

# 激活红色引擎,办好关键小事

隐珠街道强化“红色业委会”建设,凝聚小区治理合力解决群众急难愁盼

□本报记者 梁玉鹏 本报通讯员 周文倩

入夏以来,隐珠街道聚焦高温天气下居民用电安全、充电设施不足等难题,充分发挥业委会“红色堡垒”作用,紧盯居民“清凉度夏”需求,推动民生实事办理提速增效。通过“红色引擎”驱动、“问题导向”攻坚、“长效管理”护航三大路径,红色业委会积极发挥作用,在化解矛盾纠纷、提升服务质量、改善人居环境等工作中展现出强大动能。

## 搭起“连心桥” 破解“老大难”

新城公寓小区是隐珠街道滨海新村第三社区的一个老旧小区。该小区曾因居民归属感不强、物业矛盾频发、物业费收缴困难等,成为一个问题小区。自成立业委会后,这些问题迎刃而解,小区面貌焕然一新。

此前,新城公寓小区因原物业公司计划退出,面临物业管理真空的困境。关键时刻,小区业委会在社区党委的带领下迅速行动,经多方调研选定新物业公司,并采用“信托制”红色物业服务模式,全力推动社区党委、业委会和物业公司深度融合,打造“党建引领·幸福万家”的全新服务格局。

为争取居民支持,业委会联合社区党委、物业公司成立专项工作组。成员们逐户走访,为居民介绍新物业的优势与信托制特点,认真倾听并采纳居民意见,为新物业公司顺利开展工作筑牢群众基础。此外,业委会主任陈嘉作为党员,带头冲锋在前,不仅推动物业模式创新,更牵头调解邻里纠纷、监督设施维护、排查安全隐患,全方位守护居民生活。“我们要做政府与居民的连心桥,让各方力量都参与到小区治理中。同时,我们还注重建立长效机制,让小区管理更加民主、科学。”陈嘉说道。

作为一个老旧小区,新城公寓小区长期面临电容不足的问题,影响了居民日常生活。入夏以来,居民用电量持续攀高,供电增容成为小区业委会亟须解决的问题。在社区党委领导支持下,业委会积极协调物业与居民,完成了小区供电增容改造,彻底解决了长期困扰居民的用电难题,保障居民清凉度夏。

## 发起攻坚行动 解决业主诉求

海棠湾一期、二期小区建成于2017年,共有高层住宅9栋、别墅联排42栋、叠拼9栋,居民3000余户。前期由于开发商遗留问题及物业服务质量欠佳等因素,居民意见较大。为彻底改变这一状况,在街道和社区的全程指导下,经过3个月的规范筹备,小区依法选举产生新一届业委会,为破解治理难题注入新动能。

新业委会成立后,严格落实“一管四统”工作机制,始终坚持以业主为中心,以服务为根本,积极主动作为,与社区党委、小区党支部形成强大合力,开展业主诉求解决攻坚行动。组织党员中心户、热心居民通过楼院会议等形式,广泛收集居民诉求,整理出共性问题30余项,并逐一明确牵头人和完成时限,有效解决了晾晒区规划、物业费收费过高等一批居民关心关注的重点问题。

针对小区电动自行车停放难、充电难的问题,业委会主动与物业公司开展多轮磋商。经过多轮实地调研和方案优化,最终推动物业投入80余万元,建成1530平方米的现代化电动车棚。该车棚可容纳1500余辆电动自行车,配备650组智能充电桩,既消除了“飞线充电”的安全隐患,又让居民充电更便捷,切实打通服务群众的“最后一公里”。

为解决小区户外埋地消防主管线渗漏水问题,业委会协调物业出资80余万元启动维修工程,计划更换埋地管道1750米,修复主楼车库部分主管线及配件。目前,维修工作正在进行中,计划8月底前全部完工并交付使用。这一系列举措,让小区治理效能持续提升,居民获得感、幸福感、安全感不断增强。

## 探索治理新路径 激发自治新活力

近年来,隐珠街道以党建为引领,积极探索红色业委会建设路径,通过强化组织架构、创新治理模式、完善制度保障,推动小区治理与基层党建深度融合。

隐珠街道将红色业委会建设纳入基层治理体系,构建起“社区党委—小区党支部—业委会党小组—党员楼栋长”的四级治理网络。在业委会组建过程中,严格落实党员比例要求。例如珠海二区红色业委会9名成员中,6名为党员;东风路社区通过“党员自荐+组织推荐”的方式,选任61名党员中心户,实现党员联户全覆盖。截至目前,全街道已成立254个业委会,其中红色业委会占比达90%,1212名业委会成员中845名为党员,形成了以党员为核心的基层治理骨干队伍。

