

1591套住宅助人才安居新区

□本报记者 李宛逸

“‘人才商品住宅联盟’为我们提供了更多可选的购房渠道，节约了购房成本，享受了更大的购房优惠。”近日，新区市民邓先生顺利完成人才购房申请，成为首位通过青岛西海岸新区人才商品住宅联盟支持人才购房活动购买新房的市民。

近日，青岛西海岸新区人才商品住宅联盟（以下简称“联盟”）正式成立，旨在进一步激发新区房地产市场活力，吸引聚集更多优秀人才来新区就业创业，满足人才多层次、多元化的

购房消费，保障其刚性住房需求。

据介绍，联盟以区属国有企业融发集团为重要实施主体之一，联合开投集团、黄发集团、城发集团等七家企业，以联盟成员企业的房源为载体。本次活动提供的可购买新建商品住宅涵盖融发博观星海·知海园、望海园，黄发山水新城·融园、和园，兴华悦府一期，福瀛天麓湖，开投新都樾府，西交投·高铁馨苑、复兴里，城发和悦瑞城十个房产项目，共计1591套。凡是专科及以上学历购买上述商品住宅的市民，不限年龄和户籍，均可通过微信“惠居青栖安居联盟”小程序注册申请，在2025年10月31

日前完成网签备案，即可申报销售住宅全款3%的购房补贴，并可以同时享受本市其他购房优惠政策。

未来，青岛西海岸新区人才商品住宅联盟将进一步通过跨域协作与服务数字化，实现从“住有所居”到“住有宜居”的全周期保障升级，真正让人才“引得进、留得住、过得好”，共享城市发展红利。



具体信息可扫码登录“惠居青栖安居联盟”微信小程序查询。

精准对接需求 赋能法律服务

□记者 仪博文
通讯员 吕春晓 报道

本报讯 近日，区不动产登记中心联合区司法局，为100余名律师开展不动产登记信息查询政策宣讲活动，以精准服务赋能法律服务行业，规范律师执业行为。

宣讲内容针对不动产登记信息查询场景，聚焦线上线下查询业务，系统讲解操作流程、关键环节注意事项及常见问题处理方案。互动环节中，律师们就查询权限、结果反馈时效等问题踊跃提问，工作人员逐一耐心解答。

此次活动通过“精准对接”的服务模式，打通了法律服务与不动产登记服务的协同通道。通过直面律师执业需求、细化服务颗粒度，让不动产登记信息查询服务更加规范、更加高效。

搭建交友平台 服务青年人才

□记者 董梅雪 报道

本报讯 7月27日，由董家口经济区、区招才中心、区总工会、新区团委、区妇联、泊里镇、琅琊镇主办的“智遇无界”董家口经济区青年联谊交友会举行。

活动以“轮流换座+游戏互动”开场，通过“答题挑战”“心有灵犀”“浪漫节奏”“谁是演技派”等趣味游戏增强互动。现场氛围热烈，青年们踊跃展示自我，在轻松交流中加深彼此之间的认识与了解。

今年以来，董家口经济区着力打造“董湾星聚”人才品牌，聚焦人才服务要素保障，优化人才服务体系，累计开展就业招聘、校企合作、青年交友等人才活动10余场。下一步，董家口经济区将擦亮“董湾星聚”人才品牌，聚力新区“智遇无界”人才生态服务品牌建设，优化青年交友平台，展现人才活力，打造近悦远来的人才生态圈，为经济区发展注入人才动能。

学习先进经验 提升业务能力

□记者 龚鹏 报道

本报讯 日前，新区工委外办组织开展外语外事主题座谈会，邀请青岛市委外办的专家围绕外事翻译实务、翻译人才队伍建设等主题，开展工作指导与经验分享。

会上，市委外办专家结合个人工作及成长经历，详细分享了翻译准备、语言学习、任务复盘等方面的经验，并从外语外事干部能力素养要求、管理规范等角度，对相关工作提出具体指导意见。

今年以来，新区工委外办重点聚焦“专业水平提升”主线，通过多种方式提升了外语外事的业务能力。本次活动为新区外事干部搭建了崭新的学习平台，有效拓宽了工作思路，提升了业务能力。下一步，新区工委外办将加强外语外事人才队伍建设，为“品质西海岸”建设提供更有力的外事服务支撑。

