

## 优化营商环境 新区在行动

中德生态园智能制造产业园区保障性租赁住房项目“交钥匙”，打造人才安居新高地

# 近千名企业员工可“拎包入住”



▲智能制造产业园区保障性租赁住房项目可满足入住人才高品质生活需求。(中德联合集团供图)

□本报记者 刘腾

7月11日，中德生态园优化人才发展生态、强化产业配套支撑再添标志性成果——由中德联合集团有限公司开发建设的智能制造产业园区保障性租赁住房项目正式向青岛海尔洗涤电器有限公司“交钥匙”，220套人才公寓可供近千名企业员工“拎包入住”，成功实现“交付即安居、安居即乐业”。

该项目位于中德生态园核心区云顶山路189号，总建筑面积28969.46平方米，包含三栋小高层公寓及生活服务配套区域。公寓房间面积在60-80平方米，厨房、独立卫浴、空调、洗衣机、热水器等设施一应俱全，还配有近2500平方米底商空间、地上和地下停车场等，可满足入住人才高品质、多元化、便捷性的生活需求。

以“城市综合运营商”与“产业发

展引领商”为定位，中德联合集团紧密围绕青岛自贸片区产业发展方向，打造了集成电路、智能制造、生命健康、数智科技、航空经济、航运物流、青年智创七大产业集聚区，持续赋能营商环境提升，完善产业配套基础。通过紧扣产业链布局人才链、创优服务链，为企业解决人才安居的后顾之忧，有效降低了企业经营成本，提升了人才归属感与稳定性。

“公寓交付后，员工通勤从10公里班车变为10分钟步行，这种便利性为我们吸引和留住核心人才、保障企业稳定高效运营提供了强有力的支持。”青岛海尔洗涤电器有限公司总经理王自强高度评价了公寓交付对企业发展的积极作用。

为构建多层次人才安居体系，服务产业高质量发展大局，截至目前，中德联合集团在建及已建成运营青年公寓、人才公寓超4000套，智能制

造产业园区保障性租赁住房项目二、三期及高端人才公寓、海辰园公寓等项目正在加速建设中。

“未来，集团将持续以更高标准推进人才安居工程建设，不断完善园区生活配套与综合服务功能，通过打造一流的人才栖息地和优质的产业发展环境，切实让企业安心落户、专心发展，让人才舒心工作、乐享生活。”中德联合集团有限公司党委委员、副总经理刘琳，在智能制造产业园区保障性租赁住房项目交付仪式现场表示。

以人才安居工程为抓手，中德联合集团通过打造高品质居住空间、完善生活配套、优化产业运营服务等举措，助力提升青岛自贸片区人才吸引力和产业竞争力，形成“以产聚才 以才兴产”的良性循环，为青岛自贸片区打造具有国际竞争力的产业高地和创新策源地提供了坚实支撑。

全国首批!

## 海尔青岛中德工业园获“零碳园区”认证

□记者 刘腾 报道

本报讯 近日，位于青岛自贸片区的海尔青岛中德工业园，凭借在清洁能源高效利用、全流程绿色制造、数字化协同降碳等领域的探索实践，成为中国质量认证中心(CQC)认证的首批“零碳园区”，为后续零碳园区创建提供了路径参考，更为中国国家电乃至制造业树立了零碳转型的标杆典范。

海尔青岛中德工业园结合人工智能、大数据、云计算、5G网络等技术，助力能源流、数据流、信息流、碳追溯流“四流合一”，并通过园区能源动力的产输配用全环节进行集中、直观的动态监控和数字化管理，改进和优化能源平衡，实现能源综合利用效率达80%以上，二氧化碳年减排约3.2万吨。工业园依托多年绿色低碳示范基础，形成以规范能源管理及碳排放监测管理制度为核心的优势竞争力。

