

青岛自贸片区“闯创驿”科创园低效用地再开发案例入选“全国典型”

为全国低效用地再开发提供“自贸经验”

□本报记者 刘腾

近日，自然资源部办公厅印发《低效用地再开发试点第二批典型案例》。青岛自贸片区《“闯创驿”科创园低效用地再开发案例》凭借“开发建设、城市更新、园区运营”的制度创新做法，在众多申报案例中脱颖而出，成功上榜，成为全国低效用地再开发试点典范。

作为青岛自贸片区低效用地盘活示范项目，“闯创驿”科创园总规划面积约368亩，总建筑面积24万平方米。通过对26栋存量工业建筑改造利用，完成7.5万平方米空间再造。

项目区域为上世纪90年代初期建成的工业园区，建筑陈旧老化，配套设施缺失，属于典型的城中“老工业园区”，不再适应自贸背景下产业高质量发展要求，亟须谋势而动，以盘活低效用地破解发展空间约束。项目通过功能重塑，打造集科创孵化、创意食堂、

商务配套于一体的现代化创意社区，精准实现土地资源价值倍增和城市空间品质跃升。

青岛自贸片区先行先试，推进“闯创驿”空间盘活。规划审批方面，片区通过创新实施建设用地规划许可证“免申即领”、建设工程规划许可证“告知承诺”等方式优化审批流程，如：项目内立体停车楼建设时采取规划审批告知承诺，在公示期结束后1个工作日内核发建设工程规划许可证，采取建设用地规划许可证“免申即领”方式0.5个工作日即可发证，极大提高了审批效率。

土地供应方面，通过创新实施建设用地“双弹性管控”（规划弹性兼容，土地弹性供应、续期）、弹性年期供应等方式保障低效用地升级盘活，为“闯创驿”项目立体停车楼土地弹性年期供应提供政策支撑。

“闯创驿”深耕“土地开发整理、产

业载体搭建推动区域高效盘活”，通过合理优化用地空间布局，将原本低效的物流、工业用地规划调整为商务商业、文化展示等功能，形成“一廊、一网、一心、四组团”空间格局，支撑航运、贸易、金融等产业耦合发展，实现了老旧工业园区“产业蝶变”。2023年以来，“闯创驿”累计落地项目303家，带动高质量就业超过5000人。

自然资源部开展低效用地再开发试点工作以来，青岛自贸片区高度重视，坚持将低效用地再开发作为破解土地盘活动力低、周期长、难度大等制约难题，实现土地高质量发展的总抓手，变“低效存量”为“高效增量”，为全国低效用地再开发试点工作提供了“自贸创新经验”。下一步工作中，片区将继续深化低效用地再开发工作，推动更多类似“闯创驿”科创园这样的成功案例涌现，为区域经济高质量发展注入新活力。

区第三届人大常委会第四十次主任会议召开

佟海燕主持

□记者 仪博文 报道

本报6月30日讯 今天下午，区第三届人大常委会第四十次主任会议召开，听取有关事项汇报，研究部署有关工作。区人大常委会党组书记、主任佟海燕主持会议。

会议听取了区人大常委会办公室关于镇（街道）履职事项清单工作情况的汇报，代表工作委员会关于青岛市第十七届人大代表辞职情况的汇报、关于人事任免事项的汇报，关于召开区第三届人大常委会第三十四次会议有关事项的汇报。

会前，召开了党组理论学习中心组会议和党组扩大会议，组织了集体学习和交流研讨，研究确定了其他事项。

2025年青岛市洪涝灾害卫生应急演练在新区举行

强化区市协同联动 提升应急救援能力

□记者 龚鹏 报道

本报讯 为进一步提升全市应对洪涝灾害及重大自然灾害的卫生应急处置能力，探索开展实战化演练方式方法，强化区市协同救援能力，6月26日，由青岛市卫生健康委员会主办、青岛市急救中心和青岛西海岸新区急救中心联合承办的2025年青岛市洪涝灾害卫生应急演练，在西海岸新区举行。

据悉，本次演练模拟了西海岸新区因连续强降雨引发低洼易涝区域大面积内涝积水，导致房屋倒塌、多人被困受伤的灾害场景。区急救中心从启动应急响应开始，依次开展了辖区急救中心调度、组织区内卫生力量救援、全市医学救援力量紧急增援、建立区市紧急医学救援联合指挥部、搭建临时救援医院等全流程演练。区疾控中心卫生应急队员身着防护服，对出现腹泻、呕吐等症状的人员进行了现场流调和采样工作。同时，卫生应急队员携带专业设备，模拟对受灾区域的饮用水进行水质检测，为受灾居民提供及时、准确的饮用水安全评估。另外，卫生应急队员还在灾区布放鼠夹、鼠笼，悬挂粘蝇条、诱蚊灯等，对鼠、蝇、蚊等病媒生物密度进行监测，根据监测结果指导灾区开展消杀工作。

整个演练过程中，新区卫生应急队伍表现出色，救援应对及时、准确，展现了队伍的整体实力和响应水平。

西海岸新区两个生态保护修复案例入选滨海城市可持续发展的海洋方案工具包

为全球滨海城市可持续发展提供“新区方案”

