

优化营商环境 新区在行动

全周期服务，零距离惠企

滨海街道持续深化企业服务机制，护航企业高质量发展

>>精准施策<< 护航企业发展

作为北方地区规模最大、技术领先的工业脚轮研发制造基地，位于滨海街道的伟海金属科技有限公司（以下简称伟海科技）拥有50余项专利技术，产品覆盖医疗设备、智能家电、无人机等300余个应用场景，年产值超2亿元，与海尔、澳柯玛等龙头企业建立长期合作，产品远销欧美十余个国家。

自2024年起，随着企业订单量激增，导致原有生产线超负荷运转，仓储空间严重不足。滨海街道在得知企业困境后，迅速行动、精准施策。2025年春节前，街道联动供电、水务部门，建立起应急保障机制，全力确保企业生产不断水、不断电，为企业稳定生产提供保障。同时，借助就业服务平台，针对企业需求定向推送求职信息，成功为企业输送焊工、质检员等50余名技术岗位人才，有效缓解了企业用工难题。此外，街道成立专项工作组，联合区自然资源局深入实地勘察，最终确定征收企业北侧、西侧合计21.91亩工业用地，用于企业扩建项目。

在滨海街道的全力支持下，5月7日，伟海科技二期项目进入施工“冲刺期”。两个厂房和一栋办公楼仅用一个半月时间便完成主体封顶，再次刷新了项目建设的“滨海速度”。该项目建成后，将增设脚轮产品科研中心和多

□本报记者 徐丽

今年以来，滨海街道积极践行新发展理念，持续完善“要素跟着项目走”机制，实现从“应急响应”向“超前介入”转变，从“单点突破”到“全周期服务”升级，以高频对接、敏捷响应的服务“软实力”，为项目建设锻造坚实的“硬支撑”，走出了一条独具特色的高质量发展之路。

条自动化生产线，预计年产脚轮6000万套、产值2亿元。

>>机制创新<< 提升审批效率

在项目推进过程中，滨海街道积极建立跨部门协同机制，主动协调区自然资源局、财政局等单位，为项目开辟“绿色通道”。通过优化流程，加快农转用报批、土地补偿款拨付、土地证办理等关键流程，实现全链条审批周期压缩60%，大幅提升了审批效率。

同时，滨海街道充分利用“模拟审批”制度，在企业拿地前，提前开展规划方案审查、施工许可预审等工作。这一创新举措使得企业在2月27日拿地后，仅用十余天就完成了施工许可证办理，真正实现了“拿地即开工”。“在项

目各个阶段的手续审批办理过程中，我们都能与街道相关部门的办事专员保持顺畅对接，各部门的紧密协调配合，让我们切实感受到了贴心服务的温度。”伟海科技总经理李溪雨表示。

>>长效服务<< 激发创新动能

为推动“专精特新”企业发展，新区出台“专精特新”中小企业培育三年计划，构建起覆盖企业成长全周期的培育体系。滨海街道严格落实“专精特新”中小企业服务专员制度，按照“一企一策、精准培育”原则，为58家专精特新企业配备一对一服务专员。

“作为‘助企服务员’，我们积极推动企业与山东科技大学共建工业脚轮研发制造平台，加快科技成果转化，助力企业实现数字化转型。”滨海街道经济发展办公室负责人郭悦介绍，她每周至少与企业联系一次，每月至少两次深入企业一线，主动收集企业在发展过程中遇到的各类困难，以及在政策获取、兑现等方面的需求，通过主动靠前服务，做好各项对接协调工作。

从“企业找政策”到“政策找企业”，从“串联审批”到“并联推进”，滨海街道始终以服务温度护航企业发展速度。下一步，滨海街道将深化服务模式创新，聚焦企业发展要素保障，不断优化营商环境，为企业高质量发展注入源源不断的强劲动能。

珠海街道

载歌载舞颂党恩 邻里和谐一家亲

□记者 董梅雪 报道

本报讯 近日，珠海街道双凤街社区联合新兴街社区、琅琊台路社区，携手珠海街道社区社会组织联合会、区关心下一代工作委员会等单位，共同举办“红心颂党恩 幸福邻里情”庆“七一”主题活动。

