

# 让小区居民用上“安心电”

隐珠街道攻坚民生痛点,把“问题清单”变“幸福账单”

□本报记者 梁玉鹏

近日,隐珠街道金科平澜府小区彻底告别困扰了3年多的临时用电难题。自2022年1月份交付以来,该小区居民长期使用临时电,不仅电费较高,而且还经常出现电压不稳、停电等现象。为解决这一问题,隐珠街道党工委指导小区成立“红色业委会”,联动多部门成立攻坚小组,创新举措化解居民急难愁盼。如今,小区电力供应从临时线路转为正式供电,不仅彻底消除安全隐患,电费还降至5毛每度,实现线上缴费。这场“电力攻坚战”,不仅解决了民生痛点,也成为隐珠街道党建引领基层治理、服务民生的一个缩影。

## 成立红色业委会 注入治理新动能

“夏天空调不敢开,电器动不动就被烧坏,电费还贵得离谱。”提起过去的用电经历,金科平澜府小区居民冯超满是无奈。“现在好了,手机上就能缴电费,电价还降了2毛钱,而且再也不用担心停电了。”冯超的喜悦之情溢于言表。今年6月份全面完成改造后,金科平澜府小区实现三大转变:电力供应从临时线路转为正式供电,彻底消除安全隐患;电费从7毛每度降至5毛每度;缴费模式从线下现金收取升级为线上自助缴费。

作为2022年1月交付的小区,金科平澜府共有6栋居民楼、509户居民,其中实际入住160户。然而,由于开发商遗留的临时用电问题,小区居民用电受到困扰。临时用电带来的弊端十分明显,电压不稳导致家电频繁受损,每度7毛钱的高价电费让居民生活成本增加,线下现金缴费的模式也极为不便。

隐珠街道在接到群众反映后,高度重视,将该问题列为“我为群众办实事”重点项目。面对复杂的用电难题,隐珠街道启动“党建引领基层治理”机制,街道城市管理和综合执法办公室(物业管理)联手社区,积极推动小区业委会组建工作。2024年9月,在街道的全程指导下,小区业委会正式成立,5名成员中有4名党员,“红色业委会”的诞生,为解决用电问题注入了强劲动力。

## 党员主动亮身份 多方联动解难题

小区业委会成立后,党员成员主动亮明身份,组建“电力改造攻坚党小组”,并联合街道相关部门,与原物业公司进行了十余次沟通,督促电力整改工作。

2024年11月,因电费差价等问题,原物业公司从小区退出。在街道“红色物业”指导体系下,业委会通过公开招标引入青岛星力物业管理有限公司。新物业迅速响应,首期投入近20万元,启动电力设施排查与初步改造工作。然而,电力移交过程并非一帆风顺。施工单位与开发商的债务纠纷致使改造工作停滞,近百户居民的电表安装被迫搁置。关键时刻,街道发挥统筹协调作用,牵头召开4次跨部门协调会,联动区住建局、供电公司、街道司法所等部门成立专项工作组。通过法律调解、资金统筹等方式成功化解矛盾,推动施工方于2025年1月重启入户挂表工作。

针对临时用电产生的约4万元电费差价,街道采用“三方共担”模式:物业公司垫付一部分资金,业委会党员带头捐款并带动居民筹集近2万元,同时利用小区公共收益补齐。通过多方协同发力,有效破解了资金困局。区供电公司也积极配合,派人指导小区电力设施改造,优化改造方案。通过协调施工力量,将原本需要2天完成的装表工作压缩至1天,最大程度减少了对居民生活的影响。

## 把“问题清单” 变“幸福账单”

这场“电力攻坚战”的胜利,是隐珠街道党建引领基层治理的一个缩影。以金科平澜府小区改造为范本,隐珠街道正将“党建+物业+居民”的协同治理模式向全域推广。截至目前,街道已成立254个业委会,其中“红色业委会”占比达90%,1212名业委会成员中845名为党员,形成了“社区党委—小区党支部—业委会党小组—党员楼栋长”的四级治理网络。

在资金管理方面,街道推动开设业主共有资金银行账户208个,存入资金282万元,支出168万元,余额114万元,规范的资金运作机制为基层治理提供了坚实保障。“我们通过党建引领,激活公共资源,凝聚居民力量,让基层治理更有温度、更有效率。”隐珠街道城市管理和综合执法办公室(物业管理)负责人王志刚表示。

