



▲大场镇盘活闲置资源打造“六乡人聚落”综合服务平台。

暖巢引聚“六乡人”

大场镇盘活闲置资源打造“六乡人聚落”综合服务平台，一举多得激活营商环境“一池春水”

□文/图 本报记者 徐丽

8月2日清晨6时30分，青岛青橡橡胶有限公司员工尤秀准时走出“六乡人聚落”职工公寓，去公司上班。“以前住厂里的临时宿舍，十几个人挤在一间，洗澡要排队，吃饭只能靠外卖。现在搬进新公寓，不光能安安稳稳睡个好觉，还能去健身房跑跑步、去唱吧唱唱歌，生活更有滋味了。”尤秀说。

标准化公寓让员工实现“拎包入住”，商务交流区激发创业灵感，健身房、KTV唱吧等休闲设施一应俱全……这里并非是都市里的商业综合体，而是由西海岸新区大场镇盘活闲置资源打造的“六乡人聚落”综合服务平台。该平台集创业孵化、商务交流、生活安居于一体，成为大场镇服务企业、招才引智、优化营商环境的生动注脚。

盘活闲置资源

企业职工可“拎包入住”

走进“六乡人聚落”，很难想象这里曾经闲置多年。斑驳的墙面被重新粉刷成温暖的米白色，老旧的窗户被换成了隔音隔热的双层玻璃，原本封闭的空间被打通，阳光透过宽敞的落地窗洒在地板上，明亮而通透。大场镇经济发展办公室负责人付浩向记者介绍：“这栋楼建于上世纪90年代，曾经是一处银行网点，后来银行搬走后就一直空着，楼道里的墙皮都掉了，水管也经常漏水。我们之前调研时就想，与其让它闲置，不如将其改造成一处能为企业和人才服务的场所。”

近年来，随着大场镇经济社会的蓬勃发展，一批像青岛青橡橡胶有限公司这样的企业纷纷落户，镇域内的工业园区逐渐热闹起来。但随之而来的是，企业内部生活配套不足的问题日益凸显。青岛青橡橡胶有限公司常务副总经理赵新宇对此深有感触：“随着这些年公司发展越来越好，员工也不断增多，宿舍根本不够用。有些员工只能租住在镇上的民房里，上下班不方便不说，遇到雨雪天更是麻烦。”

更让企业头疼的是，员工住宿挤占生产空间导致企业成本攀升。“我们把一半的厂房改成了宿舍，不仅减少了生产区域的面积，还得专门安排人负责宿舍的水电、卫生和安全，一年下来光是这些费用就得十几万元。”赵新宇无奈地说，“有时候为了抢订单赶工期，员工加班到深夜，住得远的员工回家还不安全。”

在多次走访企业、召开座谈会后，大场镇领导班子一致认为，解决企业职工住宿问题，不仅能为企业减负，更能增强员工的归属感，是优化营商环境的关键一环。经过反复考察和论证，镇里把目光投向了那栋闲置多年的楼房。

“这栋楼地理位置优越，离工业园区不到两公里，周边有超市、药店、菜市场等生活配套，而且建筑结构稳固，改造潜力大。”大场镇人大主席蔡智峰介绍，“我们邀请了专业的设计团队进行规划，在保留建筑原有风貌的基础上，对内部结构进行了重新布局。”

改造后的“六乡人聚落”总建筑面积约2460平方米，分为东、西两个区域。西侧是职工生活区，提供49间精装公寓，其中双人间37间、单人间12间。每间公寓都配备了网络、电视、空调、衣柜、书桌等设施，让企业员工可以



▲“六乡人会客厅”为商务对接、业务洽谈提供了社交空间。



▲“六乡人聚落”各种设施一应俱全。



▲“六乡人聚落”让员工实现“拎包入住”。

“拎包入住”。“我们在设计公寓的时候，充分考虑了企业员工的生活需求。”负责项目建设运营的八正强村共富公司董事长潘鑫说，“双人间采用上下床的设计，单人间则配备了独立的书桌和衣柜。每个楼层都设有公共卫生间、淋浴间和洗衣房，24小时供应热水，还安装了智能洗衣机和烘干机，让员工的生活更加便利。”

