、世界最大的矿石原油码头，为外资企业发展提供了广阔空间。获批以来，1793家外资企业、6042家外贸企业与新区融合共生、同频共振，321个世界500强项目在新区布局，推动地区生产总值从2013年的2121亿元增长到2024年的5261.3亿元，货物进出口从1332.9亿元增长到3429.49亿元，打造高水平对外开

放新高地。

下一步，青岛西海岸新区将全力提供最好服务、最优政策、最佳保障，努力营造国际一流营商环境，推动项目早竣工、早投产、早达效。诚挚欢迎各位企业家更多关注西海岸、选择西海岸、投资西海岸，与新区携手并进，共享发展机遇，共创美好未来。

新闻延伸