

## 优化营商环境 新区在行动

# “交房即办证”，手机就能办

### 区不动产登记中心推出新建商品房“交房即办证”服务“全程网办”新模式

□本报记者 仪博文  
本报通讯员 张新东

6月26日，在西海岸新区万科城望云起项目交房现场，区不动产登记中心联合黄岛区税务局首次指导购房者使用手机端办理“交房即办证”业务，全程无纸化、线上办，标志着新区新建商品房开启手机端办证“全程网办”新模式。

“心心念念的新房收房后，不用抱着材料去申请了，通过手机就能办证，全程无需提供一张实物证明，真的是太方便了！”首批享受到手机端“交房即办证”服务的购房者张女士说。

为方便群众购房，自2020年起，区不动产登记中心通过前移服务窗口、延伸登记系统至售楼处等方式，对新区新建商品房实行“交房即办证”服务。购房人在交房现场的登记窗口就可提交办证所需的纸质材料，并办理

税费缴纳、证书打印等业务。但是纸质材料填写错误、登记资料少拿忘带的情况时有发生，再加上手工填写表格、补齐纸质申请材料耗费时间较长，严重影响了业务办理效率。为解决这一痛点，区不动产登记中心推出手机端办证服务模式，该模式通过数据共享、流程再造，将“交房即办证”业务集成到手机端办理。

在地产开发企业开通电子营业执照和电子签章，并批量生成加盖公章的电子登记申请书的基础上，购房人只需通过“爱山东”APP中的青岛市不动产线上“交房即办证”系统，核对登记信息，填写手机号码并提交税务附报资料，通过短信链接跳转的页面进行签字确认后，案件就会自动提交登记部门和税务部门审核。购房人可通过“我的案件”模块随时随地查看审核状态并缴纳税费，无需在现场等待通知，缴纳税费后即可生成电子不动产权证书。如需纸

质不动产权证书，购房人携带身份证到就近的不动产登记大厅打印即可。手机端办证服务模式大大节省了购房人的时间，提高了办事效率。

记者从区不动产登记中心了解到，手机端办证服务不局限于交房即办证现场，只要是青岛市范围内具备交房条件、开发企业办理了电子营业执照和电子签章的新建商品房，购房者都可以申请手机端办证。新建商品房办证既可以在交房现场的窗口提交申请材料办理，也可以到就近的登记大厅现场办理，还可以足不出户选择线上的手机端全程网办。

下一步，区不动产登记中心将持续深化数字化改革，加强跨部门信息共享和业务协同，进一步扩大手机端交房即办证应用范围，着力构建智慧政务服务新生态，努力提升企业群众获得感，为新区经济社会高质量发展贡献更多不动产登记力量。

## 区第三届人大常委会第三十四次会议召开

佟海燕出席并讲话

□记者 仪博文 报道

本报7月1日讯 今天上午，区第三届人大常委会第三十四次会议召开，研究部署有关工作。区人大常委会党组书记、主任佟海燕出席会议并讲话。

会议听取审议了关于镇（街道）履职事项清单工作情况的报告，听取审议并表决通过了人事任免事项，举行了宪法宣誓仪式。随后组织专题询问，听取了区政府关于全区民营企业发展工作情况的报告，观看了专题片，部分区人大常委会组成人员和人大代表对相关职能部门进行了询问，开展了满意度测评，并当场公布测评结果。

佟海燕在讲话中指出，专题询问准备充分、应询真诚、成效明显。下一步工作中，要尊重民营企业地位，强化“大家都是新区人”“我们都是店小二”“有求必应、无事不扰”的认知，引导支持企业坚守主业、做强实业，持续提升质量、效益和核心竞争力。要保障民营企业发展，树立公平的竞争观、创新的发展观、亲清的政商观，增强民营企业持久发展动力，争创竞争新优势。要支持民营企业换挡升级，优化法治、要素、社会环境，让企业有“如鱼得水”的获得感、“如沐春风”的体验感和“如鸟归巢”的归属感，加快打造国际一流营商环境，为推动中国式现代化西海岸新区实践作出新的更大贡献。

（上接第一版）建设，打造精品民生工程，加快补齐基础设施和公共服务短板，解决好群众急难愁盼问题。要坚持系统观念，科学规划城市功能布局，统筹好人居环境改善、产业转型升级、历史风貌保护，做好后期运行维护，提升城市精细化管理水平。要秉持城市记忆理念，深入挖掘老城区历史文化资源，在改造提升中留住城市文脉。

（上接第一版）聚焦培育壮大县域特色产业，优化科技创新生态、推动乡村全面振兴等方面，因地制宜，综合施策，研究制定更加符合自身实际的发展路线，持续做优做强县域经济，不断塑强高质量发展新优势，加快建设“品质西海岸”，奋力推进中国式现代化西海岸新区实践。

