

推进城市更新 打造品质西海岸

现代农业示范区坚持内涵式发展、多维度联动,以城市更新赋能城乡、产城、陆海融合发展

项目引领,现代化“田园新城”加速崛起

□本报记者 祁璟

今年以来,现代农业示范区按照新区城市更新行动部署要求,以建设“品质农高区”为目标,以“项目落地年”行动为抓手,坚持内涵式发展、多维度联动,加快推进城市更新,为产业转型升级、软硬环境提升、民生工程提质注入强劲动能,促进生产、生态、生活共融共进,全力打造现代化“田园新城”。

今年上半年,现代农业示范区超额完成城市更新各项进度目标,带动固定资产投资6.8亿元,占全年目标的56.7%;在建纳统产业项目投资完成率达83.3%,增速46%,高于全区19.9个百分点。

►青岛国际种业创新园配套设施不断完善。

(现代农业示范区供图)



加快推进项目建设,城市更新联动跃升

万马高端装备产业项目配套道路(松潭路)建设工程管网施工、桥梁建设均已提前完成,道路及绿化施工进度达到80%;

幸福村生态文化博览园项目基础设施配套工程给水管道、污水管道、电力管道施工进度达到85%,地展基地排水工程已完工;

青岛国际种业创新园配套工程松北路已完成水稳层施工,商服配套引入的兰欧酒店项目7层、142个房间全面开工;

……

今年以来,现代农业示范区以重大项目建设为抓手,加快推进城市更新,为产业转型升级、软硬环境提升、民生工程提质注入强劲动能。

以城市更新推动产业转型升级,

助力产业攀“高”向“新”。今年以来,现代农业示范区签约中电农创、柯基军体等10个重点项目,新开工清原生物育种中心、初心铸魂培训基地等7个产业项目,竣工万泰海光伏发电等一批重点项目。目前,现代农业示范区已布局现代农业、科技服务、高端装备新材料等9大门类、12个产业细分赛道。

以城市更新提升园区科研服务功能、塑强科技创新生态。高标准建设人才引领种业“四链”融合标准化示范区,制定全国首个《种业人才评价标准》,填补种业人才评价体系空白。吸引山东农科院未来农业创新中心入驻。助力清原种业入选全市首批“10+1”产业链主企业,获批山东省基因编辑育种技术创新中心。

以城市更新推动软硬环境提升,

助力园区焕新。现代农业示范区依托35万平方米的农高产业综合体,加快建设青岛国际种业创新园,首期落户全国一乡一品种业振兴展示中心、中禾沃园蓝莓育种研发中心等项目,中国农科院基因组所等10个科研院所和种业企业达成入驻意向。内部挖潜、嫁接项目,高效盘活7宗低效用地,引进船舶海缆、海晟新能源、博莱德曼农光互补发电等项目,以“资源存量”换“发展增量”。打造有温度的软环境,勇当全市审批改革排头兵,助力海晟新能源等一批项目审批加码提速。积极争取政策、资金支持,为项目提供全生命周期、全要素服务。争取区级1500多万元配套资金,为幸福村生态文化博览园点状供地配套,全力保障建成3年的园区今年9月开

园运营,成为全市首个实践配套至点状供地红线的案例。

以城市更新推动民生工程提质,助力生活更“新”。现代农业示范区依托园区产业项目促进用工和就业“双向奔赴”,万马高端装备产业项目一期投产10个月实现产值13亿元,带动就业800余人。办节会促增收,以农文旅深度融合为抓手,合力打造画美达尼乡村振兴片区,举办樱花节、樱桃节、骑行季等系列农文旅活动,吸引大量游客前来游玩,极大带动了乡村“吃住行游购娱”综合消费。优配套促宜居,对接“花小猪”平台新增布点12个,补充共享电动自行车300余辆,为居民通勤提供便利。加快推进松潭路等路桥拓宽、管网配套以及和美乡村建设,让城市更新成果惠及更多群众。

加快推进三大融合,擘画高质量发展蓝图

今年下半年,现代农业示范区将持续推动城乡、产城、陆海融合发展,锚定打造现代化“田园新城”目标聚力突破,擘画高质量发展新蓝图。

以建设青岛国际种都为抓手,推动城乡融合发展。现代农业示范区将以青岛国际种业创新园为载体,通过办展会、引项目,促进城乡人流、商流、物流互联互通。办好9月26日至28日举办的第十七届中国国际种业博览会暨第二十二届全国种子信息交流与产品交易会、2025

青岛国际种博会,用活大会展“溢出效应”。联合上海美麟集团开展市场化招商,力争用三年时间使农高综合体有效招商面积达到90%。推动山东省农科院未来农业创新中心在2026年春节前入驻、中国农科院果树所今年年内签约。

以推进乡村产业振兴为重点,推动产城融合发展。现代农业示范区将坚持以城载产、以产兴城,紧扣“项目落地年”工作主线,统筹新区西部八个镇街,联动五大招商部门、三大国企和10名招商大使,通过联

合招商、全员招商,力争全年引进中化玉米、鲁望农业等一批亿元以上项目。推动青岛农业国际客厅市场化运营,配合盘活中荷智慧农业产业园,引进标志性大项目,打造新区西部城区新的增长极。

以区域一体发展为导向,推动组团联网。现代农业示范区将持续强化区域统筹协调,落地总投资43.3亿元的中电农创“新能源+新农业”项目,全域布局“中电农谷”。深度嵌入画美达尼、杨家山里等乡村振兴片区,探索实施园区市场化运

营,增强区域发展活力。加快推进松阳路、松北路、画家村路南段和南北大通道建设,打造乡村振兴产业大道、民生大道。

以升建国家级农高区为契机,推动陆海统筹发展。现代农业示范区将坚持以创促建,聚焦“陆海统筹绿色低碳农业”主题,围绕“一核引领、陆海统筹、多点布局”,加快打造陆海统筹绿色低碳农业发展引领区、生物种业创新驱动样板区、国际农业经贸合作示范区、乡村振兴齐鲁样板先行区和零碳智慧新园区。

(上接第一版)真正把好事实事办到群众心坎上。

王清源详细了解信访事项前因后果,与来访群众进行沟通交流,研究提出解决方案,并现场征求群众意见,要

求有关方面抓好跟进落实,确保信访事项依法依规办理好。

王清源强调,信访工作是送上门来的群众工作,要深化“枫桥经验”新区实践,推动矛盾纠纷“抓早抓小”。要

遵循“尊重历史、面对现实、依法依规、群众认可”原则,加强系统化诊断、精准化施策、常态化监督,有效处置好历史遗留问题,实现案结事了、政通人和。要树牢“有解思维”,把群众“问题

清单”转化为政府“责任清单”,实现“解决一个诉求、完善一项制度、惠及一片群众”,不断提升社会治理精细化水平,为新区发展营造安定有序的环境。