

塑强“主心骨”，“造血”活力足

王台街道王台新村以党建赋能，激活集体经济发展“一池春水”

□本报记者 周莹

王台街道王台新村，正以一场党建驱动的深刻变革重塑发展轨迹：1.25亿元合资项目实现年租金超500万元；红色智慧物业项目年增收20万元、新增就业岗位10余个……

这组硬核数据背后，是王台新村破解集体经济“造血”难题的“三级跳”路径——述职评议凝聚“合心旺台”共识，亿元合资项目完成“运营主导”关键跃升，红色物业四级架构让基础治理与经济增收实现双赢。



▲王台新村立足城市更新主战场的区位优势，以市场化运营探索集体经济发展新路径。

述职评议，凝聚“合心旺台”发展共识

王台街道党工委精心搭建的“头雁领航 亮绩提升”述职擂台，成为王台新村破题起势的关键支点。面对其他新村在组织运行、集体增收、民生改善方面的鲜活实践，王台新村党委抓住述职评议契机，组织

党员群众展开大讨论，最终凝聚起“合心旺台”的发展共识，为破解发展难题筑牢了思想基础。

王台新村党委迅速将共识转化为具体行动，立足城市更新主战场的区位优势，以市场化运营的强村共富

公司为引擎，以提升党建品牌辐射力、打造共富联合体标杆为双翼，系统整合辖区分散资源。通过党委牵头、自然村“抱团作战”，牢牢抓住壮大集体经济这一“牛鼻子”，为后续跨越式发展理清了思路、校准了航向。

村企牵手，装上集体经济发展“强引擎”

庄家莒自然村的一纸合作协议，成为王台新村集体经济转型的关键转折点。王台新村党委突破传统租赁模式的局限，推动庄家莒自然村与山东博泉企业管理咨询有限公司深度合作——双方共同投资1.25亿元，组建山东茗景泽企业管理咨询有限公司，成功收购青岛亿诚

悦达纺织机械制造有限公司全部股权及30000平方米厂房，为集体经济发展注入全新动能。

此次合作不仅是资本的联合，更是一次彻底的发展模式创新。王台新村从被动收取租金的“房东”，转变为主动主导园区改造升级与产业招商的“运营方”。系统性改造后的厂

房成功引入青岛申通达国际物流有限公司，仅这一项目年租金收益就超过500万元。同时，新入驻企业释放的配套岗位优先吸纳本村富余劳动力，让“家门口就业”成为现实，发展红利真正惠及村民。这一创新，标志着王台新村集体经济正式进入市场化、可持续发展的新阶段。

红色物业，四级架构织就立体“共富网”

王台新村党委直面回迁安置社区的治理与服务难题，全面开展基层治理创新。针对村民对市场化物业的“水土不服”等问题，新村党委在街道指导下主动破局：以“八方聚台”村级共富公司为枢纽，创新构建“党组织+专业合作社+强村共富公司”驱动模型。

共富公司在这一体系中扮演着关键角色，不仅承担政策咨询、费用代收、纠纷调解等基础职能，更以“红管家”党员骨干为核心，无缝融入“社区党组织—红格长—红管

家—红叶竹”四级治理架构，成为串联各方的黏合剂。其收益分配机制颇具巧思：物业企业支付的咨询费，定向用于住户物业费补贴、公共维修资金储蓄及公司自留发展，形成反哺闭环。更重要的是，项目创造的保洁、维修等岗位优先向本村村民倾斜，年均增加集体收入20余万元、带动就业10余人，在提升治理效能的同时，织就了一张“服务提升—集体增收—村民就业”的立体共富网。