海尔青岛中德工业园零碳认证严格依据中国节能协会发布的《零碳园区评价技术规范》(T/CECA-G0344-2025)，从园区合规及管理要求、管理体系与激励机制、能源结构与能效水平等多个角度展开综合评价。获得“零碳园区”认证，标志着海尔青岛中德工业园成为全国“零碳园区”建设领域的佼佼者，将引导我国园区在规划、建设、运营等各个环节落实低碳理念，推动园区绿色高质量发展。

下一步，青岛自贸片区将积极推动“零碳园区”、“零碳工厂”建设，引领产业绿色发展，为“零碳园区”和“零碳工厂”的规模化建设提供可复制、可推广的方案，助推我国制造业绿色低碳高质量发展。

## 金华鑫汇科技示范园项目封顶

□记者 谭宁 报道

本报讯 近日，位于海洋高新区的金华鑫汇绿色建筑建材科技示范园项目正式封顶。该项目由青岛金华鑫汇生物科技有限公司投资建设，主要建设技术研发中心、绿色建材孵化中心、物流仓储中心、商务服务中心、综合办公及附属配套设施等。

该项目以新兴绿色建筑材料等相关产业为核心，导入绿色建筑、前沿科技材料、智能家居、金融服务四大产业，构建“产、学、研、金、孵、介”一体化的综合产业科技示范园区。预计项目建成运营后，每年可实现销售收入2亿元、税收1500万元、带动就业200人。

“西海岸智创高地产创交融——2025青岛西海岸新区新质生产力对接会”举行

# 科技成果与产业需求精准“牵手”

□记者 董梅雪 报道

本报讯 近日，“西海岸智创高地产创交融——2025青岛西海岸新区新质生产力对接会”成功举行。本次活动由唐岛湾金融科创区、新区新质生产力促进中心主办，山东省融担上投科技服务有限公司、上海技术交易所(青岛)科创服务中心承办，聚焦智能技术攻关、数字技术赋能等科技应用领域，推动数字技术与实体经济深度融合。

在技术需求发布环节，青岛丰旭装备科技有限公司、青岛艾德软件有限公司、哈工传能电源科技(青岛)有限公司等多家智能制造企业，集中发布了在精密加工、智能控制、工业软件等领域的技术需求。

在高校院所科技成果路演环节，来自中国石油大学(华东)、山东科技大学

等高校的6个前沿技术项目依次亮相。山东科技大学材料科学与工程学院的“3C电子产品用高成形性镁合金薄板箔材”项目，凭借轻质高强度的材料优势引发企业关注；中国石油大学(华东)国家重质油实验室的“甲醇生产乳酸和聚乳酸PLA新工艺”，以低能耗、低成本的技术突破成为现场焦点；而“基于激光力效应的高速列车/飞机蒙皮无模冲击成形技术”“AIoT节水安防低碳数智系统”“多自由度非接触三维光学扫描仪”“用于钠离子电池的石油基硬碳负极材料制备技术”等项目，更是展现了高校院所在智慧低碳、高端装备领域的创新实力。路演团队详细介绍了技术原理、产业化前景及合作方向，企业代表围绕应用场景、量产可行性等问题深入提问。

随后的闭门对接会上，企业、投资机构与高校团队进行圆桌洽谈，达成多项联合研发、技术授权、成果转化等初步合作意向，为后续深化合作奠定了基础。

本次对接会以新质生产力为核心驱动力，旨在搭建科技成果转化与产业需求对接的平台，助力本土企业突破关键技术瓶颈，推动本地高校及科研机构创新资源落地，为新区构建开放、高效的科技创新生态提供实践样本。唐岛湾金融科创区依托山东省融担上投科技服务有限公司，深耕科技成果转化业务，推动来自中国石油大学(华东)、山东科技大学的8项技术成果转化，成果转化或许可总金额达7000余万元，其中有5个技术成果落地新区实现产业化。



扫码读报纸 新闻更新鲜  
欢迎关注本报微信公众号