

优化营商环境 新区在行动

西海岸新区“惠居青栖”公寓启用,整合7家区属国企、总计34万平方米的优质存量房源,为高校毕业生、青年创业者等人才打造多元化、多层次安居体系

让各类人才住有所居心有所安

核心提示

◆作为新区重点民生保障项目,“惠居青栖”公寓由区国有资产管理局牵头,整合7家区属国企、总计34万平方米的优质存量房源,房源主要分布于古镇口融合创新区、灵山湾影视文化产业区、辛安街道、薛家岛街道、中德生态园、董家口经济区等区域

◆作为“惠居青栖”公寓首批样板试点,融海公馆由区属国企融发集团打造,位于新区翠岛路678号,紧邻大珠山风景区,共推出246套房源,目前已完成70套公寓作为长租公寓首批房源试运营,合计约3.2万平方米,通过提供“一站式”人才服务支持,打造标杆性人才社区



▲“惠居青栖”公寓首批样板试点——融海公馆

□记者 刘腾 报道

本报9月14日讯 今天,青岛西海岸新区“惠居青栖”公寓正式启用,旨在进一步优化人才发展环境,保障人才居住需求。

活动现场,对“惠居青栖”公寓首批样板试点——融海公馆进行授牌,并向首批入住的高端人才及外卖骑手发放公寓入住钥匙。“环境和配套都很好,有家一样的感觉,下班后,还可以和伙伴串门聊天、吃饭闲聊,让人有满满的归属感。”外卖骑手相先生表示。

作为新区重点民生保障项目,“惠居青栖”公寓由区国有资产管理局牵头,整合7家区属国企、总计34万平方米的优质存量房源,房源主要分布于古镇口融合创新区、灵山湾影视文化产业区、辛安街道、薛家岛街道、中德生态园、董家口经济区等区域,为新市民、高校毕业生、青年创业者、外来务工人员等各类人才打造多元化、多层次的安居体系,不仅为房地产转型发展探索了新路径,更通过规模化、集约化运营模式,让各类人才在新区住有所居、心有所安,为新区高质量发展筑牢人才支撑。



◀公寓内部打造高品质居住环境,满足各类人才居住需求。

作为“惠居青栖”公寓首批样板试点,融海公馆由区属国企融发集团打造,位于新区翠岛路678号,紧邻大珠山风景区,共推出246套房源,目前已完成70套公寓作为长租公寓首批房源试运营,合计约3.2万平方米:包含88平方米(套二)、137平方米(套三)、141平方米(套四)多种户型。公寓内部以高品质居住环境为基础,配套公共服务才聚共享空间,配有健身房、超市、休闲娱乐区等660平方米共享公共区域。推出青年创业扶持计划,打造“直播创业平台”和“电商人才基地”,面向创业群体开展编剧、摄影、剪辑、直播等新媒体业态培训工作,实现了

“一站式”人才服务支持,有效降低了创业成本,通过培训的租户,足不出户即可在家实现“就业”,为青年创业者们提供一个集项目孵化、创业培训、资源对接、交流合作等功能于一体的综合性产业集聚服务平台。未来,公寓将引入电商平台资源、直播基地和供应链服务,形成社区电商生态圈,培育一批本土电商品牌和创业团队,宣传推介新区,进一步激发区域经济活力,构建融合发展新格局。

惠居青栖·融海公馆通过国企资源保障、政策优惠赋能、智慧平台服务、通勤网络优化及文旅场景联动五大要素,线下帮助租户建立多

元化社区联动平台,满足不同人群的需求,更高效地连接“人与人、人与社区、人与城市”的关系,共同构建高活跃度、高参与感、富有生命力的标杆性人才社区,引导租户从服务接受者向城市共建者转变,实现多方共赢。

线上则以住房服务为枢纽,多部门联动、资源统筹,打造“惠居青栖”服务平台,该平台既整合了房源管理、在线缴费等基础功能,又通过智能政务导航、智慧医疗健康等九大板块实现服务延伸,成功打造出“住房+公共服务”的一体化生态,让用户在一个平台上就能满足住房、政务、交通、医疗、文旅等多方面需求。9月底,有需求的各类人才可通过“惠居青栖”微信小程序,实时查看房源信息,根据个人需求便捷、精准找房。

筑巢以引凤,安居以乐业。下一步,新区将以“惠居青栖”公寓项目为抓手,通过打造高品质、有温度的居住空间、优化人才发展环境等举措,吸引更多优秀人才汇聚新区、扎根新区、服务新区,形成“以产聚才、以才兴产”的良性循环,为推动新区高质量发展提供有力智力支撑。

2025香港城市大学国际高层次人才科技成果转化项目路演赛在新区举行

让更多创新成果在新区落地结果

□记者 张静 报道

本报9月14日讯 今天下午,2025香港城市大学国际高层次人才科技成果转化项目路演赛活动在青岛西海岸新区举行,香港城市大学推荐的28个优质海外科创项目依次进行路演。该活动旨在更好搭建海外优质人才项目与新区产业需求精准对接交流平台,着力构筑国际化、精准化、高效化人才发展生态。此次路演活动采取“线上+线下”

相结合的方式,活动中,评审专家从经济效益、技术水平、市场潜力、转化路径、团队配置等5个维度对项目进行打分,根据得分情况确定最终支持经费。

作为国务院批复设立的第九个国家级新区,西海岸新区创新资源丰富、平台优势突出,汇聚中国海洋大学等17所驻区高校,“国字号”创新平台达88家,人才总量达92万人。新区不断拓宽高层次人才引进、使用渠道,在全省

率先建立“双聘双跨”校企人才共享机制,设立总规模1亿元“高校人才科技成果转化基金”,构建充满活力的创新创业生态。香港城市大学作为世界一流名校,高端人才富集,创新能力突出,去年在新区落地香港高校在北方首个创新研究院,为青港合作提供了良好契机,搭建了广阔平台。

此次项目路演赛涵盖高端装备、新能源新材料、新一代信息技术、生物

医疗等新区重点布局的产业领域,技术含量高、创新性强、市场前景广阔,与新区发展方向高度契合。未来,新区将组织市场化基金、专业招商部门、区属国有企业等与优质项目进行精准对接洽谈,以最大的诚意、最开放的态度、最优质的服务,力争让更多创新成果在新区落地生根、开花结果,共同为新区乃至青岛市创新发展注入新动能、塑造新优势。