

盘活“方寸地”，共享“邻里圈”

薛家岛街道韶山路社区探索公共资源治理新路径，让闲置空间“活”起来

□文/图 本报记者 丁霞

摸底数、建台账，公共资源“云”上安家；清顽疾、促共治，腾退空间还“地”于民；订公约、谋长效，邻里家园“智”理共享……近期，薛家岛街道韶山路社区开展“家园焕新”公共资源规范提升行动，以创新举措盘活闲置空间，成功将“边角料”地块变成居民的“幸福园地”。

► 韶山路社区盘活碧桂园翡翠湾小区闲置用地，增设电动车车棚。



>>摸底数、建台账<< 公共资源“云”上安家

社区公共资源长期被侵占、设施老旧等问题，一直是困扰社区居民的“心病”。私占楼道、乱停车辆、毁绿种菜等现象屡见不鲜，不仅影响社区环境，更埋下了安全隐患。面对这一难题，韶山路社区党委主动出击，组织开展“家园焕新”公共资源规范提升行动。“此次行动旨在彻底解决小区公共区域被侵占、设施老旧等长期困扰居民的‘老大难’问题。”韶山路社区党委书记陈斐告诉记者，社区党委还牵头组建了由业委会成员、物业工作人员及党员代表组成的“专项工作组”，对小区公共用房、停车位、广告位、绿地等资源开展摸底排查。

工作组走遍小区每一个角落，全面清点各类公共资源，详细记录每项资源的位置、面积、现状及使用情况，为后续规范管理筑牢基础。同时，工作组还为每一项资源建立了清晰的电子台账，并将明细表同步张贴至社区公告栏、发布到居民微信群，全程接受全体居民监督。“过去居民不清楚小区有哪些公共资源、被谁使用，现在所有信息公开透明，真正实现公共资源透明运行。”陈斐说。

>>清顽疾、促共治<< 腾退空间还“地”于民

在碧桂园翡翠湾小区，工作组排查发现，部分公共区域被私自占用。面对该问题，工作组未采取“一刀切”清理，而是坚持“宣传劝导先行，依法清理保障”的柔性原则。社区工作人员与党员志愿者逐户上门，耐心解读相关法规，讲解公共空间对社区品质提升的重要性。他们用真诚与耐心，赢得了绝大多数居民的理解和支持。目前已成功恢复被占用的公共空间，昔日杂物堆积的楼道大堂变得宽敞明亮，私垦的绿地也恢复了本来面貌。

与此同时，韶山路社区收回此前由物业代管的公共收益，将其存入监管账户，专项用于小区大门智能化升级改造，直接回应了居民对提升居住安全感的迫切需求。不仅如此，韶山路社区还创新建立“公共资源收益反哺”机制，明确将公共停车费、广告位租金等全部收入纳入专项基金，用于小区的再建设与再提升。其中，首批收益已转化为孩子们使用的崭新游乐设施，以及15个电动自行车充电桩，让居民真切感受到“取之于公、用之于民”的实惠。

>>订公约、谋长效<< 邻里家园“智”理共享

“过去楼栋大堂总堆着杂物，现在既宽敞又整洁，还添置了休息座椅，小区品质明显提升了。”碧桂园翡翠湾小区3号楼居民的感慨，道出了不少邻居的心声。为防止问题反弹、实现长效管理，韶山路社区围绕管好、用好公共资源的目标，引导居民共同商议制定《韶山路社区公共资源管理公约》，同时计划成立由居民组成的“公共资源监督小组”，固化治理成果。目前，社区活动室等公共空间利用率显著提高，居民通过微信群、公告栏即可查看空间使用情况并预约，流程清晰简便，有效保障了资源分配的有序与公平，让公共资源利用更规范更透明。

“社区公共空间用起来了，活动也多了，原本闲置的角落变成了居民交流互动的场所，社区居民的凝聚力和归属感明显增强。”陈斐介绍，从混乱到有序，从闲置到共享，韶山路社区的这次探索，不仅让社区空间“活”了起来，更调动了居民参与共建共治的热情，为城市社区精细化治理提供了鲜活的实践样本。

