

X 基层治理创新看样板

邻里服务“入圈”，幸福生活“出圈”

灵山卫街道创新打造“我的好邻居”小区党建服务品牌，四大行动增强居民归属感和凝聚力

>>聚邻行动<<

推动治理主体聚“单”成“众”

为破解基层治理中存在的“资源散、联动弱、响应慢”等问题，灵山卫街道党工委开展“聚邻行动”，统筹整合区域内各类资源，推动治理力量从“单一”向“多元”转变。

健全完善“街道党工委—社区党委—小区党组织—楼栋党小组—党员中心户”五级架构，将治理“根系”深深扎进楼栋邻里之间，筑牢组织基础。深化区域化党建联席会议制度，联动灵山湾影视文化产业区、东方影都影视产业园等共建单位共商区域发展大计，推动山东工艺美术学院青岛基地、真情巴士集团等60余家单位与小区党组织结对共建，组建“红色合伙人”联盟，不断扩大邻里“朋友圈”。82个小区实现小区党组织成员与业委会成员、物业企业负责人“双向进入、交叉任职”，以组织融合增强协同效能，推动门禁维修、停车管理等61项关键小事在邻里层面协商解决，实现源头治理。推选526个党员中心户，累计收集并响应居民诉求1700余条，激活基层“神经末梢”，让“聚邻行动”融入日常、做在经常。

>>近邻行动<<

推动服务空间变“隔”为“融”

针对居民活动场所匮乏、公共服务供给不足等问题，街道党工委开展“近邻行动”，紧盯资源瓶颈，积极补齐服务短板，持续提升便民服务水平。扎实开展小区公共资源管理规范提升行动，收回社区服务用房和物业管理用房205处、7万平方米，结合各小区实际需求，统筹新建和改造小区党群服务站、“友

□本报记者 祁璟

西海岸新区灵山卫街道下辖20个社区、132个居民小区，其中近10年间新建居民小区77个，新市民占总人口比重达52%，在治理工作中面临“人难凑、情难聚、事难办”的突出难题。2024年以来，灵山卫街道党工委将小区作为基层治理的主阵地，创新打造“我的好邻居”小区党建服务品牌，开展“聚邻、近邻、悦邻、睦邻”四大行动，通过挖掘居民自治潜能、搭建邻里互动平台，有效增强了居民的归属感与凝聚力，构建起共建共治共享的治理格局。



▲孩子们在邻里文化节上参与涂鸦活动。(灵山卫街道供图)

邻会客厅”等便民服务场所69处，并依托社会众筹、居民捐赠等多种方式，打造共享缝纫角、共享工具角等20余类功能场景，进一步丰富服务供给。

此外，在12个社区试点推行党群服务阵地全时开放模式，联合黄海学院等驻地院校组建“共享讲师”团队，开设“美邻共学课堂”“青禾·青年夜校”等公益项目，AI绘画、舞蹈等30余门课程上线后迅速报满，有效扩大了公共服务覆盖范围，切实提升了居民获得感。

>>悦邻行动<<

推动小区氛围由“冷”变“暖”

聚焦解决居民参与公共事务积极性不高的问题，街道党工委开展“悦邻行动”，以多元活动和组织培育为抓手，积极推动邻里融合。街道党工委统筹制定年度小区服务品牌节庆活动和特色活动“两张清单”，指导各社区、小区党组织结合居民群体特征与需求，通过跨小区联办、小区自办等方式，平均每月开展个性化邻

里“创熟”活动60余场，覆盖老、中、青、幼各年龄段群体，实现服务精准投送。例如，九龙社区连续两年举办“百家宴”邻里庆重阳活动，组织百位80岁以上老人共度佳节，有效拉近了邻里距离。

同时，街道构建“社区能人—志愿团队—社会组织”三级培育体系，通过网格员走访、居民自荐等途径，推动200余名有专长的居民牵头组建兴趣社团，培育出暖沁公益服务中心、“卫城大妈”等一批具有影响力的社会组织。全街志愿者规模已从最初的80人发展至1500人，有效带动居民从“坐着看”到“一起干”，小区整体氛围逐步由疏离走向温情融洽。

>>睦邻行动<<

推动邻里关系从“疏”到“亲”

为改善小区居民互动不足、关系疏远的现状，街道党工委开展“睦邻行动”，通过多项举措激发小区活力、促进邻里和谐。

优化“微心愿”认领流程，形成群众“点单”、社区“派单”、党员与热心居民及共建单位“接单”的良好机制，成功认领并实现400余个“微心愿”。玫瑰园小区党员主动成立“先锋护学岗”，风雨无阻守护学生上下学，有效减轻了家长负担，相关事迹被《人民日报》报道。将“老兵调解队”“知心大姐”等23个社会组织纳入治理体系，借助其“人熟、事熟、信得过”的优势，以唠家常、串门子等方式开展调解说理，打造一支扎根小区的“和事佬”队伍，累计化解邻里纠纷977起，实现75%的矛盾在小区层面解决。建立身边人“微宣讲”机制，挖掘“钥匙大姐”宋桂兰、“金牌调解员”赵同忠等一批“熟人”典型，常态化开展“榜样说”等事迹宣讲，形成“学习身边榜样、争当志愿典型”的浓厚氛围。

