

薛家岛街道山里社区持续攻坚,推动金凤凰铭品3号楼水电气暖收费从商用改民用

四费“商改民”,居民得实惠

□本报记者 丁霞

近日,薛家岛街道山里社区金凤凰铭品3号楼的业主们迎来一个好消息——供电收费于9月1日正式切换为居民用电标准。这标志着这栋商用公寓的暖气、供水、燃气、供电四项核心民生收费全部完成“民改”。

据了解,金凤凰铭品3号楼虽为商业性质公寓,但入住业主多为常住居民。过去,除燃气外,该楼水、电、暖气均按商用标准收费,偏高的生活成本,不仅加重了家庭经济负担,还降低了居民的生活品质,成了居民们共同的“烦心事”。

值得一提的是,早在房屋交付时,山里社区便提前介入,主动协调燃气收费事宜,最终让燃气按民用标准收费,这也为后续其他收费项目的改革奠定了良好基础。

“群众的烦心事,就是社区的要紧事。”山里社区党委书记薛龙江表示,

自2022年起,社区便以“切实减轻群众生活负担”为工作目标,主动对接相关部门,制定分阶段改革计划,全力推进四项民生收费调整工作,打响了一场持续近三年的“民生收费改革攻坚战”。

改革的“第一枪”率先瞄准冬季采暖这一迫切需求。2022年11月,山里社区积极行动,成功推动暖气收费完成“民改”。这次改革不仅让业主们在寒冬里享温暖、少花钱,更让大家看到了社区解决问题的决心。

随后,山里社区积极推进水费“民改”。2024年8月,金凤凰铭品3号楼正式实现供水收费按居民标准执行。“现在淘米、洗菜、洗衣、洗澡不用再算计水费了,社区真是为我们办了件大实事。”业主们的认可,成为社区持续推进改革的动力。

2025年1月,改革进入最后阶段——供电“一户一表”改造。山里社区主动牵头,全程协助供电公司开展线路整

改、设备调试,社区工作人员每天紧盯工程进度,及时解决施工中遇到的问题。为争取业主理解支持,社区工作人员还逐户走访讲解政策,最终获得业主全员同意。8月,改造工程全面完工;9月1日起,正式按0.555元/度的民用电价抄表计费。至此,四项民生收费“民改”全部落地。

“社区工作人员全程跟进改造进度,这种惠民务实的办事态度让我们特别感动。”业主们的评价,反映出社区工作的力度和温度。四项民生收费完成“商改民”,不仅显著降低了业主的日常生活支出,更让大家感受到社区服务“事事有回应,件件有着落”的诚意。

此次收费改革是山里社区践行“为民办事”的生动实践。接下来,社区将聚焦民生需求,持续解决居民急难愁盼问题,不断提升辖区居民的获得感幸福感,营造更加和谐美好的社区氛围。

宝山镇

暖心服务迎接 退役军人返乡

□记者 王艺华
通讯员 丁霞 报道

本报讯 9月8日,宝山镇在镇退役军人服务站举办2025年秋季自主就业退役士兵“荣归”欢迎活动,以暖心服务迎接退役军人返乡,切实增强他们的归属感与荣誉感。

活动现场,工作人员为退役军人披绶带、戴红花,欢迎他们退役返乡。随后,工作人员聚焦退役军人最关心的问题,详细讲解返乡报到须知、相关政策指南及荣军服务措施,并重点解读退役军人就业创业扶持等政策法规。

下一步,宝山镇退役军人服务站将做好退役军人返乡后续服务与保障工作,通过扎实有效的举措,为他们答疑解惑,开展政策宣传指导,充分激发退役军人回乡就业创业的热情,为家乡发展注入力量。