宝山镇

推进城市更新 惠民生暖民心

□记者 王艺华

通讯员 孙敏 报道

本报讯 今年以来，宝山镇以城市更新建设行动为抓手，聚焦人居环境、拆违治乱、项目建设三大领域精准发力，交出了一份机制创新、成效显著“攻坚答卷”。

宝山镇建立常态化巡查机制，每月开展“全覆盖、无死角”督导，推动人居环境从“一时净”变“长久美”。拆违治乱中，联合多部门开展集中整治与常态化巡查，并对双福山路等“高频问题路段”实行“错时巡查”。同时，建立“质量监管小组+日常巡查+群众监督”三级联动机制，全力推进总投资2762万元的三大类基础设施项目建设。其中，440万元的农村公益事业财政奖补项目已开工建设；1644万元的黄山后等和美乡村项目完成设计招标；678万元的城市“微更新”项目已完工2个，惠及群众2600余户，切实提升了居民生活品质和幸福感。

胶南街道

铁路安全进校园 护路知识入童心

□记者 祁璟 报道

本报讯 近日，胶南街道联合青岛铁路公安处青岛西站派出所，共同开展“铁路安全进校园”普法宣传活动，为学生普及铁路安全知识，筑牢校园安全防线。

活动中，铁路民警化身宣讲员，围绕铁路线路“安全保护区”范围、爱路护路基本常识及紧急避险方法展开讲解，让安全的种子在学生心中扎根。为调动学生参与活动的积极性，民警设计了互动问答、安全知识小测试等环节，引导学生主动思考、踊跃作答，让大家在轻松氛围中加深对铁路安全知识的记忆，切实提升自我保护能力。

接下来，胶南街道将常态化开展铁路护路宣传“五进”行动，推动铁路法律法规和安全常识走进校园、社区、经合社，为保障铁路运输安全营造良好社会氛围。

灵珠山街道

搭建交友平台 赋能青年发展

□记者 刘宏超 报道

本报讯 9月21日，灵珠山街道团工委、妇联、总工会联合祁连山路二社区党委，共同举办“欢聚灵珠山，心动邂逅时”青年联谊活动。

活动以“击鼓传花”拉开序幕，鼓停后持花嘉宾上台进行自我介绍，快速拉近彼此距离；随后“攻城略地”“你划我猜”“喊数抱团”等互动游戏接连展开，青年们在协作配合与欢声笑语中加深了解，现场氛围欢快融洽。

此次活动既为单身青年提供了交友机会，也丰富了他们的业余生活，拓宽了社交圈。下一步，灵珠山街道将推出更多贴合青年需求的活动，搭建沟通桥梁，助力青年人才在新区收获幸福、扎根成长。

珠海街道双凤街社区为居民送上家门口的“专属福利”

“凤爱”市集有料又有爱

□本报记者 董梅雪

今年9月份，是山东省第25个民族团结进步宣传月。9月18日，珠海街道双凤街社区“凤爱”市集热闹开市。这场由社区党委、街道新联会统筹，欧美家园小区党支部主导，青岛琅琊台集团、区综合行政执法局直属五中队、融发集团华鲁公司共同参与的便民市集，将便民服务、惠民展销、政策宣讲与民族团结元素深度融合，在居民“家门口”搭建起暖心平台，让民族团结之花在社区烟火气中绚烂绽放。

市集现场人气十足，展销区尤为热闹。青岛琅琊台集团不仅为大家带来了琅琊台白酒，还贴心准备了青西金啤、亚细亚苹果醋等多款特色产品，

所有商品均以企业直销价让利居民。为增添互动乐趣，现场还特设“品酒小课堂”，工作人员用通俗的语言，向居民讲解白酒传统酿造工艺、专业品鉴方法，大家边听讲解边品尝，现场氛围轻松热烈，仅半天便销售酒品100余件。

此次“凤爱”市集与海洋大集相结合，延续“便民服务不缺席”的理念，同时将民族团结理念融入每一个服务细节。免费理发、小家电维修、健康义诊等“老项目”依旧人气高涨；新增的“安全知识小游戏”成为全场亮点，让居民在协作闯关的过程中，轻松掌握网络安全、家庭安全知识；政策咨询区同样热度不减，珠海街道相关业务科室工作人员详细介绍社保、医保等

政策，开展民族政策科普，确保每一位居民都能“问得明白、办得省心”，让惠民政策真正覆盖每一个家庭。

本次“凤爱”市集活动紧扣“居民需求”核心，以“精准化、常态化、特色化”为目标，更以民族团结进步宣传月为契机，搭建起集便民服务、政策宣传、邻里互动、企业联动、民族团结于一体的社区综合平台。下一步，双凤街社区将以“风行民生”党建品牌为引领，持续深化“社企共建，同心珠海”理念，策划打造更多丰富实用的市集活动，让“凤爱”市集成为服务民生的“暖心窗口”、凝聚邻里的“情感纽带”、促进民族交流的“沟通桥梁”，不断深化和谐社区氛围，让居民的幸福感和获得感在家门口持续升级。