隐珠街道还建立“班子成员包社区、机关干部包小区”制度,96名街道干部人均包联2个小区,对业委会组建全程开展一对一指导帮扶,确保业委会工作始终有人抓、有人管。按照“一管四统”工作模式,即小区党支部统筹协调,统揽业委会、物业公司、居民代表、社会组织四方力量,形成协同共治的良好格局。在具体实践中,红色业委会还创新开展积分激励、议事协商等方式,充分激发居民参与基层治理热情。

下一步,隐珠街道将深化基层治理体系建设,扎实做好建强组织体系、规范运行机制、强化多元保障等各项工作,充分激发业委会在小区治理中的效能,全力打造社区治理规范有序、业委会服务精准高效、小区环境温馨宜居、居民生活幸福安康的和美家园。

## 王台街道

### 公益培训进社区 提升技能促就业

□记者 周莹 报道

本报讯 近日,王台街道聚焦群众需求,组织开展微视频制作与母婴护理公益技能培训。

微视频制作培训紧扣当前市场需求,创新采用“AI+剪映”轻量化学习模式,降低技术门槛。课程内容聚焦自媒体运营、视频剪辑、电商内容创作等核心能力,让学员实打实掌握就业“硬技能”。母婴护理培训邀请资深讲师授课,深入浅出讲解孕产妇日常照护与科学营养、新生儿专业护理及常见疾病预防、母乳喂养实用技巧等实用内容,助力学员快速掌握相关技能。

接下来,王台街道将深入开展公益技能培训项目,精准对接岗位需求,织密就业保障网,助力居民在家门口实现更高质量就业。

## 薛家岛街道

### 暖心“执法蓝” 护航啤酒节

□记者 丁霞 报道

本报讯 为保障第35届青岛国际啤酒节安全有序、文明规范,薛家岛执法中队组织开展旅游品质提升行动,让市民游客在欢乐氛围中感受高效贴心的执法服务。

薛家岛执法中队第一时间召开动员大会,制定专项工作方案,科学调配执法力量,明确责任分区,采用“定岗值守+不间断巡查”模式,提高街面见管率与问题处置效率。在执法过程中,加强对游商浮贩占道经营的管控,对轻微违法行为以教育整改为主、减少罚款处罚;强化重点区域巡查,清理违规户外广告,整治违规租赁电动车,发现问题立即督促整改;集中整治毁绿种菜、乱堆乱放等现象,全面提升城市环境品质。

下一步,薛家岛执法中队将深化“法治+智慧+服务”模式,持续推进旅游品质提升,为第35届青岛国际啤酒节顺利举行保驾护航。

## 灵珠山街道

### 送上“清凉礼包” 社区服务暖“新”

□记者 刘宏超 报道

本报讯 近日,由灵珠山街道主办、祁连山路二社区承办的“‘骑’遇灵珠山·共享‘新’生活”主题活动举行,为骑手们送上暖心关怀。

活动现场,工作人员为骑手们发放包含矿泉水、清凉油、小风扇等防暑物资的“清凉包”;专业律师团队为骑手面对面解答合同纠纷、劳动维权等问题;交警为骑手们详细讲解电动自行车安全骑行规范、复杂路况应对策略及事故预防要点;医护人员通过模拟演练,传授心肺复苏、外伤包扎等急救知识,提升广大骑手的安全防护能力;志愿者为骑手们提供免费理发服务,为他们修剪出清爽利落的发型。

## 感受骑行快乐 发现乡村之美

□记者 周莹 报道

7月20日,以“律动·瞰·达尼——‘骑’向未来”为主题的张家楼街道第三届“瑞港重工”杯骑行活动,在画美达尼青岛市乡村振兴片区落幕。来自省内外的160余名骑行爱好者和青年学子沿15公里路线骑行,一路饱览松泉山森林公园、红枫林园区、绿泽美术馆等风光,在领略乡村美景中感受精彩蝶变、见证乡村振兴成果。(张家楼街道供图)