长江路街道

“暖心家园”健康行 关爱计生特殊家庭

□记者 刘宏超
通讯员 李春霖 报道

本报讯 近日,山东省计生协会“暖心家园”健康行活动,在西海岸新区省级“暖心家园”——长江路街道峨眉山路社区项目点举行,为计生特殊家庭长者送去关怀。

活动采用“集体活动+专业培训”双轨模式开展:面向计生特殊家庭,不仅带来健康知识讲座,普及老年常见病预防、日常保健等知识,还通过趣味互动游戏活跃氛围,并提供“一对一”心理疏导;针对“暖心家园”工作人员,围绕沟通技巧、情绪安抚方法等开展专业培训,切实提升基层服务队伍的能力水平。此次活动既让特殊家庭感受到温暖,也为基层服务注入专业力量,有效推动“暖心家园”服务提质增效。

公告

因五台山路(昆仑山路至奋进路段、麦德龙至江山南路段)大唐热力管线更新改造工程施工,为保障施工顺利进行,以及施工期间道路交通通畅,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条、《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第三十五条之规定,自2025年9月10日至2025年11月10日,临时占用五台山路(昆仑山路至奋进路段、麦德龙至江山南路段)道路北侧车道施工。

由于车辆道路变窄,请过往车辆注意安全,提前减速慢行或绕行其他道路通行。

如遇不可抗拒因素(暴雨、台风等自然灾害),工期将顺延。

特此公告。
青岛建城建设集团有限公司
2025年9月11日

“西甲”盛宴 燃情开赛

□记者 周莹 报道

9月7日,2025年第五届“全民健身 健康中国”全国县域足球赛青岛西海岸新区基层赛暨“杨家山里”青岛西海岸新区足球甲、乙级联赛在王台街道开赛。

本届赛事作为新区举办的第三届城市联赛,首次引入二级联赛升降级制度,吸引16支球队近500名运动员参赛,规模创历届之最。本次比赛将持续3个月,共计开展75场对决。

(王台街道供图)



灵珠山街道祁连山路一社区多措并举完善安全防控体系

筑牢安全防线,护航幸福家园

□本报记者 刘宏超

近日,灵珠山街道祁连山路一社区以“红色祁一”党建品牌为引领,将党建工作与平安社区建设深度融合,通过宣传教育、隐患排查、日常巡防“三位一体”举措,全面筑牢安全防线,提升居民的安全感。

“插座超负荷用电引发的火灾,几分钟就能蔓延全屋,大家在日常生活中一定要注意用电安全。”在社区“红色课堂·安全同行”宣讲现场,党员志愿者结合警示教育片,为居民讲解消防安全要点。为提升居民安全意识与自救能力,祁连山路一社区牵头组建“安全宣讲队”,用贴近生活的语言,把安全注意事项转化为“家门口的提醒”,让安全知识真正入脑入心。

此前,祁连山路一社区网格员在日常排查中发现,辖区废品回收点存在用电混乱、杂物堆积凌乱等隐患,若不及时整治可能引发安全事故。

为此,祁连山路一社区迅速联合街道综合执法、生态环境等部门,组织社区工作人员、党员干部、网格员组成联合检查组,开展专项整治行动。30余名检查人员分成若干小组,对22处废品回收点进行“拉网式”排查,重点查看电路、堆物、消防设施情况。发现问题后,检查组当场督促整改,共整改用电安全问题2处、杂物堆积问题5处。为防止隐患“反弹”,祁连山路一社区还建立隐患整改台账,记录问题位置、整改措施与时限,安排专人跟踪复查,形成“发现—整改—复查”闭环机制,确保隐患清零。

为实现安全治理长效化,祁连山路一社区以小区党支部为核心,整合物业、业委会、党员中心户和志愿者力量,建立“白天巡查、夜间值守”机制,重点排查电动自行车违规充电、消防通道堵塞、楼道乱堆乱放等问题。截至目前,已累计出动巡防人员50余人次,整改各类安全问题10余处,让安全管理融入居民日常生活。

通过消防宣传教育、重点场所隐患排查和日常巡逻“三位一体”举措,社区安全防控体系不断完善,居民安全意识显著提升,辖区安全隐患明显减少。下一步,祁连山路一社区将深入推进“红色祁一”党建品牌建设,强化资源整合与多方联动,持续巩固平安社区建设成果,绘就“安全可感、幸福可见”的和美画卷。

