

薛家岛街道华顶山路社区凤海苑小区多年停车难题终解决

攻下“老大难”，换来“民心畅”

□本报记者 丁霞

近日，薛家岛街道凤海苑小区业主将一面锦旗送至业委会，对业委会牵头破解小区停车难题表达感谢。凤海苑小区建成于2011年，此前一直面临着地下车库长期闲置、地上车位分配停滞的困境，在华顶山路社区党委引领下，小区业委会联动物业、开发商等多方力量，全力推动解决这一难题。如今，升级后的地下停车场投入使用，地上车位完成抽签分配，极大提升了小区业主的获得感，也成为薛家岛街道党建引领基层治理的一个生动缩影。

► 凤海苑小区居民向业委会送上致谢锦旗。（华顶山路社区供图）

改造升级地下车库 成为头号民生任务

“交房时就买了车位，却眼睁睁看着地下车库闲置了这么多年。”一位业主对记者说，凤海苑小区自交房起，地下车库便因复杂原因长期封闭闲置，老化的设施、失效的照明，安全隐患重重，“有车库不能用”成了小区业主们的一块心病。

转机出现在2024年11月，凤海苑小区业委会成立。在华顶山路社区党委全程指导下，新一届业委会将盘活地下车库列为头号民生任务。“业委会充分发挥核心枢纽作用，以续签物业服务合同为契机，主动牵头与青岛睿幸福物业管理有限公司、小区开发商展开多轮协商。专业团队同步启动实地勘测，随后制定出科学的改造方案。”华顶山路社区党委书记孙晓飞告诉记者。

面对资金难题，社区党委积极协调，开发商划拨20万元专项资金注入公共收益账户，物业先行垫付后续资金，保障60余万元改造费用投入到位。施工过程中，业委会建立全过程监督机制，业委会成员们对照施工图纸定期深入施工现场巡查，对车位标线的精准度、照明设施的安装质量等关键环节进行动态监督，严把工程质量和施工安全关。经过数月奋战，曾经的“闲置车库”彻底焕新。



118个车位焕然一新 解决居民停车难题

7月1日，凤海苑小区地下停车场升级改造项目启用仪式举行。改造后的地下停车场，118个车位焕然一新，地面平整，灯光明亮，车位标识清晰规范。此次改造不仅有效缓解了小区停车难问题，还对地下车库及4个单元楼的消防设施进行了全面检修升级，为社区安全筑牢坚实屏障。

“本次改造总投资超60万元，通过修复地面、更新智能照明、优化车位标识等一系列举措，全方位提升了停车场的安全性、便捷性和环境品质。目前虽有少量工程还未收尾，但已能完全满足业主日常停车需求，后续将督促施工方加快推进，早日实现全面竣工。”凤海苑小区业委会主任崔树鸽说道。

“盼了这么多年，这块心病终于解决了。”业主代表李佳难掩喜悦，“地下停车场方便又安全，以后停车再也不用发愁了。”睿幸福物业经理徐锡鹏也表示，公司通过垫资并与业主签订长期服务合同的方式助力项目落地，今后将继续以业主满意为目标，全力支持小区建设。

抽签分配地上车位 公开公正促进和谐

凤海苑小区地上公共车位自2019年首次抽签后，因原业委会解散导致分配停滞。随着小区入住率不断提高，新老业主之间因车位产生的矛盾日益突出，成为影响邻里和谐的一大隐患。

华顶山路社区党委与业委会于2024年底迅速行动，启动地上车位抽签分配。业委会秉持民主决策原则，通过线上业主群、线下意见征集表等多种形式，广泛收集业主意见。为制定公平可行的分配方案，业委会成员深入研讨车位分配规则、抽签流程及后续管理细则，最终形成科学合理的方案，确定于5月11日重启149个地上车位抽签工作，分配自7月1日起为期一年的使用权。

为确保抽签全程公开透明、规范有序，业委会提前对工作人员进行培训，确保流程熟练、答疑精准。抽签现场采用公开方式确定车位归属，全程录像存档，接受全体业主监督。

凤海苑小区停车难题的圆满解决，不仅增进了民生福祉，维护了社区和谐，更彰显了“社区党委把方向、业委会搭平台、物业企业抓落实、开发商履责任、居民群众共参与”的五方联动治理效能，为基层治理提供了生动范例。