(上接第一版)新区在海水养殖及海洋育种两大领域持续突破，通过科技创新与产业升级“双轮驱动”，为全国海洋渔业高质量发展提供“西海岸方案”。打造全国首个深远海绿色养殖试验区，建设国家级海洋牧场达17处、占全国10%，是全国同类城市最大的国家级海洋牧场群；建成全球首艘10万吨级智慧渔业大型养殖工船“国信1号”，首创渔式“船载舱养”模式；全球首座全潜式深海智能网箱“深蓝1号”开创温暖海域三文鱼养殖新河；建成全球最大的海洋基因库、海藻加工基地和国内唯一的国家级海洋药物中试基地；明月、聚大洋海藻系列产品占国内市场62%、全球市场55%，瑞滋海参种苗市场占有率达40%。

>>沃野千里<<

小种子藏着农业“芯”科技

颗粒饱满的大豆、金黄的玉米、改良品种的白菜籽、盆栽的茶树……种类繁多的农作物及种子摆放在新区展位的中间位置，在这些农作物中，蕴含着新区现代农业发展的创新密码。

“这次全国种子双交会我们带来了大豆、玉米、小麦、油菜等各色种子。它们都是我们企业精心培育的优良品种，具有高产、抗病、易机收等特性。尤其是大豆和玉米，我们通过基因改良，让它们拥有很好的抗除草剂优势，在种植的过程中可以有效降低除草剂对作物生长的影响。”青岛清原种子科学有限公司业务经理陈星向记者介绍，该公司成立于2018年，目前拥有亚洲最大的作物科学研发中心，科研人员1300余人。

像青岛清原种子科学有限公司这样专注于打磨“农业芯片”的企业，在西海岸新区有很多。在这里，他们研发新品种、改良种子性状、提高作物产量……为新区种业发展助力赋能。

在陆域农业发展的版图上，西海岸新区走出了一条特色鲜明的现代农业之路。近年来，西海岸新区升级改造373家农业产业园，形成蓝莓、茶叶、肉兔等十亿级产业链；6家企业入选中国农业企业500强，市级以上农业龙头企业达到74家，园区农业科技进步贡献率达到89%，远高于全国平均水平；培育清原种业、未来生物等种业企业12家，壮大康大兔业、瑞滋海参、禽之宝

等种业企业30余家，集聚水产苗种培育企业21家；加快推进全球排名前十的坂田种业等一批新种业项目落地；上交国家并入围70个种质资源样本，示范推广农业新技术35项、新品种120余种；荣获全国农村综合性改革试点试验区等称号。

>>双轮驱动<<

打造陆海统筹种业高地

在本届全国种子双交会现场，胶河黑山羊的品种简介被置于新区展台核心展示区。作为青岛胶河流域特有的地方畜种，胶河黑山羊的历史可追溯至5000年前大汶口文化时期。该品种以繁殖率高、羔羊育肥快、净肉率突出及肉质细嫩著称，具有显著的经济开发潜力。“2021年起，我们联合青岛农业大学开展保种育种攻关，在繁育技术、饲养管理、性能测定等环节深化合作，通过科学选育扩大种群规模，推动这一珍贵地方品种的产业化发展。”青岛清保畜禽良种繁育有限公司总经理管清保介绍。

为推动农业科技创新发展，新区构建“产学研用”深度融合的创新生

态。汇聚中国海洋大学、中国科学院海洋研究所等顶尖科研力量，承建中国农科院果树所等国家级科研机构，与山东农业大学等7所高校共建实践基地，拥有全国蔬菜质量标准中心等9个重点实验室、110余个院士工作站及市级以上科创平台。

依托青岛自贸片区等国家级开放平台及山东港口青岛港前湾港区、董家口港区的枢纽优势，助力新区农产品出海闯世界。2025年1—7月，新区农产品出口额达278.4亿元(占全省1/3)；清原种业实现国产玉米种子首次登陆阿根廷市场。

建成全国首个种业人才协会与评价标准体系，启动建设人才引领种业“四链”融合标准化示范区，获批创建国家农村产业融合发展示范园，区域农业高新技术产业产值达108亿元，持续担当山东农业高质量发展排头兵。

下一步，西海岸新区将以此次展会举办为契机，锚定培育发展农业新质生产力目标，以全力推进现代农业发展为基础，科技创新与产业升级“双轮驱动”，引领现代农业产业创新发展，加快打造具有全球影响力的陆海统筹种业高地。