金科平澜府小区的电力改造工程,看似是一桩民生小事,实则是检验基层治理能力的试金石。隐珠街道以党建破题、用服务解题,将党组织的政治优势、组织优势转化为治理效能,不仅解决了群众的“用电难”,更探索出一条党建引领基层治理的新路径。下一步,隐珠街道将依托智慧社区平台,推动业委会运作数字化、居民诉求响应智能化,持续将“问题清单”转化为群众的“幸福账单”,全力描绘基层治理现代化的崭新图景。

## 珠海街道

### 政策讲解面对面 服务企业心贴心

□记者 董梅雪 报道

本报讯 近日,珠海街道联合区人力资源社会保障局、街道新的社会阶层代表人士联谊会,举办第三期“人社政策”沙龙活动。

活动以“企业用工风险防范与劳动关系和谐构建”为主题,在青岛盛美机械有限公司举行。区劳动关系公共服务中心工作人员结合政策法规与典型案例,围绕合同签订、薪酬管理等关键环节,深入浅出地讲解劳动合规要点。培训后,与会人员就企业用工风险防控、劳资纠纷化解等难点问题展开深入交流。

此次活动搭建起政企沟通桥梁,为企业送去政策“及时雨”。下一步,珠海街道将链接各方资源,举办多领域政策沙龙活动,精准匹配企业需求,为企业发展提供更加全面、高效的服务。

## 薛家岛街道

### “服务+执法”破解 餐厨垃圾治理难题

□记者 丁霞 报道

本报讯 为落实城市精细化管理与垃圾分类要求,今年以来,薛家岛街道组织开展“叩门入户,联合执法”专项行动,全力提升餐厨垃圾收运协议签订率。

针对商户普遍存在的“处理餐厨垃圾费工夫”“形式大于内容”等顾虑,薛家岛街道推行“服务+执法”并行模式。工作人员深入商户后厨,通过“磨脚板”逐户走访、“站灶台”实地查看,详细讲解餐厨垃圾规范处理带来的好处。同时,化身“监督员”与“服务员”,现场指导商户进行细节整改,并向他们普及垃圾分类知识。

目前,专项行动成效显著。签约商户后厨环境大幅改善,曾经的油污重灾区变身卫生示范窗口,整洁的用餐环境吸引顾客回流,实现环境治理与经营效益双赢。

灵山卫街道珠光路社区举办邻居节活动

## 社区一家亲,共享邻里情

□文/图 本报记者 祁璟

7月5日,灵山卫街道珠光路社区在大溪谷山体公园举办“我的好邻居”——“亲仁善邻,大爱青岛”邻居节活动。丰富多彩的活动不仅搭建起邻里互动的桥梁,更将“党建+邻里”理念融入基层治理实践,为社区注入温暖活力。

活动以趣味运动会开场,投壶、打地鼠、毛毛虫竞速等项目吸引众多居民参与。现场,加油声、欢笑声此起彼伏,参赛居民默契配合,在欢乐竞技中增进情谊。一旁的跳蚤市场里,闲置书籍、玩具等物品“人气十足”,居民们以物易物、低价转让,既盘活了闲置资源,也让邻里交流更加密切。

傍晚的百家宴将活动推向高潮。梅菜扣肉、野菜包子、红烧鱼等特色美食摆满长桌,居民纷纷端出自家拿手菜,围坐在一起品尝美食、交流厨艺。

与此同时,居民自编自演的文艺汇演同步上演。动听的歌曲、优美的舞蹈、精彩的乐器演奏轮番登场,展



▲邻居节活动现场,居民们分享拿手好菜。

出社区居民的多才多艺。

从趣味竞技到美食共享,从闲置流转流转到才艺展示,本次邻居节活动的

举办,不仅让居民走出家门、打破隔阂,更让“聚邻、近邻、悦邻、睦邻”的理念在社区扎根。

## 宝山镇

### 涉企行政执法培训 优化辖区营商环境

□记者 王艺华

通讯员 谭雅文 报道

本报讯 近日,宝山镇召开涉企行政执法专题培训会,组织全镇在编在岗年轻干部提升执法能力。

此次培训覆盖行政执法及执法监督岗位人员,拟参与行政执法的年轻干部和“宝山法智汇”法律人才智库成员。培训聚焦涉企行政执法规范程序、行政处罚法、行政执法“三项制度”、执法证管理及“扫码执法”等内容,通过理论授课与案例剖析,帮助参训人员掌握执法要点,推动涉企执法工作规范化,提升涉企执法服务效能。

通过此次培训,有效提升了执法队伍专业素养,为宝山镇优化法治化营商环境、加强法治队伍建设提供了有力支撑。