从述职评议凝聚“合心旺台”共

识，到亿元合资项目实现从“房东”到“运营方”的身份跃迁，再到“红色物业”破解治理与增收双命题，每一步进阶都印证着同一个逻辑：建强村党委“主心骨”，才能激活资源要素“一池春水”。这一探索跳出了传统乡村发展的路径依赖，锻造出内生的、可持续发展的振兴引擎，既为王台街道锻造“实干家”队伍写下生动注脚，更为破解村集体经济“造血难”提供了可复制的组织密码——唯有让党组织的根系深扎于产业沃土，乡村振兴的大树方能枝繁叶茂、基业长青。

薛家岛街道 拉网式排查 护航开渔季

□记者 丁霞 报道

本报讯 9月1日，为期4个月的黄渤海伏季休渔期即将结束。薛家岛街道提前部署，全面开展渔船安全检查和渔业安全教育培训，为即将到来的开捕季筑牢安全防线。

薛家岛街道拥有54公里海岸线、7座渔港、4处渔船集中停泊点及342艘渔船，渔业安全生产责任重大。为确保开渔工作安全有序，街道多措并举强化保障。

安全检查方面，街道聘请专业公司对所有渔船进行拉网式排查，重点核查人员配备、船舶状况、设备设施及证书持有情况。对发现的安全隐患，当场下达整改通知书并限期整改，未完成整改的渔船一律禁止离港，从源头消除安全隐患。宣教工作同步推进，街道组织专家对社区干部和渔民开展集中培训；在渔港等关键区域安装16块宣传标识牌，利用宣传栏悬挂横幅、张贴安全知识海报，并发放《致渔民朋友的一封信》500余份，多形式、多渠道强化渔民安全生产意识和应急处置能力，全力保障开渔季安全有序。

灵珠山街道 党建联建共建 情暖困难党员

□记者 刘宏超 报道

本报讯 近日，灵珠山街道六盘山路社区联合党建联建共建单位青岛西海岸旅游投资集团有限公司，启动新一轮困难党员常态化走访慰问工作。双方按照“精准摸排、按需帮扶、长效联动”模式，为困难党员家庭送去米面油等生活物资和服务“暖心手册”，为他们送去党组织与社会各界的关怀与温暖。

此次行动不仅有物质资助，还建立“后续跟踪帮扶机制”，由六盘山路社区、旅投集团志愿者与党员困难家庭组成“一对一”帮扶对子，通过定期回访持续跟进困难党员的动态需求。联建共建双方还计划在重要节日开展“老党员讲党课”“红色研学”等活动，丰富困难党员精神生活。

截至目前，已走访慰问困难党员50余人次，解决难题20余件。下一步，双方将深化合作，拓展帮扶领域，不断增强困难党员归属感与幸福感，持续提升社区治理效能。

青岛大儒出书



青岛大儒书社是自2012年至今专业出书单位，业务做到全国，包括回忆录、家谱、村志、书画集等各种书籍，并且能帮您撰写书稿。

我处是中国海洋大学出版社
青岛事业部出版部

地址：青岛市市南区中山路百盛大厦2205室
电话：13165033554 0532-81161227



才聚珠海，头雁领航

珠海街道举办社区治理沙龙，共话社区善治新路径

□本报记者 董梅雪

近日，珠海街道举办“才聚珠海 头雁领航”社区治理沙龙，各社区党委书记、副书记及后备人才等社区治理“头雁”齐聚一堂，共话社区善治新路径。

活动伊始，珠海街道工作人员详细介绍了本次活动的背景及目的，明确提出要以经验分享为基础，系统构建“经验传承+复制创新”模式，以集思广益为手段，汇聚各方力量破解社区治理中的痛点

难点，推动社区治理从“一枝独秀”向“满园春色”跨越。随后，徐若梅、周艺、逢鑫鑫等三位“头雁”代表，结合自身工作实际，分享了在小区治理中的先进经验与特色做法。

本次活动成功搭建了一个经验互学、智慧共享、难题共克的高效平台。接下来，珠海街道将深化“才聚珠海 头雁领航”培育工程，搭建更多交流平台，将沙龙中碰撞出的智慧火花转化为实实在在的社区治理效能。