

抓阄分房!450户居民圆梦“好房子”

珠海街道长安路片区改造项目(二期)启动回迁,长安路片区城中村改造项目即将圆满收官

□本报记者 董梅雪

8月26日早上6时45分,斯威特酒店门前,红色横幅随风飘扬,数百名居民手持号码牌有序排队,脸上满是藏不住的期待与喜悦。这是珠海街道长安路片区改造项目(二期)王戈庄第二股份经济合作社安置房回迁抓阄大会的现场,450户居民怀揣着对未来美好生活的憧憬,有序参与抓阄,每一张笑脸上都写满对“新家”的向往。此次回迁抓阄,不仅标志着长安路片区城中村改造项目迈出关键一步,更奏响了居民幸福生活的崭新篇章。

长安路片区改造项目(二期)涉及珠海街道王戈庄二居委和隐珠街道王戈庄七居委。8月29日,王戈庄七居委也将回迁抓阄,届时长安路片区城中村改造项目将圆满收官,为新区西部城区城市更新进程留下浓墨重彩的一笔。



居民抓到心仪房子喜笑颜开。□记者 董梅雪 摄

>>多方携手攻坚<< 按下建设“加速键”

长安路片区改造项目(二期)位于珠海街道烽火台路以西、唐岛湾路以南、嘉宁路以东、铁樵山路以北,总占地面积126亩。该项目规划建筑面积25万平方米,建设16栋安置楼和1所幼儿园,建设安置房1486套,由城发集团代建。

作为民生重点工程,该项目始终牵动着社会各界的关注关心,工委区委、管委区政府高度重视,主要领导现场调研,区城市更新办、区财政局、区自然资源局、区住建局、城发集团等单位均给予强有力支持,共同按下这一民生实事的“加速键”。

“从项目规划到建设,每一步都离不开各部门的支持。大家心往一处想、劲往一处使,就是为了让居民早日住上新房。”珠海街道社区建设中心(重大项目服务保障)主任王泽义介绍。在各方共同努力下,项目克服了重重困难,顺利推进。

在安置区建设过程中,珠海街道将安置区建设作为民心工程,真抓实干、攻坚克难。一方面积极协调各方资源,解决项目建设中的资金、土地等难题;另一方面严格把控工程质量,从建筑材料的选用到施工工艺的监管,每一个环节都精益求精。

>>阳光回迁安置<< 托起群众“安居梦”

抓阄大会现场,居民们热情高涨。“盼了这么久,终于等到这一天,心里特别激动。”王戈庄二居委居民李为国笑着说。为确保整个过程公平、公正、公开,街道专门组建了由相关部门负责人、社区工作人员以及居民代表组成的联合监督组,全程见证、实时监督,用“阳光操作”守护每一位居民的切身利益。

“我们就是要让居民放心,保证每一套房子都是通过阳光操作分配的。”联合监督组一名成员表示。在工作人员的引导下,居民们依次上台抓阄,现场秩序井然。当居民们抓到心仪的房号时,现场响起阵阵欢呼声和掌声。

一位年轻妈妈拿着刚抓到的房号,激动地说:“以后孩子上学更方便了,我们也有了属于自己的新家,生活越来越有盼头了。”

“以前这里环境差,交通也不方便。现在好了,新小区环境优美,配套设施齐全,我们的生活品质会得到极大提升。”居民王兰则憧憬着未来生活。

现场,抽到心仪房子的居民喜笑颜开,第一时间与家人朋友分享喜悦;等待区的居民怀着激动的心情翘首以盼,期待着在新家园开启幸福生活……

>>深耕城市更新<< 书写民生“新答卷”

回顾长安路片区安置区的建设历程,每一步都凝聚着奋斗的汗水,每一个节点都书写着民生的温度,最终交出了沉甸甸的“安居答卷”。

2024年11月,长安路片区改造项目(一期)王戈庄第四股份经济合作社530户居民率先喜迁新居;2025年3月19日,长安路片区改造项目(一期)王戈庄第一、三股份经济合作社534户居民顺利回迁。至此,长安路片区改造项目(一期)安置区回迁圆满结束。如今,不到半年,长安路片区改造项目(二期)也进行回迁抓阄。承载着近2000户居民的“安居梦”一步步实现,一年有变化、三年大变样的“未来之城”已照进现实。

从“住有所居”到“住有宜居”,珠海街道托起的不仅是居民的安居梦想,更是西部老城复兴的希望。

近年来,珠海街道在奋力推进中国式现代化西海岸新区实践中,始终以“打头阵、当先锋”的昂扬姿态,扛牢“走在前、挑大梁”使命担当。2024年,珠海街道完成村居回迁3个,占据全区回迁村居的半壁江山;2025年新区计划回迁村居9个,珠海街道涉及4个,回迁村居数量占全区总量近50%。

下一步,珠海街道将持续深耕城市更新“责任田”,聚焦群众需求、紧盯项目进度、严把建设质量,全力推进更多民生工程落地见效,坚定不移、久久为功做好“品质西海岸”建设大文章,助力新区高质量发展迈上新台阶。

珠海街道村居改造项目 一览(2024-2025年)

长安路片区改造项目(一期)



- 2019年4月
启动搬迁补偿协议签订工作
- 2020年7月
正式开工建设
- 2021年12月
首批楼座实现主体封顶
- 2024年11月
王戈庄第四股份经济合作社顺利回迁
- 2025年3月
王戈庄第一、三股份经济合作社顺利回迁

长安路片区改造项目(二期)



- 2022年9月
启动搬迁补偿协议签订工作
- 2024年1月
正式开工建设
- 2024年12月
首批楼座实现主体封顶
- 2025年8月
组织竣工验收,启动回迁抓阄工作

刘家园、马厂改造项目



- 2019年3月
启动搬迁补偿协议签订工作
- 2019年11月
正式开工建设
- 2023年8月
首批楼座实现主体封顶
- 2024年9月
竣工验收,居民顺利回迁