截至目前，“六乡人聚落”已成功签约出租两层共计34间公寓。

搭建赋能平台

构建全方位人才服务生态

“乡村振兴，关键在人、关键在干。”大场镇党委书记孙涛说，“近年来，大场镇聚焦‘引才、育才、留才’，不断优化本土资源，搭建成长平台，目的就是为了让更多的人才能够来到大场、留在大场、建设大场。”

“六乡人聚落”，正是这一人才战略的生动缩影。在大场镇，“六乡人”被赋予了更宽广的内涵——它不仅指扎根已久的“原乡人”，更涵盖返乡发展的“归乡人”、前来创业就业的“新乡人”、心系故土的“思乡人”、期盼归来

的“盼乡人”以及短暂停留的“旅乡人”。“六乡人聚落”则致力于为所有服务大场、建设大场的人才提供从“安居”到“乐业”的全链条支持。

在生活保障方面，“六乡人聚落”的各种设施一应俱全，营造出温馨舒适的“家”的氛围。健身室里，跑步机、动感单车、哑铃等器材整齐排列；娱乐室里，台球桌、乒乓球桌旁时不时传来阵阵欢声笑语；KTV唱吧里，员工可以尽情释放工作压力，唱出自己的心声。为了满足员工的学习需求，“六乡人聚落”还专门设置了阅览室，里面摆放着各类书籍和杂志，从专业技术手册到文学名著应有尽有。

在发展赋能方面，“六乡人聚落”在东区打造了商务交流区，设有咖啡吧、茶台、创业孵化区、商务会议室、六乡人会客厅等。这里不仅是放松洽谈的社交空间，更是思想碰撞、项目孵化、商务对接、技能提升的活力平台。

值得一提的是，创业孵化区为有志青年、返乡人才提供了低成本、高配套的创业空间。“我们提供免费的办公场地和办公设备，还会邀请专业导师为创业者提供指导，帮助他们解决在创业过程中遇到的问题。”潘鑫介绍，“目前已经有3个创业项目入驻，涉及

农产品电商、乡村旅游等领域。”

商务会议室配备了先进的音响、投影设备，可以满足不同规模的会议需求。“以前我们开个重要的会议，要么得跑到市区去租场地，要么就只能在厂里的小办公室里将就一下。”赵新宇说，“现在有了这个商务会议室，不仅方便了我们内部开会，还能邀请客户来这里洽谈业务，大大提升了工作效率。”

做实民生工程

激活就业发展“乘数效应”

“六乡人聚落”项目由八正强村共富公司负责运营，这不仅是大场镇探索村级集体经济发展新模式的一次尝试，更是一项惠及多方的民生工程。

项目的运营维护直接带来了安保、保洁、管理等本地就业机会。今年55岁的刘法花是大场镇本地人，之前一直在家里务农，如今在“六乡人聚落”担任保洁员，每月能有2000多元的收入。“在家门口就能找到工作，既能照顾家里，又能挣钱，两不耽误。”刘法花高兴地说道。

通过解决企业关切的人才安居问题，“六乡人聚落”降低了企业招聘难度和人员流失率，帮助企业稳固并扩大了用工规模。“员工稳定了，生产效率也提高了，今年前五个月的产值比去年同期增长了很多。”赵新宇说。

创业孵化区的设置，为有志青年、返乡人才提供了低成本、高配套的创业空间和专业服务，将成为孕育新企业、新业态、新就业机源的源头活水。

“六乡人聚落”项目的建成运营，也是大场镇践行“就业优先”战略、优化营商环境的具体举措。它把企业压力变为留人红利，让企业发展无后顾之忧，极大地增强了镇域企业职工的获得感、归属感和幸福感。

如今，“六乡人聚落”正以其完善的配套、贴心的服务，为大场镇建设宜居宜业、活力多彩的现代化新城镇注入澎湃动力，绘就营商环境优化与人才近悦远来的崭新图景。下一步，大场镇将持续完善“六乡人聚落”功能布局，提升服务品质，计划在聚落内增设亲子活动室、医疗服务站等设施，进一步满足员工的多样化需求。同时，还将加大对创业孵化区的扶持力度，吸引更多优质的创业项目入驻，努力将其打造成助力企业发展的“加速器”、吸引人才汇聚的“强磁场”、带动就业增长的“新引擎”，助力大场镇高质量发展。