王台街道

政策赋能精准服务 助力企业绿色转型

□记者 周莹 报道

本报讯 近日，青岛市工信局公布2025年市级绿色工厂名单，西海岸新区王台街道的青岛三祥科技股份有限公司、青岛瑞君源工贸有限公司成功入选。截至目前，王台街道市级绿色工厂总数攀升至4家。

成绩背后，是王台街道的系统性服务支撑。街道常态化梳理推送绿色制造、节能环保等惠企政策，确保企业应享尽享；全年入企服务超200次，针对企业绿色技改需求提供“一企一策”解决方案；组织标杆观摩、政企银对接等20余场活动，搭建交流平台，促进经验共享与资源聚合。

下一步，王台街道将通过政策赋能、精准服务和平台搭建，持续推动企业绿色转型，为区域生态文明建设和经济高质量发展贡献力量。

红石崖街道

深化政金企合作 赋能高质量发展

□记者 仪博文 报道

本报讯 7月3日，红石崖街道举办“红石汇智 匠造未来”企业家座谈会。

会上，红石崖街道工作人员介绍了今年上半年经济社会发展情况。在交流环节，企业代表围绕经营现状、政策需求、人才引育等方面展开深入讨论。中国农业银行红石崖支行、青岛农商银行红石崖支行代表表示，将创新金融工具，精准对接企业融资需求，降低融资成本，为企业发展提供金融支撑。

会后，与会人员参观了青岛中德智能制造技师学院数智人才培养基地，实地了解智能制造技术与高技能人才培养的融合实践。此次座谈会搭建起高效沟通平台，凝聚政金企三方合力，为推动红石崖街道经济高质量发展注入新动能。

灵珠山街道

非遗剪纸进校园 银龄传艺润童心

□记者 刘宏超 报道

本报讯 日前，灵珠山街道“银龄无忧”老年服务项目联合街道妇联，在柳花泊小学开展非遗剪纸进校园活动。

活动现场，“银龄讲师”陈秀兰从纸张折叠、花样设计入手，进行讲解演示。孩子们在她的耐心指导下，认真挥动剪刀，创作出生动的剪纸作品。“能把剪纸手工艺教给孩子们，我特别有成就感。”陈秀兰说道。

此次非遗剪纸进校园活动，是灵珠山街道“银龄无忧”老年服务项目的创新实践，既丰富了老年人的精神文化生活，为其提供发挥余热的平台，又为非遗传承注入新鲜血液。接下来，灵珠山街道将组织开展多元活动，推动文化传承与代际共融向更深层次发展。

灵山卫街道打造全区首个街道党建综合阵地，“AI·卫”助手2.0同步焕新上线

让基层治理更有“智”感

□本报记者 祁璟

近日，灵山卫街道举办党建综合阵地启用暨“AI·卫”助手2.0上线仪式。

该党建综合阵地是由灵山卫街道打造的全区首个街道党建综合阵地，占地300平方米，精心规划了指尖课堂、微访谈直播间、灯塔书屋等多个功能区。通过建立“1234”工作体系，即聚焦党建引领一个主题；坚持线上巧用“AI·卫”助手为干部减负赋能、线下依托党建综合阵地为工作提质增效的双线联动工作机制；突出“我的好邻居”小区党建服务品牌、“影都卫”影

视文化服务品牌、“AI·卫”助手三大特色工作；发挥阵地既是党员干部的培训基地、又是展示党建工作的“新窗口”、双招双引的“会客厅”、基层党组织活动的“主阵地”等四大功能，充分发挥党建综合阵地引领作用。

新上线的“AI·卫”助手2.0，在1.0版本基础上，围绕安全化、规范化、智能化三大方向实现全面升级。在安全化方面，将平台纳入全市政务应用统一管理体系，结合街道实际业务需求，开展本地化部署和定制化训练，确保数据采集、业务流程、应用服务等全链条安全可控。规范化层面，实现智能

判定职责划分争议，提供案例与文件支撑，使街道内设部门职责划分更精准。智能化升级更为亮眼，平台调用全市统一大模型底座资源，探索打造“共性工具+个性场景”的智能化服务模式，目前已开发涵盖党务管理、政策咨询、执法辅助、投诉处理等7大类21个智能体应用，显著提升基层工作效率，提升为民服务水平。

下一步，灵山卫街道将优化党建综合阵地功能，不断拓展“AI·卫”助手应用场景，以现代化、智慧化手段推动街道各项工作，为“品质西海岸”建设注入强劲动力。