（上接第一版）企业的纯利润，为公司持续扩大离岸贸易交易规模提供了支持和助力。”山东港口国际贸易集团有限公司财务部副部长赵霞表示。

“我们做好了首个申报期全方位服务准备，通过‘政策直达快享’工作机制，为从事离岸贸易的企业进行精准政策推送和宣传辅导，确保政策精准惠及片区企业，助力青岛离岸贸易新业态蓬勃发展。”青岛自贸片区税务局税政一科四级主办曹琳说。

据了解，青岛自贸片区是我国北方唯一获批实施离岸贸易印花税优惠政策的自贸试验区。自政策实施以来，片区离岸贸易规模同比增长超50%，为片区企业拓展国际市场、提升竞争力提供了有力支撑。

## 海工重器 新区启运

□记者 董梅雪 报道

7月1日，由海洋石油工程股份有限公司承建的西江24区开发项目24-7 WHPA上部组块在位于西海岸新区的青岛国际化高端装备制造基地完工启运。该组块总重约3310吨，主体结构由两层甲板组成，主甲板长36.3米、宽36.1米，投影面积相当于3个篮球场。该组块将在海上运输约2000公里，到达位于南海东部的西江油田海域，进行组块吊装作业。



（上接第一版）协商。”在首次议事会上，厉虹掷地有声。社区、物业、小区党支部、专业人员、居民代表齐聚一堂，共商破局之策。

此后，珠山路社区共举办线上、线下共3次协商议事会。社区工作人员、小区党支部成员与居民代表围坐在一起，或动之以情、晓之以理，通过耐心讲解让大家意识到公共部位漏水侵蚀的是共同的家园；或以理释惑，邀请维修专家讲解维修方案的科学性、必要性，法律人员从《物业管理条例》《民法典》讲解公共区域维修责任认定；或敲门入户，带着方案与居民耐心沟通，让居民直面问题严峻性与自筹维修的现实性。

3次协商议事会后，共识在坦诚交流中凝聚：居民自筹为主，成为共同选择。

资金难题虽解，信任问题仍是关键。为确保每一分钱用得放心，小区业委会精心制定资金管理办法，由居民代表共同监督，确保信息透明。资金筹集到位后，攻坚小组广泛征求居民意见，选择了信誉良好、技术过硬的施工队伍。在施工过程中，居民自发组成监督小组，对施工质量和进度进行全程监督。

历时三个月，这场由居民自筹资

金、深度参与、多方协作的“攻坚战”最终告捷。渗水墙面被修复，剥落的墙皮被平整覆盖，楼宇重焕生机。海天小区以实践探索出一条“社区党委统筹引领—小区党支部具体组织—业委会协同执行—居民全程参与”的治理新路径。

### 群众议事“唱主角” 激发自治新活力

海天小区8号楼破茧重生的背后，珠海街道近年来精心构建、全域推广的城市居民小区“珠事好商量”协商议事制度发挥了重要作用。

“我们建立城市居民小区‘珠事好商量’协商议事制度，把协商平台搬到群众家门口，聚力解决群众生活中的烦心事、操心事、揪心事。”珠海街道组织委员薛秀杰说，海天小区利用“珠山夜话”成功化解漏水顽疾的实践，正是“珠事好商量”制度最生动的演绎。

如今，珠海街道正以“珠事好商量”为引擎，推动多元议事平台在社区遍地开花。双凤街社区的“风和”协商议事平台、铁橛山路社区的“聚福议事亭”、顺康路社区的“书记面对面”、新松街社区的“小新说事”……这些扎根家门口的

协商阵地，正悄然改变社区治理生态：居民从以往的“被动响应者”，转变为积极“站C位”、“唱主角”的治理主体，现在问题解决更高效，居民满意度显著提升。

高效协商不仅需要平台机制，更依赖一支扎根基层的协商力量。在珠海街道，除了社区党员、小区党支部，小区里的业主代表、党员中心户以及热心群众，构成了不可或缺的“协商生力军”。例如，新松街社区的退休干部赵金，凭借深厚的群众威望，成为化解棘手矛盾的“金钥匙”，在社区拆违工作中，他多次上门与居民坦诚沟通，最终赢得理解与配合。

当协商平台成为居民的“传声筒”与“议事厅”，当党员骨干与热心群众成为邻里的“润滑剂”与“主心骨”，居民便从社区治理的看客，转变为家园建设的主角。这也是珠海街道基层治理的活力密码。

“下一步，我们将坚持把协商议事贯穿社区治理全过程，精准聚焦民生需求，不断拓宽议事范围，以务实举措打通社区治理‘最后一公里’，与居民携手‘议’出共建共治共享的美好社区新篇章。”薛秀杰说。