

珠海街道珠峰街社区打通春风南岸小区水电移交“最后一公里”

倾力解难,给居民“稳稳的幸福”

频繁停水停电
居民饱受困扰

春风南岸小区自2021年底开始分批交付。首批交付的12栋楼接入了国家电网,但自来水未接入市政系统。因开发商资金短缺等问题,2024年1月,剩余的11栋楼作为“保交楼”项目完成交付。然而,因复杂的历史遗留问题,这11栋楼的水电始终未能正式移交市政管理。

在此期间,小区频繁出现停水、水压不足、水管爆裂、电梯停运、意外断电等情况,严重影响了居民的正常生活。“夏天用水高峰期,高层经常没水,有时候电梯突然停运,上下楼特别不方便。去年酷暑时还因电压不稳频繁断电,家里连空调都开不了,入住一年多‘从没消停过’,原本的‘安居’成了‘忧居’。”小区居民王芳回忆道。

“业主投诉如雪花般涌来,我们疲于应付各种突发状况,却解决不了根本问题。”珠峰街社区党委书记周兆伟坦言,社区、物业与居民的关系一度因水电问题降至冰点,服务品质更无从谈起。

凝聚多方力量
共同破解难题

谈及小区水电未能移交国家电网及市政自来水系统的问题,周兆伟直言原因复杂:春风南岸小区建设后期受房地产市场大环境影响,地产公司资金周转困难,虽将11栋楼作为“保交楼”项目交付,但投资方未结清

□本报记者 董梅雪

珠海街道珠峰街社区春风南岸小区部分楼栋因部分历史遗留问题,长期未能接入市政水电,导致居民频繁遭遇停水停电、电梯停运等困扰。对此,街道及社区党组织主动担当,发挥党建引领作用,多次组织专题协调会,联合多方力量,最终于7月28日完成水电正式移交。如今居民生活再也不受水电问题困扰,安全感和幸福感显著提升,这一成果也成为社区党建引领基层治理、解决群众急难愁盼问题的生动实践。

电力及自来水施工方的工程款,导致水电设施不达标、移交手续无法完成。

“就在我们准备使用监管资金推动移交时,开发企业两家主要投资方却因债务纠纷进入诉讼阶段,所有印章均被查封。”周兆伟说,这意味着所有需要开发商盖章确认的移交手续都无法办理,水电移交工作被迫搁置。

“群众的揪心事,就是党组织必须攻下的山头。”面对居民的急难愁盼,珠海街道党工委、珠峰街社区党委将此难题作为检验初心、践行使命的“主战场”。自2024年7月起,社区党委发挥党建引领下的多元共治优势,化身“中枢协调平台”,由街道主要负责人靠前指挥,社区干部蹲点落实,密集召开专题协调会,凝聚

地产开发商、供电所、电力施工单位、市政、自来水施工方、小区物业等多方力量,共同破解难题。

打通水电移交“最后一公里”并非易事,珠海街道及珠峰街社区工作人员展现出高度责任感。他们严格按法律程序,在公安、司法等部门监督见证下对相关印章启用监管,扫清关键程序障碍。同时,攻克技术壁垒、敲定协议细节,在街道党工委和社区党委的推动下,终于畅通了水电移交之路。

增进民生福祉
护航幸福生活

历经数月努力,7月28日,春风南岸小区水电移交工作圆满完成,困扰居民的用水用电问题彻底解决。“现在水压足、水质放心,再也不怕突然停水断电了。”居民王素珍开心地说道。

“移交后,我们能把更多精力投入到提升精细化服务上了。”周兆伟说道。如今,水管爆裂、电梯“罢工”、意外断电等问题已成历史,居民生活的安全感和幸福感显著提升,物业与居民代表共同送来的“勇于担当,为民办事”锦旗,彰显着为民服务的价值。

春风南岸小区水电移交的成功,是珠峰街社区坚持党建引领基层治理、用心解决群众急难愁盼问题的生动缩影。周兆伟表示,下一步,珠峰街社区将继续擦亮“向峰而行”党建品牌,聚焦民生福祉,用实干担当守护万家灯火,让每位居民都感受到“稳稳的幸福”。

红石崖街道

铁路护路联防工作 获省级通报表扬

□记者 仪博文 报道

本报讯 近日,山东省铁路护路联防办公室发布《关于表扬2024年度全省铁路护路联防工作先进集体和先进个人的通报》,红石崖街道平安法制和社会工作办公室(综治)负责人刘润生获评铁路护路联防工作先进个人。