活动现场，举行了“光荣在党50年”纪念章颁发仪式。金灿灿的纪念章颁发到老党员手中时，全场掌声雷动，这不仅是对老党员坚守初心的崇高礼赞，更激励着年轻党员传承红色基因、赓续红色血脉。随后，歌舞、朗诵等文艺节目轮番上演，深情回顾党的光辉历程，讴歌伟大成就。

此次活动还通过社区“凤鸣”直播间全程线上直播，让居民足不出户感受现场氛围。线上线下融合的创新模式，既拓宽了活动覆盖面，又提升了群众参与感，进一步凝聚社区向心力，激发广大群众爱党爱国热情。

灵山卫街道

走进实景片场 追寻红色印记

□记者 祁璟 报道

本报讯 为庆祝中国共产党成立104周年，日前，灵山卫街道组织500余名党员代表，走进《蛟龙行动》实景片场暨青岛东方影都国防主题文旅研学基地，开展沉浸式国防教育体验。

活动中，党员代表们沉浸式参观“龙鲸号”船坞基地，先进的深海装备令人震撼。在潜艇模型和海报展示区，各类尖端舰艇装备有序陈列，让党员们对我国海军武器装备有了直观认识。当踏入潜艇内部指挥舱，精密仪器与高效协同的指挥体系，更是让大家深刻感受到科技强军的磅礴力量。

此次活动以实景体验与深度研学融合的形式，让党员代表们领略到大国重器的硬核风采。大家纷纷表示，将以更饱满的热情、更昂扬的斗志，积极投身基层建设，为党和国家事业发展贡献力量。

灵珠山街道

红色市集进社区 暖心服务惠百姓

□记者 刘宏超 报道

本报讯 近日，灵珠山街道柳花泊二社区党委联合街道平安法治和社会工作办公室（平安建设）、真情巴士第三分公司，共同举办以“红色市集 初心惠民”为主题的迎“七一”志愿服务大集活动，将党建活力转化为服务群众的实际行动。

便民服务区，党员志愿者化身“理发师”“磨刀匠”，为居民修剪头发、打磨刀具，医护人员为居民仔细检查口腔健康，科普护牙知识。政策宣传区，党员志愿者为居民讲解反诈知识和垃圾分类知识，让居民在游戏互动中提升安全与环保意识。在非遗体验区，志愿者展示了剪纸技艺，让居民近距离感受中华优秀传统文化魅力。

社区邻里节 增进邻里情

□记者 丁霞 报道

近日，薛家岛街道新港山路社区在海尔山海湾小区举办“绿色置换 旧物新生”邻里节。活动现场，旧物置换市集人气十足；健康义诊贴心惠民，获得居民好评；志愿者为老人爱心义剪，传递温暖关怀。活力舞蹈、快板等文艺节目轮番上演，吸引了众多居民参与，进一步加深了邻里情谊。

（薛家岛街道供图）



校地“绘”振兴，茶乡入“画”来

海青镇着力构建“艺术赋能+产业升级+人才共育”可持续发展模式

□本报记者 谭宁

为促进校城统战深度融合，以艺术创作赋能乡村振兴，展现海青镇“江北茶乡”的独特魅力，6月27日上午，“北茶丹青 海青溢彩”民建中央画院青岛分院、中国石油大学（华东）文法学院美术系海青采风写生基地揭牌仪式在海青镇北茶商业街举行。

活动现场播放了海青镇“茶游四季自在海青”文旅宣传片，以光影交织的

视听语言生动展现了茶乡生态之美。随后，海青镇茶原村驻村工作队、镇新联会代表分别向民建中央画院青岛分院副秘书长、洛川美术馆馆长刘海涛，中国石油大学（华东）教工书画院院长李心市颁发茶原村艺术顾问聘书，正式邀请艺术人才与高校师生深入茶原村，开设公益美术课堂，激发乡村艺术创作热情，助力当地艺术人才培养。

据了解，该采风写生基地将充分整合高校学术资源、专业艺术力量与海

青镇特色茶产业优势，搭建乡村产学研融合创新平台。下一步，海青镇将深化校城统战“产学研用”协同机制。在人才培养方面，联合高校开展茶文化主题实践教学，组织师生、艺术家驻村创作，通过系统培训、现场示范等方式，培育乡村美术人才；在产业发展方面，策划茶主题年度艺术展，开发系列文创产品，构建“艺术赋能+产业升级+人才共育”的可持续发展模式，让丹青笔墨与茶田绿浪共绘乡村振兴新图景。