□本报记者 李涛

日前，在第三届联合国海洋大会特别会议“海平面上升和海岸带韧性联盟高峰论坛”上，以我国系列原创科技为支撑，由自然资源部第一海洋研究所科研团队牵头、联合国科研团队研发的全球海洋综合治理工具包——滨海城市可持续发展的海洋方案工具包（COAST）正式发布。该工具包将海洋大数据、先进的数值模型和人工智能技术以及能力建设密切衔接，为滨海城市的终端用户和决策者提供海洋灾害、生态健康、渔业资源、海洋教育等方面的可视化产品和服务。工具包收录了青岛西海岸新区两个生态保护修复案例，分别为唐岛湾海草床生态修复案例及灵山岛——负碳海岛案例。

海草床作为沿海重要生境，具有维护海洋生物多样性、增加海洋碳汇、提升海岸带生态韧性以及推动滨海旅游发展等方面的服务功能。在蓝色海

湾整治行动支持下，西海岸新区通过退养还海、改善栖息地环境、宣传引导等措施，实施海岸带综合治理，成功恢复唐岛湾306公顷鳗草海草床，成为山东省最大规模的海草床群落。唐岛湾海草床的恢复验证了“以自然恢复为主、以人工修复为辅”技术路径的可行性，尤其是在轻度退化区域的生态韧性重建中具有示范意义，彰显了海洋生态保护与经济发展的协同潜力，为全球海洋城市提供了“人海和谐”的实践范本。

灵山岛位于西海岸新区灵山湾东南部。近年来，灵山岛保护区通过因地制宜采取多种措施，积极探索海岛碳减排实践路径。首先在减少碳排放源方面发力，通过严格控制燃油车辆数量、开展燃油车换新能源车的试点项目、安装太阳能路灯、推广光伏发电等方式，全年实现约436吨的碳减排。同时，保护区投资700万元建设“智慧灵山岛”生态管护信息平台和3个生态管理站，与区法院合作建立山东省首个

岛屿环境资源巡回法庭，组建了68人的“生态护卫队”，建立了“保护区管护站+网格管护队+生态管护员”三级管护模式，为生态环境管理和碳减排奠定了坚实的基础。

COAST工具包聚焦滨海城市可持续发展，为全球滨海城市可持续发展提供了系列海洋解决方案。“海洋十年”国际合作中心通过总结和推广西海岸新区的生态保护修复案例，展示我国在应对海平面上升、提升海岸带韧性等方面的先进技术和实践经验，为更多的海洋科技创新项目提供借鉴和参考。展望未来，“海洋十年”国际合作中心将依托国际合作的广阔舞台，积极推动我国滨海城市可持续发展模式的国际化推广与传播。通过分享经验、交流技术、项目合作等方式，将具有中国特色的海洋可持续发展模式推广至其他国家和地区，为全球滨海城市可持续发展提供中国智慧与中国方案，助力全球海洋事业健康发展。

（上接第一版）要强化新区意识、党员意识，锤炼党性修养，提升能力装备，锻造过硬作风，树牢正确政绩观，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑，把坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”体现在实际行动上。

主题党日中，新区党员干部代表通过主题朗诵、情景剧、微访谈等形式，倾情讲述了老、中、青三代党员心怀赤诚、听党召唤、为国担当的奋斗故事，生动演绎了“提品质、强担当”的实

践作为，全面展现了在党的政治引领下，凝心聚力推动新区高质量发展的瞩目成就。

现场，“光荣在党50年”纪念章颁发仪式举行。丁发希、付兰堂、薛美兰、薛凤鸣、臧来绪、于殿太、崔兆启、逢焕

震、卢锡钧、崔润德10位老党员现场接受全场人员致敬。孙永红为老党员颁发“光荣在党50年”纪念章，褒奖老党员们为党的事业和西海岸新区发展作出的突出贡献。

佟海燕、逯鹰、毛军响参加。

（上接第一版）发展，推进教育科技人才一体发展，强化企业科技创新主体地位，打造人才高地、产业高地、发展高地。要锻造“蓝色引擎”，塑强海洋经济核心竞争力。要抓紧抓实项目建设，推动产业集聚发展，培优海洋产品品牌，推进海洋产业量质齐升；要打造制度型开放新高地，拓展“蓝色朋友圈”，

加力推动青岛国际航运中心建设，拓宽海洋经济战略空间；要扎实做好环保督察反馈涉海问题整改，加力海洋生态保护修复，打造海洋文旅新场景，持续擦亮海洋生态底色。

会议强调，科技创新和海洋发展是系统性、全局性、战略性工程。要坚持系统思维，统筹各类资源要素，加强

规划引领，强化政策保障，夯实金融支撑，聚力“强根固基”，汇聚科技创新、向海图强的强大合力，为科技自立自强、海洋强国建设作出新区贡献。

会议听取了《关于青岛西海岸新区2025年“品质西海岸”建设海洋经济攻坚行动方案》《关于青岛西海岸新区2025年海洋领域高质量招商引资工作

方案》《青岛西海岸新区金融支持海洋经济高质量发展行动方案》起草情况的汇报。书面听取了《青岛西海岸新区工委（区委）科技和海洋发展委员会工作规则》等文件起草情况的汇报。

佟海燕、逯鹰、毛军响列席会议，工委（区委）科技和海洋发展委员会成员参加会议。