红石崖街道平安法制和社会工作办公室(综治)建立“周调度、月通报、季考核”机制,划分5个护路网格并明确三级责任人,组建“日间巡逻队+夜间突击队”,借助22处视频监控形成闭环处置,累计整治隐患点位10余处。同时,建立“红枫义警+执法部门+铁路单位”三方联动机制,处置违法行为4起。

此外,“红枫义警”开展集市宣传6场,联合铁路公安进校园开展安全课堂活动12场,推动3所学校签订安全共保协议,通过线上线下宣传提升群众护路意识,全力保障铁路安全运行。

灵珠山街道

开展应急研学活动 筑牢假期平安防线

□记者 刘宏超 报道

本报讯 近日,灵珠山街道“青少年成长加油站”项目联合街道妇联、关工委、退役军人服务站及真情巴士第三分公司,在西海岸新区应急安全体验教育基地开展应急研学活动。

活动中,孩子们在讲解员引导下,沉浸式体验“消防逃生通道”“地震小屋”等场景,并亲手操作灭火器、认真演练心肺复苏术。通过互动式教学,帮助青少年在“实战”体验中直观掌握应急避险要点,提升了他们应对突发状况的能力。

接下来,灵珠山街道将聚焦辖区青少年多元化发展需求,通过开展研学实践、心理关怀等系列服务,为青少年营造安全、健康、温暖的成长环境。

铁山街道

汇聚社会各界爱心 助力困境儿童成长

□记者 龚鹏 报道

本报讯 近日,铁山街道妇联组织开展“大手牵小手 温暖你的梦”社会志愿者与困境儿童暑期见面会活动。

活动现场,志愿者为孩子们送上精心准备的礼物,传递关怀与温暖。此次活动特别邀请诚信口腔医院医护团队,为孩子们提供口腔健康义诊服务。医护人员细致检查每一位孩子的牙齿,记录健康状况,针对龋齿、牙列不齐等问题给出专业建议,并现场科普正确刷牙方法,帮助孩子们养成良好口腔卫生习惯。

接下来,铁山街道将积极链接更多社会资源,凝聚爱心力量,围绕困境儿童的实际需求,在生活帮扶、心理关怀、学业辅导、健康守护等方面精准发力,为孩子们的健康成长保驾护航。

儿童议事会,“金点子”频出

胶南街道水城路社区请孩子们为提升小区品质献计献策,为基层治理注入新活力

□本报记者 祁璟
本报通讯员 刘欣

“我要把楼道画满彩虹”“我要守护我的家园”……近日,胶南街道水城路社区阳光一号小区党群服务中心内,一场“童创未来家”儿童议事会热闹开场。20余名小业主化身“社区规划师”,围坐桌前热烈讨论如何让家园更美丽、更宜居。这是小区党支部联合业委会创新治理模式,邀请儿童参与基层治理的生动实践。

活动中,孩子们的创意令人耳目一新。他们构思的“彩虹安全计划”提出:在电梯里张贴卡通安全守则,让安全规范更醒目;在楼道转角安装彩虹反光条,既增添童趣,又能为晚归居民照亮脚下的路……这些充满童真的治理建议,充分体现出对家园的热爱之情。

更妙的是“彩虹科普步道”构想:在不同颜色的地砖上融入垃圾分类标识、植物知识和趣味谜题,让居民在散步时就能轻松学习知识,让寻常小径变身“全家学习乐园”。“孩子的点子互动性真强,既有趣又实用。”居民韩纪萍看着自家孩子积极发言的模样,脸上满是欣慰。业委会成员许菲也感慨:“孩子们关注的这些细节,正是我们日常管理中容



▲孩子们用画笔描绘出自己心中的美丽家园。(胶南街道供图)

易忽略的地方,给了我们很多启发。”

这场儿童议事会激起了社区治理的涟漪:家长们因孩子的参与更主动地关注公共事务,业委会从童言稚语中获得优化服务的灵感,物业公司也找到了提升服务品质的创新方向,多元参与社区治理的热情被有效点燃。

“孩子们的‘金点子’满是对小区

的热爱。”水城路社区党委副书记周庆国表示,让儿童参与基层治理,既能培养他们的社会责任感,也为基层治理注入新活力。下一步,社区将联合小区党支部、业委会,对孩子们的建议开展论证,广泛征求居民意见后有序推进落地,同时完善多元议事机制,持续深化“小区一家亲”党建服务品牌建设,让小区治理更有温度、更富活力。