北方微短剧影视基地与四川彭祖山景区举行战略合作签约仪式

联手打造微短剧产业新高地



北方微短剧影视基地新增彭祖山片场。(北方微短剧影视基地供图)

□本报记者 龚鹏

7月24日，北方微短剧影视基地与四川省眉山市彭祖山景区举行战略合作签约仪式，并为“北方微短剧影视基地—彭祖山片场”授牌。

彭祖山景区占地面积2332亩，是国家AAAA级旅游景区、四川省中医药健康旅游示范基地、四川省非遗体验基地。彭祖山景区传说是“中华养生鼻祖”彭祖的修炼地及陵寝所在地，景区

人文底蕴深厚，自然与人文景观交相辉映。彭祖书院的书香雅韵、彭祖祠的古朴庄严、采气场的静谧空灵，串联起千年养生智慧；四季变换的山林景致与错落有致的古韵建筑，构成了天然的影视创作“影视取景库”。此前，《家·父·归·家》《我给彭祖当厨娘 馋哭众神》《闪婚后总裁夫人能掐会算》等爆款短剧先后在此取景拍摄。

此次授牌，标志着北方微短剧影视基地与彭祖山景区的深度联动正

式启航。根据规划，北方微短剧影视基地将依托彭祖山丰富场景资源，满足历史、古装、民俗等多元题材微短剧拍摄需求。同时，基地还将发挥产业影响力，助力景区融入全国微短剧产业链，提升品牌辐射力，吸引游客打卡，推动文旅产业协同发展。未来，北方微短剧影视基地将以微短剧为桥梁，挖掘更多特色场景，满足微短剧拍摄的多元化需求，推动文化产业高质量发展。

东方影都《蛟龙行动》《封神三部曲》主题游活动启动

探秘东方影都，感受大片魅力

□本报记者 龚鹏

7月26日，由东方影都倾力打造的《蛟龙行动》《封神三部曲》主题游活动在青岛东方影都影视产业园正式启动。本次活动吸引了一大批影迷前来“打卡”，开启一场深入银幕背后、近距离感受电影魅力的沉浸式探索之旅。

在《蛟龙行动》实景片场青岛东方影都国防主题文旅研学基地，现场工作人员向参观者发出“请各位进入潜艇内舱，准备下潜”的指令。随着指令响起，影迷们仿佛置身于惊险刺激的深海任务现场，大家穿梭于“龙鲸号”船坞基地、潜艇内舱展区以及对潜指挥中心，近距离观摩战争影片

《蛟龙行动》的置景场景，不仅深入了解了大片背后的故事，还通过沉浸式的体验感受了国防教育的魅力。据悉，该基地于今年6月份开业，是一处集国防教育、影视文化体验与研学旅游于一体的沉浸式国防主题综合性文旅基地。基地内设置“龙鲸号”船坞基地、鱼雷导弹展示区、对潜指挥中心等七大核心板块，参观者沿着沉浸式导览线路，可全方位感受电影《蛟龙行动》的拍摄场景，是影迷与亲子家庭深度体验国防教育与电影魅力的热门研学打卡地。

随后，参观者们前往藏马山影视城，走进为电影《封神三部曲》搭建的核心取景地——西岐城。

在西岐城，大家漫步在城郭古道

之间，参观古朴的建筑、精致的布景，全方位感受影视制作团队对每一处细节的匠心独运。据悉，电影《封神三部曲》剧组突破传统影视置景模式，在藏马山影视城以“永久保留”的标准完整还原了西岐古城，搭建了西岐城墙、古城门、祠堂、西伯侯大殿等多个场景。这些建筑采用传统工艺与现代技术相结合的方式，既保证了影片拍摄效果，又确保了这些建筑可以长久保存。

本次《蛟龙行动》《封神三部曲》主题游活动，为影迷提供了一次穿越银幕、探秘大片幕后故事的沉浸体验之旅。无论你是热爱大片的忠实影迷，还是喜欢拍照打卡的旅游达人，或是想寻找周末遛娃好去处的家庭游客，都能在东方影都找到无限乐趣。